

**UCHWAŁA NR LIV/412/2014
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielny lokal mieszkalny nr 33 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Targowej 23/29 szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jego wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokalu mieszkalnego będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1 w wysokości 60%.

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 7. Uchyla się Uchwałę Nr XXVII/204/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy.

§ 8. Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/216/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 października 2012 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr XXVII/204/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 659, 805 i 906.

Wykaz lokalu przeznaczanego do zbycia na rzecz najemcy

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Targowa 23/29, działka numer 12/4 o pow. 1117 m² KW nr LD1G/00054970/1**

2. Numer lokalu : **33**

3. Powierzchnia lokalu : **51,70 m²**

4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 5,80 m²**

5. Cena lokalu : **140.000,00 zł.**

6. Opis lokalu : lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój - holl. Mieszkanie rozkładowe. Mieszkanie posiada następujące instalacje: woda zimna z sieci miejskiej, ogrzewanie i woda ciepła z lokalnej kotłowni, kanalizacja ogólnospławna, instalacja elektryczna oświetleniowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej. Stan techniczny mieszkania przeciętny, funkcjonalność nie odbiegająca od aktualnych standardów

7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **20/1000** w działce gruntu, oraz takim samym udziałem **20/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.