

**ZARZĄDZENIE NR 96/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 3 września 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczanego do oddania w najem w drodze bezprzetargowej  
dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518<sup>2)</sup>) oraz Uchwały Nr LII/400/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu, stanowiącego własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz lokalu o pow. 53,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku w Strykowie przy placu W. Łukasińskiego 4, przeznaczanego do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

**§ 2.** Ustala się miesięczną stawkę czynsz najmu w wysokości netto 1,50zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 659, 805 i 906.

Załącznik do Zarządzenia Nr 96/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 3 września 2014 r.

**WYKAZ LOKALU  
PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

<b>Położenie nieruchomości Nr KW</b>	<b>Pow. użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis przedmiotu najmu</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>	<b>Zasady aktualizacji czynszu</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Okres najmu</b>
miasto Stryków obręb S-2 pl .Łukasińskiego 4  budynek na działce nr 353  KW nr LD1G/00074897/1	53,00 m <sup>2</sup>	lokal składający się z trzech pomieszczeń i wc usytuowany na pierwszym piętrze	2.24U - usługi o uciążliwości niewykraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 1,50zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokalu + należny podatek VAT  Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości	wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	siedziba stowarzyszenia	3 lata

*Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 4 września do dnia 25 września 2014 r.*