

**UCHWAŁA NR XLII/324/2013
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi
Zelgoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz, po zbadaniu i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz zwanego dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będącej integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz, oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Regulacje zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie ustalenie zasad zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu przeznaczzonego pod powierzchnią eksploatację w celu powiększenia istniejącego zakładu górniczego oraz wyznaczenie nowego terenu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony granicami obszaru objętego planem miejscowym, uszczegółowionymi w § 1, ust. 2;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego określono ustalenia szczegółowe;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą do zaspokajania potrzeb ludzi;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy oraz elementów wejść do budynku takich jak zadaszenia, schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych;
- 10) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tej działce budowlanej;
- 11) maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną powierzchnię działki budowlanej zajętej przez budynek w stanie wykończonym, czyli powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej. Powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia;
- 14) tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- 15) nośniku informacji wizualnej - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące reklamie;
- 16) reklamie - należy przez to rozumieć przekaz handlowy, pochodzący od podmiotu publicznego lub prywatnego, w związku z jego działalnością gospodarczą lub zawodową, zmierzający do promocji sprzedaży lub odpłatnego korzystania z towarów lub usług.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. Ustalenia planu określone są w treści uchwały oraz na rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie:

- 1) granicę administracyjną gminy;
- 2) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) teren zabudowy zagrodowej;
- 6) teren powierzchniowej eksploatacji złóż;
- 7) teren drogi lokalnej;
- 8) teren drogi dojazdowej;
- 9) teren drogi wewnętrznej;
- 10) granicę terenu górniczego;
- 11) granicę udokumentowanych złóż kopalin.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem 1RM;
- 2) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż, oznaczone symbolem 1PG, 2PG;
- 3) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolem 1KDL, 2KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem 1KDW.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy ustalać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru (rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów (rozdział 3) z uwzględnieniem ustaleń w zakresie komunikacji (rozdział 4) oraz infrastruktury technicznej (rozdział 5).

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 8. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej powyżej 5 m²;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 3) nakaz stosowania jednakowych obiektów małej architektury, takich jak latarnie, kosze śmietnikowe, słupki w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) wszystkie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności dojścia i dojazdy można realizować na każdym etapie funkcjonalnym terenu, w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Plan określa ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru planu.

2. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na całym obszarze objętym planem miejscowym za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności wytwórczej powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Plan przyjmuje klasyfikację ochrony akustycznej dla terenu oznaczonego symbolem 1RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

4. Plan ustala:

- 1) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących rowów odwadniających;
- 2) maksymalne nasycanie zielenią terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z zastosowaniem niskoemisyjnych czynników grzewczych.

6. W zakresie ochrony wód podziemnych na całym obszarze objętym planem miejscowym plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania zabezpieczeń technicznych dla ochrony wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Plan określa granice terenu górniczego oraz granice udokumentowanych złóż kopalin, dla których plan ustala:

- 1) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami odrębnymi oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;
- 2) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wykraczających poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Plan określa szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 2000 m²;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym PG - 15000 m².

4. Plan ustala minimalną szerokość frontu działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 30 m;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym PG - 25 m.

5. Plan ustala kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od 55⁰ do 125⁰.

6. Dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek niespełniających parametrów określonych w ust. 3, 4, 5 w celu:

- 1) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek.

§ 11. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem IRM :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi publiczne, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) lokalizacja budynków na działce kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 7) lokalizacja budynków o przeznaczeniu podstawowym, jako wolnostojących;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych nie wyższych niż 5,0m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki
- 9) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym - 10,0 m;
 - garaży i budynków gospodarczych - 12,0 m;
 - c) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz garaży i budynków gospodarczych należy projektować w zakresie od 5^o do 45^o;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6;
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m²;
- 11) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub pokryciem bitumicznym;
- 12) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 13) uciążliwości obiektów i urządzeń nie mogą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 14) maksymalna wysokość ogrodzenia - 2,0 m, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
- 15) konieczność zapewnienia w zagospodarowaniu działki budowlanej odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów przy uwzględnieniu wskaźników określonych w Rozdziale 4;
- 16) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 5.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1PG, 2PG :

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji złóż;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;

- 4) możliwość lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, placów postojowych dla urządzeń wydobywczych i pojazdów oraz urządzeń pomocniczych związanych bezpośrednio z wydobywaniem powierzchniowym;
- 5) wydobywanie kopaliny ze złoża należy:
 - a) wydobywać złoża kopalin metodą odkrywkową;
 - b) prowadzić prace wydobywcze tylko w granicach obszaru górniczego;
 - c) zachować warunki bezpieczeństwa powszechnego oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - d) prowadzić w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości;
- 6) zakaz sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobywania kruszywa;
- 7) dopuszcza się zwałowania nadkładu mas ziemnych i skalnych oraz późniejsze wykorzystanie ich do celów rekultywacji wyrobiska;
- 8) po zakończeniu eksploatacji rekultywację wyrobisk w kierunku leśnym, rolniczym lub wodnym;
- 9) przy rekultywacji w kierunku leśnym lub rolnym wyrobisko górnicze należy wypełnić:
 - a) naturalnym odpadem będącym płonem utworu nadkładu,
 - b) naturalnym odpadem budowlanym - ziemią wykopaną pod fundamenty obiektów budowlanych,
 - c) gruzem budowlanym;
- a) przy rekultywacji terenu należy przywrócić cechy rzeźby terenu i krajobrazu;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 15000 m²;
- 11) w pasie technicznym linii średniego napięcia w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii obowiązuje:
 - a) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0;
 - b) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
 - c) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz stref zagrożonych wybuchem;
- 12) konieczność zapewnienia w zagospodarowaniu działki budowlanej odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów przy uwzględnieniu wskaźników określonych w Rozdziale 4;
- 13) uzbrojenie terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 5.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie komunikacji

- § 14.** 1. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.
2. Plan określa obsługę komunikacyjną terenów objętych planem miejscowym za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KDL, KDD i KDW.
3. Plan wyznacza poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej:
- 1) tereny drogi lokalnej oznaczone symbolem 1KDL, 2KDL stanowią teren drogi publicznej o klasie drogi lokalnej i są poszerzeniami pasa drogowego drogi gminnej o projektowanej klasie drogi lokalnej o szerokości 15,0 metrów w liniach rozgraniczających;
 - 2) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej i jest poszerzeniem pasa drogowego drogi gminnej o projektowanej klasie drogi dojazdowej o szerokości 10,0 metrów w liniach rozgraniczających.
4. Plan wyznacza teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KDW dla której minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m - zgodnie z załącznikiem graficznym.
5. Plan ustala dla terenów, o których mowa w ust. 3 i 4 lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni i obiektów małej architektury, jako przeznaczenie uzupełniające.

6. Plan ustala wskaźniki wyposażenia terenów w miejsca parkingowe dla samochodów:
- 1) dla terenów powierzchniowej eksploatacji złóż – minimum 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.
 - 2) dla zabudowy zagrodowej - minimum jedno miejsce postojowe lub garażowe na jeden lokal mieszkalny i dodatkowo minimum jedno miejsce postojowe lub garażowe na jeden lokal usługowy.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenu.

2. Zachowanie istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

3. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie terenu w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi PG dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody lub dowóz wody.

§ 17. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji plan dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych, systemów rozsączających oraz przykładowych oczyszczalni ścieków.

§ 18. Plan ustala odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez istniejące rowy odwadniające i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze i rozbudowę sieci urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) dopuszcza się przeniesienie lub przebudowę istniejącej linii średniego napięcia.

§ 20. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

§ 21. Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

§ 22. Plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia końcowe

§ 23. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1PG, 2PG w wysokości 15%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1RM w wysokości 5%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 1KDD, 1KDW w wysokości 1%.

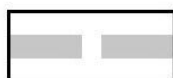
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta - Gminy Stryków.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

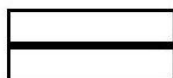
LEGENDA



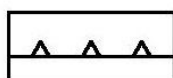
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM



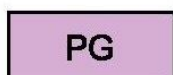
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ



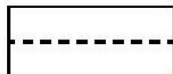
TERENY DROGI LOKALNEJ



TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

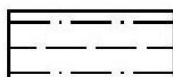


GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

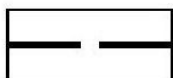


GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM
OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/324/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 28 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 03 kwietnia 2013 r. do 25 kwietnia 2013 w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy w Strykowie. W dniu 22 kwietnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miejska w Strykowie stwierdza, że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz, gmina Stryków, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- rozbudowa i przebudowa drogi do zapewnienia obsługi komunikacyjnej realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej koniecznej do zapewnienia dostaw wody realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa sieci kanalizacji koniecznej do odbierania ścieków realizowana będzie ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.