

ZARZĄDZENIE NR 125/2014
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 26 listopada 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze
bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 5181 z późn. zm.²⁾) i Uchwały Nr LIV/413/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków oraz Uchwały Nr LIV/421/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie S-4 miasta Strykowa, stanowiącej własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku, oznaczonych jako:

- 1) działki nr 161/2 i 162/3 o łącznej powierzchni 0,0979 ha, położone w obrębie S-4 miasta Strykowa;
- 2) grunt o pow. 0,0100 ha, stanowiący część działki nr 159/5, położonej w obrębie S-5 miasta Strykowa.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 1 w wysokości netto 0,60zł/m² i za dzierżawę gruntu o którym mowa w § 1 pkt 2 w wysokości netto 5,00zł/m².

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 659, 805 i 906.

Załącznik do Zarządzenia Nr 125/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 26 listopada 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCOM**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
Stryków obręb S-4 działki nr 161/2 i 162/3 KW nr LD1G/00030908/2	0,0979 ha	działki gruntu przy ul. Brzezińskiej	1.4UC - usługi centrum - obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne oraz 5KZ1/2 - adaptacja istniejącej ulicy. Sposób zagospodarowania - ekspozycja związana z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością gospodarczą	miesięczny czynsz w wysokości 0,60zł/m ² gruntu + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości.	czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	3 lata
Stryków obręb S-5 część działki nr 159/5 KW nr LD1G/00078937/2	0,0100 ha	grunt na parkingu utwardzonym przy ul. Warszawskiej	część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy 6.17U – usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu. Sposób zagospodarowania - prowadzenie działalności gospodarczej - punktu gastronomicznego. Na dzierżawionym gruncie zlokalizowany jest przenośny kontener stanowiący własność dzierżawcy.	miesięczny czynsz w wysokości 5,00zł/m ² gruntu + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości.	czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	1 rok

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 26 listopada do dnia 17 grudnia 2014 r.