

**UCHWAŁA NR XLVIII/371/2014
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XXIII/184/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków oraz po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzonej Uchwałą nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r. uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków składający się z:

- 1) tekstu planu;
- 2) rysunku planu zatytułowanego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków" w skali 1:1000, stanowiącym integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego integralny załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego integralny załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/184/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków. Plan obejmuje teren zlokalizowany w miejscowości Wysoki.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynku liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki, na której budynek się znajduje;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
 - c) innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** - rozumie się przez to ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) **planie** – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318.

²⁾Zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.

- 6) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków w stanie wykończonym zlokalizowanych na działce. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy)
 - d) tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 7) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to przeznaczenie ustalone w planie dla danego terenu;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni tego terenu;
- 10) **strefie zieleni wysokiej** – rozumie się przez to teren nasadzeń drzew zimozielonych o docelowej wysokości minimalnej 2,0m, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni.
- 11) **sztyldzie** – rozumie się przez to oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) **tablicy informacyjnej** – rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 14) **urządzeniu reklamowym** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 15) **urządzeniach sportowych** – rozumie się przez to urządzenia takie jak: parkury, tory do jazdy quadami, parki linowe, urządzenia towarzyszące rekreacji konnej, urządzenia towarzyszące rekreacji wodnej i uprawianiu sportów typu: paintball;
- 16) **urządzeniach turystycznych** – rozumie się przez to urządzenia takie jak: stoły, ławki i ich zadaszenia, ambony do obserwacji ptaków, miejsca na ogniska, pomosty;
- 17) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to: usługi handlu detalicznego, gastronomii, usługi łączności, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych oraz inne o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko według przepisów odrębnych i nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 18) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku;

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty budynków;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. W planie nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice terenu objętego opracowaniem mpzp;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zmierzone odległości elementów zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.
- 7) istniejące i projektowane do uzupełnienia rzędy drzew;
- 8) strefa zieleni wysokiej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **U/WS**;
- 2) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż, oznaczone symbolami: **1PG, 2PG**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem: **R**;
- 4) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D**;
- 5) tereny komunikacji - dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW**,
- 6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczony symbolem: **E**.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) wolno stojących urządzeń reklamowych, w tym słupów reklamowych, nie związanych z przeznaczeniem danego terenu,
 - b) urządzeń reklamowych i szyldów w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne,
 - c) ogrodzeń pełnych o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,

- b) ogrodzeń azurowych o wysokości nie większej niż 1,8m,
- c) urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni reklamy nie większej niż 1,0 m², z zastrzeżeniem pkt 1 a i 1 b.

§ 9. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania i ochrony zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń,
- b) zachowania dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- d) wykorzystywania nadmiaru niezanieczyszczonych mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG gospodarkę złożem, masami ziemnymi i skalnymi należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c,
- e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dla terenów oznaczonych symbolami 1PG i 2PG rekultywacji w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej;

2) zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1PG i 2PG, gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,
- b) ulepszenia nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żużlem,
- c) zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego,
- d) zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w skutek pylenia pochodzącego z prowadzonej eksploatacji złoża oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, przekraczający teren do którego użytkownik ma tytuł prawny;

3) dopuszczenie:

- a) regulacji linii brzegowej istniejących zbiorników wodnych,
- b) wykorzystania nakładu niezanieczyszczonych mas ziemnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża na terenach 1PG i 2PG do regulacji linii brzegowej zbiorników wodnych oraz niwelacji rzeźby terenu na terenie U/WS.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) zachowanie jednorodnego wyglądu obiektów małej architektury na każdym terenie publicznym;
- 2) oświetlenie terenu dróg publicznych;
- 3) zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 – wody trzeciorzędowe, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami: PG i U/WS – 5000 m²,
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obszar wolny od zabudowy w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 o szerokości 4,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
- 4) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 5) zakaz prowadzenia robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy obszaru kolejowego innych niż związane z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej;
- 6) wykonywanie wszelkich robót ziemnych w odległości od 4,0m do 20,0m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadnianie z zarządcą infrastruktury.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne: KD-D – klasy dojazdowej,
- 2) drogi wewnętrzne: KDW,
- 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:

Oznaczenia terenów	Obsługa komunikacyjna – oznaczenia dróg
U/WS	1KD-D, 1KDW, 2KDW
1PG	1KD-D, 2KD-D, 3KD-D oraz z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych również zlokalizowanych poza granicami opracowania,
2PG	1KD-D, 2KDW oraz z przyległych dróg wewnętrznych również zlokalizowanych poza granicami opracowania,
R	1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW,
E	2KDW

6) dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
- b) 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych dla funkcji powierzchniowej eksploatacji złoża.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) ustala się:

- a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m²,

- d) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - f) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - h) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - i) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
 - j) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy,
 - k) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4,0m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych poza terenem oznaczonym symbolem E jako obiektów wbudowanych w istniejącą i projektowaną zabudowę lub jako słupowych.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG, na czas określony w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem **U/WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym sportu i rekreacji z wodami powierzchniowymi śródlądowymi – stawami;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe, w tym parkingi w zieleni,
 - c) drogi wewnętrzne;
- 3) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 13;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 50%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,4;
- 7) wysokość budynku – do dwóch kondygnacji naziemnych, tj. do 10,0 m;
- 8) geometria dachu:
 - a) dach stromy, dwu- lub wielospadowy,

- b) kąt nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° dla wszystkich budynków; ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 9) wykończenie zewnętrzne budynków:
- a) w obrębie terenu spójne architektonicznie wykończenie wszystkich budynków,
 - b) pokrycie dachu materiałem dachówko podobnym, dachówką, gontem,
 - c) ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych);
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 5 000m²,
- 11) lokalizację
- a) zieleni izolacyjnej w strefie zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu,
 - b) placów gier i zabaw,
 - c) urządzeń służących prowadzeniu gospodarki wodnej,
 - d) urządzeń turystycznych,
 - e) urządzeń sportowych;
- 12) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6;
- 13) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów powierzchniowej eksploatacji złóż oznaczonych symbolami: **1PG**, **2PG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniową eksploatację złoża, w oparciu o uzyskaną koncesję w zakresie wydobywania kopalin ze złóż;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b) miejsca postojowe, w tym parkingi wewnętrzne,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) urządzenia i obiekty izolacyjne, takie jak: wały, ekrany,
 - e) urządzenia, obiekty i budynki wynikające z prowadzonej działalności wydobywczej, w tym budynki administracji i socjalne;
- 3) prowadzenie eksploatacji złoża:
 - a) zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i projektem zagospodarowania złoża,
 - b) zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami i zasadami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin,
 - c) z uwzględnieniem zapobiegania szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwaniem ewentualnych jej skutków,
 - d) przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych,
 - e) w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości,
- 4) lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu,
- 5) lokalizację zabudowy na terenie 1PG, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 13;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 500m² łącznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie 1PG;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 15%,

- 8) intensywność zabudowy dla działki: minimalna 0,001 – maksymalna 0,016,
- 9) wysokość budynku – do dwóch kondygnacji naziemnych, tj. do 9,0 m,
- 10) geometria dachu: dach płaski,
- 11) zakaz lokalizacji budynków na terenie 2PG,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 5 000m²,
- 13) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6,
- 14) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;
- 15) dopuszczenie eksploatacji złoża w części lub etapowo,
- 16) dopuszczenie gromadzenia odpadów kopalnianych i nakładu na zwałowiskach wewnętrznych i zewnętrznych.

§ 18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu rolniczego oznaczonego symbolem: **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 4) dostęp do terenu zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5.

§ 19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji - dróg publicznych oznaczonych symbolami: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniej niż:
 - a) dla terenu 1KD-D – 12,0 m,
 - b) dla terenu 2KD-D – 10,0 m;
- 2) dla terenów 1KD-D i 2KD-D:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) jednostronny chodnik;
- 3) dla terenu 3KD-D lokalizację fragmentu drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji - dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenów 1KDW, 2KDW nie mniej niż: - 8,0 m;
- 2) dla terenów 1KDW i 2KDW:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) lokalizację placu do nawracania na zakończeniu drogi;
- 3) dla terenu 3KDW lokalizację chodnika;
- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu infrastruktury technicznej: elektroenergetyki oznaczonego symbolem **E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej wolnostojącej lub słupowej;

3) dostęp do terenu zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 22. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenu U/WS - 8%,
- 2) dla terenów PG - 15%,
- 3) dla terenów dróg publicznych – 0,1%,
- 4) dla terenów dróg wewnętrznych – 0,1%,
- 5) dla terenu R nie ustala się wysokości stawki procentowej, gdyż nie nastąpiła zmiana przeznaczenia terenu, a tym samym nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu,
- 6) dla pozostałych terenów – 0,1%.

§ 23. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 9 października 2009r. poz. 2313.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta - Gminy Stryków.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/371/2014
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 26 marca 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW

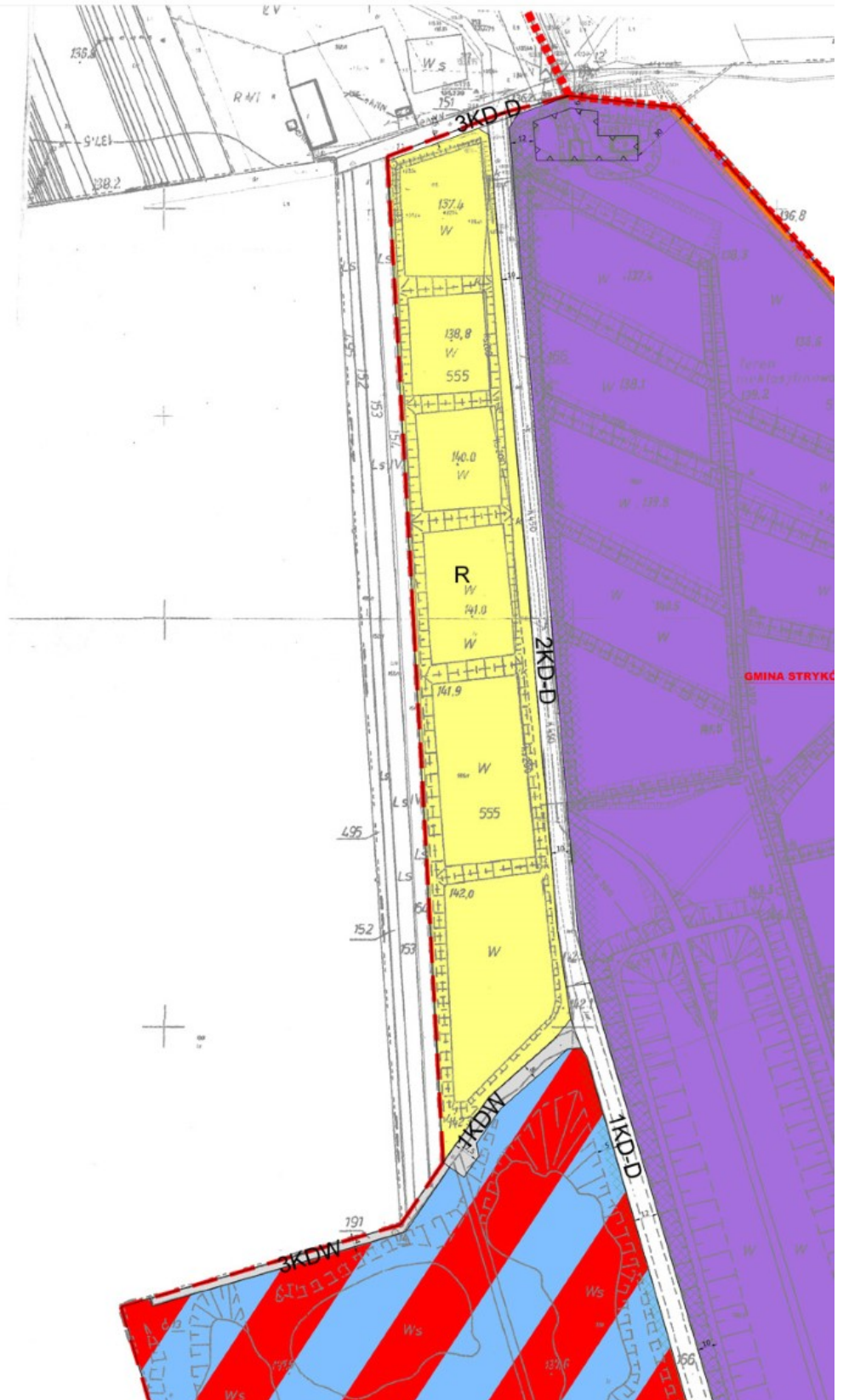
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

Projekt
Nr DV
Dzielnica
- gm. Stryków
- w zabudowie mieszkaniowej
Wydział
z 2014 r.

STATUS PLANU
Plan zagospodarowania przestrzennego
1:1000
GEODETA

1:1000
GEODETA



92
1:2000
1:2000

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- +—+— GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- |—|— ZMERZONE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU:

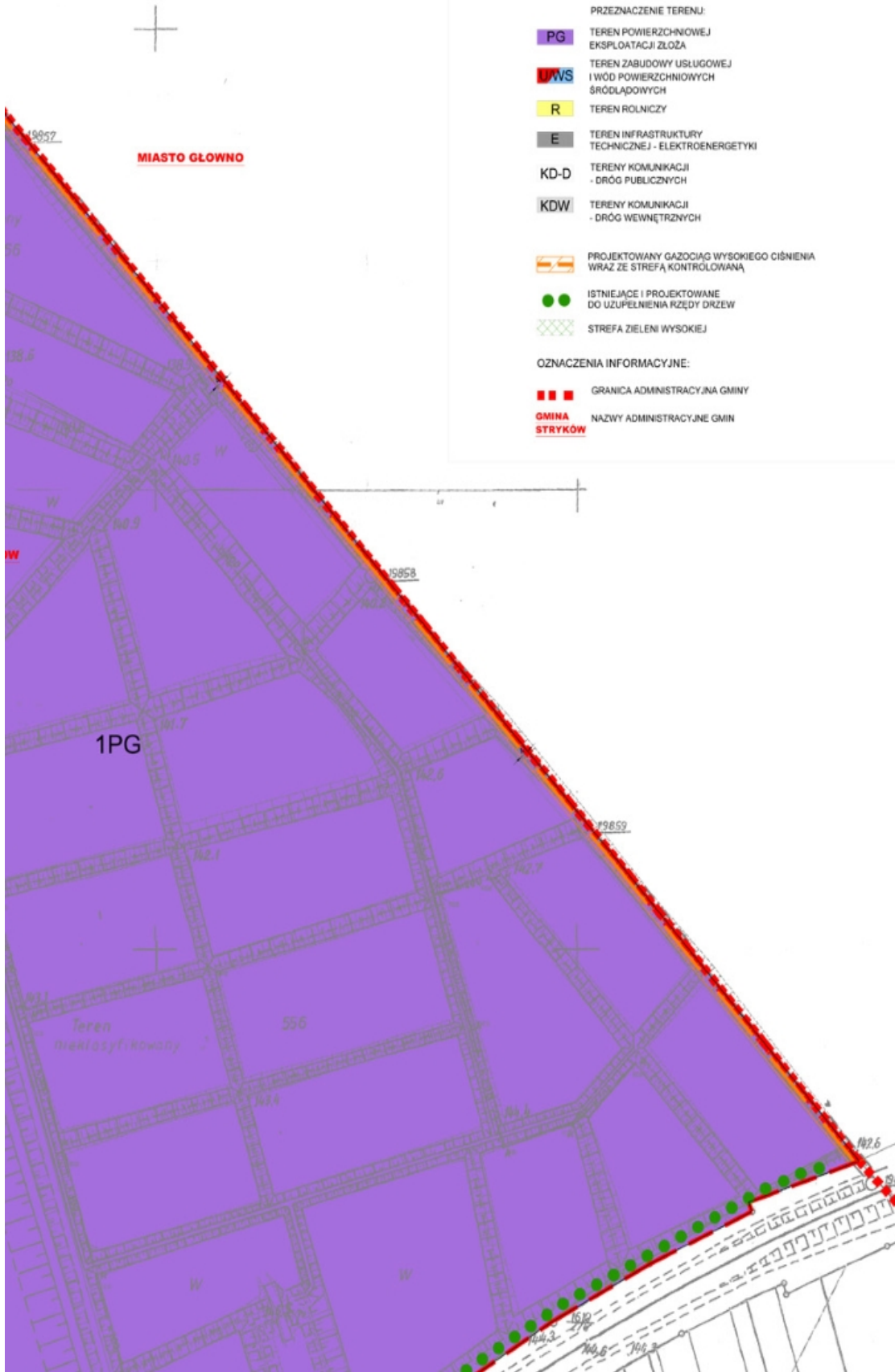
- PG** TEREN POWIERZCHNOWEJ EKSPLOATACJI ŻŁOŻA
- UWS** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R** TEREN ROLNICZY
- E** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- KD-D** TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DO UZUPEŁNIENIA RZĘDY DRZEWEK
- STREFA ZIELENI WYSOKIEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GMINA STRYKÓW** NAZWY ADMINISTRACYJNE GMIN





Miasto - Gmina Stryków
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
(Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w
Strykowie z dnia 23 września 2013r.)

skala 1:10 000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP



<p>GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE</p> <p>GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY</p> <p>GRANICE SOLEKTW</p> <p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU</p> <p>TERENY ZAMKNĘTE</p> <p>KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA - GMINY</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ</p> <p>ZABUDOWA MIESZKANOWA ŚRODMIEJSKA</p> <p>ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA</p> <p>MN ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA</p> <p>ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG</p> <p>MR ZABUDOWA MIESZKANOWA REZYDENCJALNA</p> <p>ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>ML</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p> <p>ZABUDOWA USŁUGOWA</p> <p>U</p> <p>ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE</p> <p>UZ</p> <p>ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI</p> <p>US</p> <p>TERENY PRODUKCYJNE</p> <p>ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY, USŁUGI</p> <p>P-U</p> <p>ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA</p> <p>P</p> <p>TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ</p> <p>PG</p> <p>TERENY KOMUNIKACJI</p> <p>KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ</p> <p>KK KOMUNIKACJA KOLEJOWA</p> <p>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p>URZĄDZENIA GOSPODARSTWA WODNO - ŚCIEKOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, GAZOWICZEJ</p> <p>IT</p> <p>TERENY ZIELENI I WOD</p> <p>ZIELEŃ URZĄDZONA:</p> <p>ZP - PARKI</p> <p>ZC - OMIENTARZE</p> <p>ZD - OGRODY DOKŁADKOWE</p> <p>Z</p> <p>ZIELEŃ NIEURZĄDZONA</p> <p>ZN</p> <p>ZIELEŃ NATURALNA</p> <p>WS WODY ŚRODLADOWE</p> <p>TERENY WYKORZYSTANE ROLNICZO</p> <p>GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)</p> <p>R</p> <p>ZABUDOWA ZAGRODOWA</p> <p>RM</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH</p> <p>TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI I REHABILITACJI</p> <p>KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH</p> <p>PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH (DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANIE ROLNICZE)</p> <p>TERENY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA PROCEDURY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIERUCHOMOŚCI</p> <p>TERENY ROZWOJOWE NIE LUBIĄCE W PROJEKCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW I NIE OBJĘTE INNYMI GOSPODARSTWAMI MIEJSCOWYM PLANAMI WSKAZAJĄCE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p>OBJĘCIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO</p> <p>AUTOSTRADY (A1, A2)</p> <p>DRUGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSZPESZONO</p> <p>DRUGI I ULICE GŁÓWNE</p> <p>DRUGI I ULICE ZBÓRCZE</p> <p>DRUGI I ULICE LOKALNE</p> <p>DRUGI I ULICE DOJAZDOWE</p> <p>POSTULOWANA ŁĄCZNIKA DROGOWA</p> <p>SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPRZODKOWEGO BEZ POŁĄCZENIA NIE PRZESKĄDAJĄCY O PODDAMACH KSZTAŁTOWANIA DRÓG</p> <p>RONDO</p> <p>KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI POZNĄN - WROCLAW - ŁÓDŹ - WARSZAWA PRZEBIEG WARIANTOWY WYMAGAJĄCY POTWIERDZENIA</p> <p>STACJE ŁÓDŹSKIEJ KOLEI AGLOMERYCZNEJ</p> <p>REGIONALNE SZLAKI TURYSTYCZNE</p> <p>ROWEROWY SZLAK PO PARKU KRAJOBRAZOWYM WZNIĘSIEŃ ŁÓDŹSKICH</p> <p>ŁÓDŹSKI SZLAK KONNY</p> <p>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <p>fragmenty obszarów i obiektów przyrodniczych ochrona konserwatorską</p> <p>GRANICA REZERWATU "STRUGA DOBIESZKOWSKA"</p> <p>GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIĘSIEŃ ŁÓDŹSKICH</p> <p>GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIĘSIEŃ ŁÓDŹSKICH</p> <p>POMIKI PRZYRODY - liczba oznacza ilość drzew pomnikowych w danym rejnie</p> <p>STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - ODSŁONIĘCIE GEOLOGICZNE W WZNIĘSIEŃ ŁÓDŹSKICH</p> <p>GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH</p> <p>1. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 1</p> <p>2. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 2</p> <p>3. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 3</p> <p>4. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 4</p> <p>5. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 5</p> <p>6. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 6</p> <p>fragmenty obszarów i obiektów ustalonych do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską</p>	<p>GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROZYSZY" (dotyczy zasięgu)</p> <p>GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO - PIĄTKOWSKI"</p> <p>PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "SZCZYPIRZYNA I HOSWALC"</p> <p>GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH</p> <p>1. "TORPISKO MIEJNE"</p> <p>2. "TRÓDŁA W DOBRZE"</p> <p>3. "STAWY POD WARSZEWICAMI"</p> <p>4. "BAGNO W ŁUGACH"</p> <p>5. "DOLINA KRAJANIECZANKA"</p> <p>6. "TRÓDŁA CIEKU PARCELE"</p> <p>7. "TRÓDŁA DOBIA RODUCHOWIE"</p> <p>GRANICE ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH</p> <p>"NIESŁUKÓW NAD MROZYSZĄ"</p> <p>"TRONDARA DOBIA - HOJWY"</p> <p>"DOLINA DOLNEJ MROZYSZY"</p> <p>"BAGNA I STAWY KWOLI BŁEDOWEJ"</p> <p>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</p> <p>obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków</p> <p>- BUDYNKI</p> <p>- PARRI</p> <p>obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków</p> <p>- BUDYNKI, CMENTARZE</p> <p>- PARRI</p> <p>STREFA OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU MIEJSKIEGO</p> <p>STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH</p> <p>STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ</p> <p>INNE</p> <p>ORNAMENTA DOLINE</p> <p>CIĄGI EKOLOGICZNE</p> <p>ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE</p> <p>ZBIORNIKI WODNE (powyżej 5 ha) PRZEWIDZIANE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji:</p> <p>"ŁUG"</p> <p>"SMOLICE"</p> <p>"ŚWIEDRÓW"</p> <p>"WARSZEWICE"</p> <p>"WOLA BŁĘCZANA II"</p> <p>ZBIORNIKI WODNE (poniżej 5 ha) PRZEWIDZIANE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji</p> <p>STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</p> <p>TERENY ZMELIOROWANE</p> <p>GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH I OBSZARÓW GÓRNICZYCH</p> <p>"DOBRA"</p> <p>"KIELIŃNA B"</p> <p>"KIELIŃNA I"</p> <p>"TYMBANKA"</p> <p>"TYMBANKA I"</p> <p>"TYMBANKA II"</p> <p>"ZELGOSZCZ VI"</p> <p>"ZELGOSZCZ VII"</p> <p>OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</p> <p>LN 229</p> <p>LN 113</p> <p>LN 113</p> <p>ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV, 110KV</p> <p>PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV</p> <p>RELACJA STRYKÓW - JANÓW</p>	<p>ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA</p> <p>PERSPEKTYWICZNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa</p> <p>STACJE REDUKCYJNO - POMAROWE I STOPNIA</p> <p>PROJEKTOWANA</p> <p>PERSPEKTYWICZNA</p> <p>ISTNIEJĄCA RADIOLINA</p> <p>PROJEKTOWANY RUCIOCIĄG DO TRANSPORTU OCE</p>
---	--	---	--

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/371/2014
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 26 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§1

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 grudnia 2013r. do 16 stycznia 2014 roku. Uwagi można było składać do dnia 31 stycznia 2014 r.

§2

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków. W związku z czym Rada Miejska w Strykowie nie rozstrzygała o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Strykowie rozstrzyga co następuje:

§1

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu w dużej mierze nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod teren zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny eksploatacji złóż, teren rolniczy, tereny dróg publicznych i tereny dróg wewnętrznych wymaga częściowo rozbudowy gminnej sieciowej infrastruktury technicznej.

§2

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada poszerzenie na niewielkim fragmencie drogi gminnej, co stanowiłoby obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność wykupu gruntów oraz utrzymanie.

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanymi z nią ewentualnymi wykupami terenów pod rozbudowę prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.