

PROTOKÓŁ Nr 2/2015
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 20 stycznia 2015 r.

Porządek posiedzenia:

1. Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2015 r.
2. Sprawy różne.

Za zgodą członków komisji porządek posiedzenia został zmieniony w następujący sposób:

- 1. Sprawy różne.**
- 2. Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2015 r.**

Ad. 1

W sprawach różnych **Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa** przedstawiła dwa projekty uchwał:

- 1) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec Pieńki**

Pani Bożena Motylińska poinformowała, że projekt uchwały jest ściśle związany jest z uchwałą Nr XXXIX/300/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec Pieńki.

W ramach opracowania nowego planu m.in. zmniejszona została powierzchnia biologicznie czynna, tereny położone przy drodze Nr 14 są skomunikowane drogami oznaczonymi jako 1 KDL i 2 KDL (tereny dróg publicznych klasy lokalnej), wyznaczone są tereny rolne – dotychczas przeznaczone pod usługi i przemysł oraz tereny przemysłowe. Zmiana planu jest także wynikiem zawartego porozumienia pomiędzy gminą a jednym z właścicieli terenu, który obejmuje.

Członkowie komisji dyskutowali o możliwościach skomunikowania w nowym planie działek prywatnych właścicieli, którzy nie otrzymali zgody na wykonanie zjazdów z drogi krajowej do swoich nieruchomości oraz o konsekwencjach przyjęcia zapisów planu.

Pan Marian Reterski wyjaśnił, że przedstawiony plan określa drogi publiczne.

Zaprojektowanie dróg dojazdowych spowoduje obniżenie wartości gruntów przemysłowych położonych w granicach opracowania planu. Poza tym na etapie wyłożenia nie było wystąpień właścicieli działek w tej sprawie.

Na posiedzeniu komisja przyjęła wniosek :

Komisja Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie wnioskuje o ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P w wysokości 15 %.

Głosowanie nad wnioskiem: 4 głosy za, 1 głos przeciwny, 2 głosy wstrzymujące się

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego Uchwałą Nr

XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r., obszar dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazany jest pod zainwestowanie (tereny usług - w tym usługi publiczne, tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce, tereny zabudowy usług i sportu oraz tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń gospodarki wodno-ściekowej).

Na w/w obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. Zgodnie z tym planem wskazany w uchwale intencyjnej teren w znacznej części przeznaczony jest pod zielenią leśną, łąki i pastwiska oraz tereny rolne.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację nowych inwestycji zgodnych ze wskazaniami polityki przestrzennej obowiązującego studium, jak również stworzy możliwość budowy nowej oczyszczalni ścieków, a przede wszystkim zwiększy efektywności wykorzystania przestrzeni, jak również wpłynie na poprawę warunków estetycznych i krajobrazowych.

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Pani Teresa Tracz z Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach przedstawiła i szczegółowo omówiła zasady wypełniania wniosków o dopłaty bezpośrednie w 2015 r.

Ad. 2

Na posiedzeniu członkowie komisji ustalili następujący plan pracy na I półrocze 2015 r.:
Styczeń:

1. Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2015 r.
2. Sprawy różne.

Luty

1. Informacja Gminnej Spółki Wodnej z wykonania budżetu w roku 2014.
2. Sprawy różne.

Marzec

1. Informacja dot. funkcjonowania oczyszczalni ścieków dla miasta i gminy Stryków.
2. Sprawy różne.

Kwiecień

1. Informacja dot. realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska w 2014 r.
2. Sprawy różne.

Maj

1. Informacja dot. zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Sprawy różne.

Czerwiec

1. Podsumowanie pracy komisji w I półroczu 2015 r.
2. Ustalenie planu pracy na II półrocze 2015 r.
3. Sprawy różne.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart