

ZARZĄDZENIE NR 124/2014
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 26 listopada 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej
dotychczasowym najemcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518²⁾) oraz Uchwały Nr LIV/414/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali, stanowiących własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali znajdujących się w budynkach w Dobrej przy ul. Wodnej 5, w Bratoszewicach przy placu S. Staszica 1 i w Niesułkowie Kolonii 28, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 659, 805 i 906.

Załącznik do Zarządzenia Nr 124/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 26 listopada 2014 r.

**WYKAZ LOKALI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu	Przeznaczenie lokalu
Dobra ul. Wodna 5 budynek na działce nr 51/5 KW nr LD1G/00045294/2	23,42 m ²	1 pomieszczenie na parterze budynku	14.9U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 9,00zł/m ² powierzchni lokalu + należny podatek VAT	gabinet stomatologiczny
	83,73m ²	wszystkie pomieszczenia na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego		czynsz miesięczny w wysokości 2,50zł/m ² powierzchni lokalu + należny podatek VAT	działalność lecznicza
Bratoszewice pl. S. Staszica 1 budynek na działce nr 579 KW nr LD1G/00057627/3	89,90m ²	wszystkie pomieszczenia na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego	28.38U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 2,50zł/m ² powierzchni lokalu + należny podatek VAT	działalność lecznicza
Niesułków Kolonia 28 budynek na działce nr 234 KW nr LD1G/00058125/1	69,61m ²	lokal użytkowy na parterze budynku	23.4U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 2,50zł/m ² powierzchni lokalu + należny podatek VAT	działalność lecznicza

Zasady aktualizacji czynszu - aktualizacja wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Oplaty z tytułu najmu - oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media, śmieci oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat - czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Okres najmu - od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.01.2017 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 26 listopada do dnia 17 grudnia 2014r.