

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE  
ELSYSTEM**

UL. ŁAZIENKOWSKA 3A, 20 – 416 LUBLIN  
TEL. 660-446-012  
FAX. (81) 746-64-48  
MAIL: [biuro@elsystem-lublin.pl](mailto:biuro@elsystem-lublin.pl), [kbronisz@vp.pl](mailto:kbronisz@vp.pl)  
NIP 946-180-01-40  
KONTO 45194010763102533700000000



Projektowanie i wykonawstwo sieci,  
instalacji elektrycznych i teletechnicznych

## PROJEKT BUDOWLANY TOM 1

Nazwa i rodzaj  
zamierzenia  
budowlanego:

**Oświetlenie drogi gminnej  
dz. nr 255, 282, 201 w miejscowościach  
Sosnowiec Pieńki, Cesarka**

Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów  
oświetleniowych oraz przebudowa szafki oświetleniowej,  
demontaż przewodu oświetleniowego oraz oprawy  
oświetleniowej na słupach linii napowietrznej nn  
- ST nr 40829 -

Rodzaj obiektu  
budowlanego

Oświetlenie drogowe

Inwestor:

Gmina Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95-010 Stryków

Branża:

Elektryczna

Miejscowość:

Sosnowiec Pieńki, Cesarka

Gmina:

Stryków

Województwo:

Łódzkie

Obręb ewid.nr :

0025 Sosnowiec

Działki:

Sosnowiec Pieńki: dz. nr 246, 247, 248/1, 248/2,  
248/3, 358/12

Cesarka: dz. nr 201, 255, 282, 319, 338, 340

Egz. nr .....

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Bronisz  
upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdził:

mgr inż. Kamil Tokarzewski  
upr. bud. nr LUB/0044/PWOE/13

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych  
LUB/0004/PWOE/07

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0044/PWOE/13

Lublin maj 2014

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Spis części tomów	str. 3
4. Zakres robót	str. 4
5. Wymagane dokumenty	
– Warunki Przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A.	str. 5÷9
– Sprawdzenie projektu w PGE Dystrybucja S.A	str. 10
– Opinia ZUDP	str. 11÷12
– Decyzja Urzędu Gminy Stryków	str. 13÷14
– Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	str. 15÷39
– Kopia nadania uprawnień	str. 40÷41
– Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 42÷43
– Klauzula Sprawdzenia	str. 44
– Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – informacja	str. 45÷47
6. Opis techniczny	str. 48÷50
7. Obliczenia techniczne	str. 51÷65
8. Tabele montażowe	str. 66
9. Zestawienia montażowe	str. 67÷70
10. Rysunki:	
– Orientacja inwestycji w terenie	rys. nr 1 str. 71
– Plan budowy oświetlenia drogowego	rys. nr 2 str. 72
– Schemat strukturalny zasilania oświetlenia drogowego	rys. nr 3 str. 73
– Rozmieszczenie aparatury i elewacja szafki oświetleniowej SO	rys. nr 4 str. 74
– Przekrój poprzeczny skrzyżowania linii kablowych z rzeką Moszczenicą	rys. nr 5 str. 75
11. Karty katalogowe	str. 76÷95
12. Operat wodno prawny wraz z pozwoleniem wodno-prawnym	str. 96÷140

### **3. SPIS CZĘŚCI TOMÓW**

1.TOM I Projekt Budowlany

2.TOM II Specyfikacja Techniczna

#### 4. ZAKRES ROBÓT

L.p.	Rodzaj urządzenia	Rodzaj prac	Rozbudowa (budowa, przebudowa) modernizacja) [km/szt.stan.]	Odtworzenie (rekonstrukcja) [m/szt.stan.]
1.	STACJE TRANSF. NAPOWIERTRZNE	Demontaż		
		Montaż		
		Modernizacja		
2.	STACJE TRANSF. WNĘTRZOWE	Demontaż		
		Montaż		
		Linia kablowa		
3.	LINIA n.n. napowietrzna	Demontaż słupów, linii		
		Montaż słupów		
		Linia napowietrzna		
4.	LINIA n.n.	Demontaż		
		Linia kablowa		
		Linia kablowa przełożenie		
5.	OŚWIETLENIE DROGOWE	Montaż kabla w rurach osłonowych YAKY 4x35mm <sup>2</sup> wraz z bednarką ocynkowaną FeZn 25x4	1,525/38	
		Montaż przyłącze nn 0,4kV do szafki oświetleniowej		
		Przebudowa - szafka oświetlenia drogowego	1	
		Montaż - słup oświetleniowy	38	
		Montaż - oprawa oświetleniowa	38	
		Montaż - YKY 3x2,5mm <sup>2</sup> (w słupach oświetleniowych)	0,380/38	
		Demontaż - szafka oświetlenia drogowego		
		Demontaż – przewód AL25	0,035/1	
		Demontaż - oprawa oświetleniowa	1	

Projektant:

mgr inż. Henryk J. Bronisz

Sprawdzający;

mgr inż. Kamil ~~Tokarzewski~~

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0944/PWQE/13





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź-Miasto  
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58  
Centrum Zgłoszeniowe (+48 42) 675 10 00  
fax (+48 42) 675 10 60  
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

WP-1

Łódź, 16-07-2013 r.

*Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

GINA STRYKÓW

Kościuszki 27

95-010 Stryków

**Warunki przyłączenia nr 5241310787 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV.**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OŚWIETLENIE ULICY.**

**Lokalizacja: SOSNOWIEC PIENKI.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 02-07-2013, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istniejąca rozdzielnia nN stacji transformatorowej nr 40829.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na zabezpieczeniach w rozdzielnicy 0,4 kV stacji transformatorowej nr 40829.
3. Moc przyłączeniowa: 10,00 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: KABLOWE.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:  
Wykorzystanie istniejącego zasilania – do miejsca dostarczania energii elektrycznej.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: budowa linii kablowej nN YAKY o przekroju min. 4x35 mm<sup>2</sup> zasilanej z rozdzielnicy oświetleniowej. Odległość latarni od krawężnika jezdni min. 1 m. Na odcinku zadrzewionym kable układać w rurach osłonowych do wykonywania przecisku. Należy dostosować wyposażenie rozdzielnicy oświetlenia ulicznego w stacji słupowej nr 40829 do zwiększonego obciążenia i ilości obwodów oraz wymiany licznika na trójfazowy.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w rozdzielnicy oświetlenia ulicznego w stacji transformatorowej nr 40829.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: pomiar bezpośredni energii czynnej, przy napięciu pracy 400 V.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 16 A, zlokalizowane w przedziale pomiarowym. Zaleca się stosować samoczynnie wyłączniki nadmiarowo-prądowe selektywne.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia.
  - Realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Anna Piórowska tel.: 42 675 16 13
15. Uwagi dodatkowe: powiększenie mocy z 1,00 kW. Powyższe warunki wymagają prowadzenia konserwacji i eksploatacji linii oświetleniowej nN przez podmiot prowadzący konserwację na pozostałej części oświetlenia drogowego w miejscowości Sosnowiec Pierki.

AG

Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Dział Przyłączeń  
Specjalista  
Jacek Góralczyk

UMOWA Nr 5441310252  
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Nr kontrahenta 000104218

09 08. 2013 OŚWIETLENIA ULICY, położonego w miejscowości SOSNOWIEC PIENKI.

W dniu ..... r. w Łodzi pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź-Miasto, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Sławomir Zając - specjalista

.....  
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,  
adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

a:  
GMINA STRYKÓW  
Kościuszki 27  
95-010 Stryków  
NIP:7331307575  
REGON:

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. Andrzeja Jankowskiego - Burmistrza Miasta - Gminy Stryków  
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorcze Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 10,0 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5241310787 z dnia 16-07-2013, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 1,400 MW.t rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na zabezpieczeniach w rozdzielnicach 0,4 kV stacji transformatorowej nr 40829. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w rozdzielnicach oświetlenia ulicznego w stacji transformatorowej nr 40829.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 30-03-2014.

### § 2

#### OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
- 2) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 3) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

### § 3

#### OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:

jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z pkt poprzedzającym,

- 5) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,

#### § 4

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 1.291,86 zł, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi przed przyłączeniem, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

#### § 5

#### KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

*Janusz Szpata*  
nr tel. (42) 413-94-95

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Marek Rokicki  
nr tel. 42 675 16 34

#### § 6

#### WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
  - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
  - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 7

#### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
  - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
  - a) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

#### § 8

#### ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

#### § 9

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: 12 miesięcy, powyżej terminu przyłączenia określonego w § 1 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 5241310787 z dnia 16-07-2013.

Załącznik nr 2 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 16-07-2013.

**Podpisy stron umowy**

Podmiot Przyłączany  
(czytelny podpis)

**BURMISTRZ  
Miasta-Gminy Stryków**

*Andrzej Janowski*

PGE Dystrybucja S.A.

Wydział Przepływu i Rozwoju  
Gazownictwa  
Specjalista

*Slawomir Zajac*



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź-Miasto  
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58  
Centrum Zgłoszeniowe (+48 42) 675 10 00  
fax (+48 42) 675 10 60  
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne  
ELSYSTEM Krzysztof Bronisz  
ul. Łazienkowska nr 3A  
20-416 Lublin

Łódź, 14.05.2014 r.  
L.dz. LO/API/...../2014  
10882

Szanowni Państwo!

W załączeniu przesyłamy uzgodnione projekty budowlano – wykonawcze na oświetlenie drogowe:

1. Oświetlenie drogi gminnej dz. nr 255, 282, 201 w miejscowości Sosnowiec Pieńki, Cesarka
2. Oświetlenie drogi lokalnej oraz przejazdu gospodarczego przy autostradzie A1 w miejscowości Rokitnica Tom I część 1 i 2, Tom II
3. Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz ze st. 40744
4. Oświetlenie drogi powiatowej nr DP 5130E w miejscowości Zelgoszcz
5. Oświetlenie drogi gminne w miejscowości Zelgoszcz ze st. 40745

Z poważaniem

Wydział Oświetlenia Ullo  
Specjalista

Anna Piotrowska

## OPINIA NR 6630.131.2014

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1, art.28 ust. 1 (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. nr 100 poz.1089), Rozporządzenie z 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38 poz.455), Zarządzenie NR 16 Starosty Zgierskiego z dnia 12 października 2001 r. - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

### UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **OŚWIETLENIE ULICZNE - linia kablowa eN z lokalizacją słupów oświetleniowych**  
Lokalizacja: **Sosnowiec, dz.: 201, 246, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 255, 282, 338, 340, 358/12**  
Inwestor: **GMINA STRYKÓW**  
**Stryków ul. Kościuszki Tadeusza 27 95-010 Stryków k. Łodzi**  
Projektant: **KRZYSZTOF BRONISZ**

#### UWAGI I ZALECENIA:

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomi o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

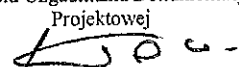
#### INNE UWAGI I ZALECENIA WYNIKAJĄCE Z PROTOKOŁU POSIEDZENIA ZUDP:

**W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.**

**W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.**

**W przypadku natrafienia na punkty poligonowe w ich rejonie wykopy prowadzić ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów poligonowych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.**

Zwolniona z opłaty skarbowej/  
nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej  
  
Krystyna Kłosińska

**DECYZJA Nr IZP.7230.29.2014**

z dnia 12 maja 2014 r.

Na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.260) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.267), w związku z wnioskiem złożonym przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „ELSYSTEM” ul. Łazienkowska 3A, 20-416 Lublin działające na rzecz Gminy Stryków, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację projektowanej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym dróg gminnych publicznych: działki nr ew.: 255 i 282 w miejscowości Sosnowiec Pieńki oraz działka nr ew. 201 w miejscowości Cesarka, obręb Sosnowiec, gmina Stryków.

**ZEZWALA SIĘ**

na lokalizację w pasie drogowym i liniach rozgraniczających w/w dróg gminnych publicznych projektowanej linii oświetlenia drogowego w zakresie przedstawionej dokumentacji, z zachowaniem następujących warunków:

1. Naruszony pas drogowy w trakcie prowadzonych robót ziemnych przywrócić do pierwotnego stanu z zachowaniem właściwego zagęszczenia gruntu.
2. Koszty wykonania w/w linii oświetleniowej ponosi inwestor.

**UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „ELSYSTEM” ul. Łazienkowska 3A, 20-416 Lublin działające na rzecz Gminy Stryków, wystąpiło z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym dróg gminnych w miejscowościach Sosnowiec Pieńki i Cesarka. Biorąc pod uwagę, że wykonanie w/w linii poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu na w/w drodze, należało orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu zgody na budowę, którą należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta - Gminy Stryków.

Otrzymują:

1. Gmina Stryków,  
ul. Kościuszki 27,  
95-010 Stryków,
2. a/a.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Wójcicka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji, Zainteresowań Publicznych i Infrastruktury



Stryków, dnia 31 stycznia 2014 roku

RŚG.6727.37.2014

**Gmina Stryków**  
**ul. Kościuszki 27**  
**95 – 010 Stryków**

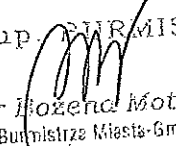
Urząd Miasta-Gminy Stryków, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami niniejszym informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są działki o numerach geodezyjnych : 246, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 352/2, 354/2, 356, 358/12, 360/7, 254 położone w miejscowości Sosnowiec Pieńki obręb Sosnowiec oraz działki o numerach geodezyjnych : 255, 340, 338/2, 282, 281/2, 281/12, 201, 319 położone w miejscowości Cesarka obręb Sosnowiec gmina Stryków.

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- 12.2 RM i R - działki o nr : 246, 247, 248/1,
- 12.6 ML - działki o nr : 248/2, 248/3, 352/2, 354/2, 356, 358/12, 360/7,
- RŁ i ZL - działka nr : 340,
- R - działka nr : 319
- RŁ - działki o nr : 281/2, 281/12,
- 12.5 WS i 12.7 U/Z - działka nr 338/2,
- 37 KD – L ½ - działki o nr : 201, 254, 282,
- 36 KD – L ½ i 37 KD – L ½ - działka nr 255.

**Załączniki:**

1. Wyrys i wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. a/a.

§6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) wyróżnia się fragmenty obszaru objętego planem oraz obiekty o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów;  
-----  
b) „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich”, utworzony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego i Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 27 z dn. 31.12.1996, poz. 163),  
-----
- 2) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów i obiektów chronionych zgodnie z wymogami ustanowionymi w aktach ustalających poszczególne formy ochrony oraz w planach ich ochrony; dla terenu PKWL plan ochrony został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 2162), zmieniony Obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 25 września 2003 r. o sprostowaniu błędów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 271, poz. 2369);  
-----

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*Anna*

Anna Sasin

Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

17. 08. 2013r.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
  - a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
  - a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki;
    - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) wynosi 25 m, z tolerancją 10%,
    - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
    - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub drogi wewnętrznej, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną;
  - a) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania działek;
  - a) obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
  - c) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - d) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości;
    - mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/ garaż na 1 mieszkanie,
    - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/ 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
  - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
  - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
  - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
  - i) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony archeologicznej „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
  - j) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3 lit. b,
  - k) dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych;

- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
  - b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
  - a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza usytuowanie przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 10 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
  - c) kąt nachylenia połaci dachowych od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na działce lub na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku braku, w najbliższym sąsiedztwie),
  - d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
  - e) obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
  - f) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki lub jej części położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM;
    - maksymalna wysokość w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m,
    - kąt nachylenia połaci dachowych  $5^{\circ}$  –  $40^{\circ}$ .

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:  
**12.2 RM; 12.3 RM; 13.2 RM; 13.3 RM; 13.4 RM** (zachodni fragment od działki nr ew. 9-153/1 oraz 9-153/2 na zachód); **13.5 RM** (zachodni fragment od działki nr ew. 9-275 na zachód); **13.16 RM; 13.22 RM; 14.25 RM; 16.3 RM; 16.4 RM; 17.1 RM; 17.2 RM; 18.1 RM; 18.2 RM; 18.3 RM; 18.4 RM; 18.6 RM; 19.3 RM; 20.4 RM; 20.6 RM** (północny fragment od działki nr ew. 23-142/3 na północ); **21.4 RM; 23.2 RM; 23.7 RM; 23.8 RM; 23.9 RM; 23.10 RM** objętych planem ochrony PKWiL dodatkowo ustala się;
  - a) warunki podziału terenu na działki;
    - zmienia się warunki ustalone w ust. 1 pkt. 2 lit. a, tiret pierwszy, drugi,
    - minimalna powierzchnia działki  $2000 \text{ m}^2$ , z tolerancją 10%,
    - pozostałe warunki zgodnie z ustalonymi w ust. 1 pkt. 2,
  - b) warunki zagospodarowania działek;
    - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, gdy zostaną łącznie spełnione warunki;
      - minimalna powierzchnia działki –  $2000 \text{ m}^2$  z tolerancją 10%;
      - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż drogi) – 30 m, z tolerancją 10%;
      - powierzchnia wygradzona indywidualnej nieruchomości nie może przekraczać  $0,5 \text{ ha}$ ;
    - wskazuje się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów,
    - obowiązuje zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń i zabudowy (z wyłączeniem wymiany, rozbudowy, przebudowy zabudowy w ramach istniejących siedlisk)

- w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych większych niż 10 ha,
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, o wysokości przekraczającej 10 m, z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wskazuje się stosowanie podziemnych sieci kablowych,
  - dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej w formie urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, parkingów itp.,
  - pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami w ust. 1 pkt. 3;
- 4) dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 2, pkt. 2 i 3 dodatkowo ustala się:
- a) warunki dla projektowanej zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 8 m w najwyższym punkcie kalenicy,
  - obowiązuje nawiązywanie form zabudowy do tradycyjnej architektury lokalnej oraz charakteru krajobrazu z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych,
  - pozostałe warunki zgodne z ustaleniami w ust. 1, pkt. 5 (z wyłączeniem lit. b);
- 

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Beata Motylińska*  
Z-cz Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
  - a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
  - a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielanie działek budowlanych,
  - b) minimalna powierzchnia działki powstałej wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. a wynosi 3000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wyodrębnionych dla lokalizacji stacji trafo lub innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
  - a) dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy zagrodowej, przy łącznym spełnieniu warunków;
    - lokalizacja jednego siedliska rolnego w ramach jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 1 ha, związanego z obsługą tego gospodarstwa,
    - na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>, a szerokość nie mniejsza niż 25 m,
    - w pasie 60 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - d) obowiązuje zakaz ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie lasów (do 100 m) w celu uniknięcia wyizolowania powierzchni leśnych,
  - e) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych, w formie żywopłotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania półfabrykatów żelbetowych,
  - f) obowiązuje zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych o powierzchni powyżej 10 ha,
  - g) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
  - h) dopuszcza się lokalizację stawów realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zaleca się intensyfikowanie zadrzewień śródpolnych, z wykorzystaniem skarp, obrzeży oczek wodnych, dla polepszenia rolniczego mikroklimatu i ograniczenia erozji gleb,
  - j) obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia,
  - k) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
  - l) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej, ustalone w Rozdziale II, §9,
  - ł) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne,
  - m) dla terenów w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
  - n) dla terenów znajdujących się w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW” wyznaczonej na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. b;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. b, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy;

- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
- a) obowiązuje skoordynowanie frontowej linii zabudowy z frontowymi liniami zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach,
  - b) zabudowa działki winna mieć formę zintegrowanego zespołu, linie głównych kalenic dachów powinny być równoległe do dłuższych boków odpowiednich części zespołu zabudowy, a spadki dachów ujednolicone dla wszystkich elementów zespołu,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy - 11,5m, największy wymiar poziomy jednorodnego elementu zespołu zabudowy - 12,0 m,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , obowiązuje pokrycie dachów w kolorze neutralnym, ułatwiającym wtapianie się zabudowy w krajobraz – ciepłe odcienie brązu lub cynobru,
  - e) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości (nie więcej niż 3) zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie naturalnych – rodzimych) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
  - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub w ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winne być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwić podkreślenie detali,
  - g) nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynków, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji, detalowanie) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych oraz do tradycji i wartości architektury lokalnej,
  - h) lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, tj. stykających się z nim jedną ścianą lub powiązanych dachem,
  - i) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania całej działki,
  - j) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną,
  - k) ograniczenie rodzaju wbudowanych usług wyłącznie do nieuciążliwych, z wykluczeniem produkcji,
  - l) obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych.
- 

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. M. STRZA

mgr Eżena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowę rekreacji indywidualnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) usługi handlu oraz związane z obsługą ruchu turystyczno-wypoczynkowego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - e) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlowej), zarówno w budynkach jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);
- 2) warunki podziału terenu na działki;
  - a) dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
    - minimalna powierzchnia będzie wynosić 1400 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy) - 22 m,
    - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną
    - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
  - b) wyżej wymienione warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 3) warunki zagospodarowania działki;
  - a) dopuszcza się 20% powierzchni działki, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
  - c) obowiązuje minimum 70% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki, w minimalnej ilości 2 miejsca na dom,
  - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, preferowane naturalne żywopłoty, wzdłuż dróg – zalecane jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiału; zalecana wysokość od drogi – 0,7 m; maksymalna wysokość od dróg i pozostałych ogrodzeń 1,5 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo – płytowego,
  - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w rozdziale II, §8,
  - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
  - i) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3 lit. a,
  - j) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3 lit. b,
  - k) dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) dla istniejących budynków rekreacji indywidualnej, mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
  - b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje;



- ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach w ramach budynku
  - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji,
  - c) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 9,0 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji; w tym poddasze użytkowe,
  - c) kąt nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ} - 45^{\circ}$  z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku jej braku w najbliższym sąsiedztwie); nie dotyczy istniejących budynków z dachami o większym kącie nachylenia połaci dachowych,
  - d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych; wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
  - e) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
  - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali,
  - g) obowiązuje nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (wysokość budynków, kształtu dachu) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych),
  - h) obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych bądź sytuowanych w granicy działki, z obowiązkiem ich zblokowania z już istniejącą zabudową o podobnym przeznaczeniu na działce sąsiada, jeśli taka zabudowa istnieje,
  - i) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości 5,0 m, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu,
  - j) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem altan ogrodowych,
  - k) dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych,
  - l) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego o maksymalnej wysokości 5,0 m, tworzącego z nim całość architektoniczną.
- 

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Eżena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
  - a) łąki i pastwiska w dolinach rzecznych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) urządzenia służące ochronie przed powodzią (wały przeciwpowodziowe), zbiorniki retencyjne związane z funkcją przeciwpowodziową, poldery, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, do jazdy konnej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - e) zalesienia na terenach nieużytkowanych rolniczo jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki;
  - a) zachowuje się istniejące podziały ze wskazaniem scalania działek,
  - b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
  - a) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni tj. łąk z luźnymi grupami zadrzewień poprzez systematyczne zabiegi pielęgnacyjne,
  - b) obowiązuje utrzymanie korytarzy ekologicznych poprzez,
    - porządkowanie dna dolinnego (likwidacja potencjalnych dzikich wysypisk),
    - usuwanie bądź niedopuszczenie do powstawania wszelkich sztucznych barier,
  - c) dopuszcza się wyłącznie te zmiany w ukształtowaniu terenu, które nie niszczą naturalnego kształtu dolin lub utrwalają istniejącą konfigurację,
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących potrzebom retencji wód powierzchniowych,
  - e) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń,
  - f) obowiązuje zakaz realizacji zgeometryzowanych układów: dróg, ścieżek rowerowych,
  - g) zaleca się obsadzanie wyższych partii dolinnych pasami roślinności wysokiej w celu kształtowania procesów wentylacyjnych oraz izolowania od ujemnych wpływów zagospodarowania i użytkowania sąsiedztwa;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą wchodzącą w skład istniejących siedlisk, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, wymianę, zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenów rolnych w §33, ust. 1, pkt. 3 lit. b, pkt. 5,
  - b) obowiązuje sukcesywna likwidacja form użytkowania i zagospodarowania niezgodnych z przeznaczeniem ustalonym w §32 pkt. 1.

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
  - a) zieleń leśną jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) urządzenia związane z gospodarką leśną i zagospodarowaniem turystycznym, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki;
  - a) zachowuje się istniejące podziały ze wskazaniem scalania działek,
  - b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
  - a) obowiązuje zachowanie i odnowa istniejącej zieleni leśnej poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zmierzającej do zachowania bogactwa przyrodniczego oraz potencjału regeneracyjnego i żywotności, podnoszenie wieku rębności,
  - b) przy odnawianiu upraw leśnych obowiązuje wymóg opracowania i urządzenia planu zalesień uzgodnionego ze służbą leśną, prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną;
  - c) zabrania się;
    - wprowadzania gatunków lasu obcych rodzimej florze,
    - realizacji melioracji i zmiany stosunków wodnych,
    - obowiązuje zachowanie i odtwarzanie śródleśnych zbiorników i cieków,
    - obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym istniejących bagien, trzęsawisk, itp.,
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy (z wyłączeniem istniejących siedlisk) i ogrodzeń,
  - e) dla terenów w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
  - f) dla terenów znajdujących się w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW” wyznaczonej na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt 3 lit. b;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą wchodzących w skład istniejących siedlisk dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, wymianę zgodnie z warunkami ustalonymi w §33, ust.1, pkt 5.

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Bożena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) wody śródlądowe – istniejące i projektowane zbiorniki wodne, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
  - 2) warunki podziału terenu na działki;
    - a) do czasu realizacji projektowanych zbiorników wodnych zachowuje się istniejące granice terenów;
  - 3) warunki zagospodarowania terenu;
    - a) zachowuje się istniejące zbiorniki i ciekі wodne;
- 

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*[Podpis]*  
mgr Beata Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
  - a) usługi ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) obiekty wypoczynku zbiorowego jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) urządzenia obsługi technicznej, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) warunki podziału terenu na działki;
  - a) dopuszcza się podział terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki;
    - minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 2500 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu (wzdłuż drogi) – 35 m,
    - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
    - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
  - b) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów, działek;
  - a) dopuszcza się 30% powierzchni działki lub terenu (w przypadku zagospodarowania przez jednego inwestora) jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
  - c) obowiązuje minimum 50% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - d) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni,
  - e) w ramach działki lub terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do zagospodarowania, w minimalnej ilości 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc lub użytkowników,
  - f) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż drogi jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania żelbetowych prefabrykatów,
  - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
  - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
  - i) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki,
  - j) dla terenów na których zlokalizowane są usługi oświaty oraz obiekty wypoczynku zbiorowego, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem,
  - k) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
  - l) dla terenów znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW” obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. b;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,

- b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje;
- ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach w ramach budynku,
  - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;

5) warunki dla projektowanej zabudowy;

a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) dla lokalizacji zabudowy ustala się;

- maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu - 10,0 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych  $0^{\circ} - 40^{\circ}$ ,
- dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- dla terenów, działek przylegających do dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP, dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z obowiązuje uwzględnienie w rozwiązaniach architektonicznych budynków i zastosowanych materiałach wykończeniowych szczególnie eksponowanego widoku z tych dróg obowiązuje zakaz lokalizacji zaplecza od strony w/w dróg,
- dla obiektów użyteczności publicznej obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.7 U/Z, 18.22 U/Z objętych planem ochrony PKWiŁ dodatkowo ustala się;

a) warunki zagospodarowania terenów, działek;

- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, o wysokości przekraczającej 10m z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; wskazuje się stosowanie podziemnych sieci kablowych,
- dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej w formie urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych, parkingów itp.,

b) warunki dla projektowanej zabudowy;

- obowiązuje nawiązanie form zabudowy do tradycji architektury lokalnej oraz charakteru krajobrazu z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych,
- kąt nachylenia połaci dachowych  $35^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
- dla obiektów obowiązuje stosowanie kolorystyki naturalnej, ułatwiającej wtapianie się zabudowy w krajobraz,
- pozostałe warunki zgodnie z ustalonymi w ust. 1, pkt 5 (z wyłączeniem lit. b, tiret drugi);

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.7 U/Z dodatkowo ustala się;

a) ze względu na położenie w ramach fragmentu obszaru wskazanego do utworzenia obszaru chronionego krajobrazu „Sokolnicko – Piątkowskiego” obowiązuje zakaz rozbudowy istniejącej funkcji; w przypadku dopuszczalnej zmiany funkcji na usługową obowiązują ustalenia dla terenów usługowych zawarte w §18;

3) dla działki nr ew. 283 wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.7 U/Z dodatkowo ustala się;

a) w przypadku dopuszczonego zachowania istniejącej funkcji produkcji spożywczej, obowiązują ustalenia zawarte w §18, ust. 1 oraz ust. 2, pkt 3,

b) dopuszcza się przekształcenie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19;

- 4) dla działki nr ew. 286/2 wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.7 U/Z dodatkowo ustala się:
  - a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu, dopuszcza się prowadzenie produkcji leśnej, obowiązują wówczas warunki zagospodarowania ustalone w Rozdziale III § 29 ust. 1;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.16 U/Z dodatkowo ustala się:
  - a) dla terenu wchodzącego w skład parku w Bratoszewicach wciągniętych do rejestru zabytków obowiązują wymogi formalne zawarte w Rozdziale II, §7 pkt. 1 lit. b;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.15 U/Z dodatkowo ustala się:
  - a) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa od terenów zamkniętych, w której wyklucza się zabudowę;

*Za zgodność  
z oryginałem*

z up. BURMISTRZA

*mgr Bożena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
  - a) przebieg dróg publicznych o kategoriach:
    - głównych ruchu przyspieszonego – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
    - głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-G**,
    - zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**,
    - lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**,
    - dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**,
    - ciągi pieszo – jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Y**,
    - dojazdy gospodarcze – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Go**,
- 2) sposób zagospodarowania terenów dróg wymienionych w §8 ust.1 pkt. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w Rozdziale IV;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami : **KD-L** – drogi lokalne; **KD-D** – drogi dojazdowe, **KD-Y** – ciągi pieszo-jezdne; z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-GP**, **KD-G**, **KD-Z** dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdy), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg, wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolami :**KD-A**;

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej wymienionych w §2, ust. 3, pkt. 6, lit. a, b, c, wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:

- 1) dla dróg wewnętrznych – dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami **KD-L** i **KD-D** lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi.

Za zgodność  
z oryginałem  
Z up. MARSZAŁKA  
mgr Eozena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków



§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
  - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągi lokalne, pracujące w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane studniami głębinowymi na ujęciach w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierzni; utrzymuje się możliwość zasilania Starego Imielnika i okolicznych wsi z wodociągu m. Łodzi,
  - b) ustala się rozbudowę ujęć i stacji wodociągowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania oraz spięcie wodociągu miejskiego Strykowa i wodociągów lokalnych dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji w sytuacji lokalnych deficytów lub awarii,
  - c) istniejąca sieć wodociągowa niekolidująca z projektowaną zabudową, układem dróg i niewymagająca wymiany ze względów technicznych podlega zachowaniu i rozbudowie, dla zaspokojenia potrzeb wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom,
  - d) dla nowych odcinków sieci wodociągowej obowiązuje zasada lokalizacji w terenach dróg; dopuszczalna jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - e) ustala się obowiązek prowadzenia działań ochronnych w celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody, ochroną zasobową należy objąć te ujęcia wodociągów gminnych, dla których taka potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
  - f) zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
  - a) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz wielofunkcyjnych terenów rozwojowych w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie lub na projektowane lokalne oczyszczalnie, zapewniające oczyszczanie ścieków i ich odprowadzanie do środowiska w sposób zgodny z wymogami jego ochrony,
  - b) ustala się system kanalizacji rozdzielczy, niepełny,
  - c) ustala się rozbudowę układu gminnej kanalizacji sanitarnej dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania i doprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie, grawitacyjnie lub przez przepompowywanie, z terenów położonych w sołectwach: Tymianka, Smolice, Swędów, Sosnowiec, Dobra, Dobra Nowiny, Michałówek, Kiełmina, Zelgoszcz, Rokitnica, Bratoszewice, Wola Błędowa, Wyskoki, Kalinów, Nowostawy Górne, Cesarka, Warszawice, Sierźnia, Ługi oraz Stary Imielnik; projektowany układ powinien uwzględniać możliwość przyjęcia ścieków ze wschodnich terenów m. Łodzi,
  - d) dla terenów położonych poza projektowanym zasięgiem komunalnych oczyszczalni ścieków należy zapewnić budowę lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, zakończonych wysokosprawnymi oczyszczalniami, proponowanymi w sołectwach: Niesułków, Pludwiny, Gozdów i Ciołek,
  - e) w zabudowie rozproszonej, poza terenami zurbanizowanymi, należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków, mechaniczno-biologiczne,
  - f) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
  - g) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
  - a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe na terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
  - c) wody opadowe z podstawowego układu dróg, placów, parkingów, stacji paliw i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami, określonymi w odrębnych przepisach,
  - d) dla rozwoju przedsiębiorczości tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P - U należy realizować indywidualne systemy sieci kanalizacji deszczowej, z retencją wód opadowych i ich oczyszczaniem w granicach terenów do których inwestor ma tytuł prawny,
  - e) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, z utrzymaniem drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
  - f) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników powierzchniowych określa organ udzielający pozwolenia wodno-prawnego oraz władający wodami;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
  - a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15 kV i stacji transformatorowych słupowych, sporadycznie stacji wewnętrznych(wieżowych) powiązana jest z głównym punktem zasilania, w przyszłości zasilanie obiektów w obszarze gminy odbywać się będzie z wyżej wymienionych stacji transformatorowych 110/15 kV oraz nowego RPZ planowanego w Sosnowcu; GPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanym w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz z głównymi punktami zasilania w Łodzi, Zgierzu i Głownie,
  - b) istniejący system zasilania w energię elektryczną, zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych i w zawężonym zakresie urządzeń grzewczych może być modernizowany i rozbudowywany stosownie do rosnących potrzeb łącznie z usuwaniem kolizji między istniejącą siecią elektroenergetyczną a nową zabudową, w porozumieniu z gestorem sieci,
  - c) ustala się budowę sieci elektroenergetycznych na warunkach umów przyłączeniowych zawieranych przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci,
  - d) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji trafo SN, a także sieci SN i nN w liniach rozgraniczających dróg, na terenach ogólnodostępnych z zapewnieniem wymagań wynikających z ich przyszłej eksploatacji,
  - e) dla potrzeb lokalizacji wewnętrznych stacji trafo dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>,
  - f) ilość i lokalizacja stacji trafo wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc,
  - g) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu;
    - linia napowietrzna 220 kV- pas terenu o szerokości 68m,
    - linia napowietrzna 110 kV- pas terenu o szerokości 36m,
    - linia napowietrzna 15 kV- pas terenu o szerokości 15m;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
  - a) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazową średniego ciśnienia,
  - b) tereny gminy, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy, przewiduje się zaopatrywać w gaz płynny,
  - c) obowiązuje strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 – pas terenu o szerokości 40 m,

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej, w systemie rozproszonym w oparciu o lokalne źródła ciepła (kotłownie lokalne, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliwa stałe, płynne, gazowe, energia elektryczna w ograniczonym zakresie), przewiduje się zachowanie istniejącego sposobu pozyskiwania ciepła,
  - b) wyklucza się stosowanie w pozyskiwaniu ciepła technologii i paliw nie ekologicznych tj. emitujących przy spalaniu szkodliwe dla środowiska związki w ilościach ponadnormatywnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne;
- a) w oparciu o telefonię przewodową i bezprzewodową dopuszczając działalność różnych operatorów,
  - b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi z wykluczeniem lokalizacji we fragmentach obszaru objętego planem o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów - wymienionych w § 6 pkt.1 lit. a, b, d, e oraz wskazanych do objęcia formami przyrody - wymienionych w § 6 pkt.3 lit. a, b, c, d.
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się;
- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,
  - b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
  - c) zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy,
  - d) wdrażanie założeń systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków” poprzez;
    - selektywne zbieranie odpadów,
    - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
    - wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
    - organizacja Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
    - likwidacja „dzikich” składowisk odpadów.

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BEZMISTRZA

*mgr Bożena Motylińska*  
Z-ca Bezmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 36. 1. Wyznacza się tereny publicznych: dróg z ustaleniem ich klasy, ciągów pieszo-jezdnich, dojazdów gospodarczych, oznaczone symbolami:

- 1) **KD-A** – autostrady;
- 2) **KD-GP** – drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 3) **KD-G** – drogi główne;
- 4) **KD-Z** – drogi zbiorcze;
- 5) **KD-L** – drogi lokalne;
- 6) **KD-D** – drogi dojazdowe;
- 7) **KD-Y** – ciągi pieszo – jezdne;
- 8) **KD-Go** – dojazdy gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – komunikacja;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia i sieci infrastruktury, zieleni, parkingi (dla dróg wewnętrznych).

3. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami, następujące warunki i parametry funkcjonalno – przestrzenne:

Symbol drogi	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]
--------------	-------------	-------------	-------------------------------------------------

36KD-L ½	Droga gminna od drogi 35KD-L ½ do drogi 37KD-L ½	L ½	15
37KD-L ½	Droga gminna od drogi 38KD-L ½ do drogi 39KD-L ½	L ½	15

4. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

5. Dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Y, KD-Go obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 9) zaleca się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających dróg przebiegających przez tereny zabudowane;
- 10) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 11) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg reklam oraz obiektów usługowych, możliwa będzie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, z wyłączeniem dróg położonych w ramach terenów wchodzących w skład oznaczonych na rysunku planu obszarów objętych oraz wskazanych do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 12) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 13) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;

- 14) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na wariantach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 15) minimalne ściecia narożników dróg (trójkąty widoczności) dla dróg oznaczonych symbolami KD-GP, KD-G, KD-Z (10m x 10m), dla dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D (5m x 5m) i dla ciągów oznaczonych symbolem KD - Y (3m x 3m);
- 16) dla realizacji nowych dróg lub remontów bądź przebudowy dróg istniejących wymagających prac ziemnych obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, §7 pkt. 3.

7. Dla dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do dróg krajowych nr 14, 71 obowiązuje zasada połączeń z tymi drogami poprzez: skrzyżowanie lub brak połączenia z jezdnią drogi krajowej (zakończenie placem manewrowym lub połączenie z drogą serwisową drogi krajowej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Beata Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez;  
wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów;

- zespół pałacowy Rzewuskich w Bratoszewicach;
- pałac, murowany, z 1924 r.,
- park z pocz. XVIII w., przekomponowany w latach 20 XX w.,

- b) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do rejestru zabytków wymienionych w §7 pkt. 1 lit. a, pierwszy tiret, obowiązuje ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań związanych z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi; pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga;

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań archeologicznych,
- przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust.1,
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,

- 3) ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach;

- a) ochrony stanowisk archeologicznych „W” obejmującej niżej wymienione istniejące stanowiska archeologiczne;

Nr arkusza AZP	Lokalizacja	Nr stano- wiska na obszarze	Nr stano- wiska w miejsco- wości	Chronologia	Kultura
----------------------	-------------	-----------------------------------	-------------------------------------------	-------------	---------

Sosnowiec- Pieńki	36	3	I okres średnio- wieczny	-
----------------------	----	---	-----------------------------	---

- b) w strefie ochrony archeologicznej „OW”;

- ochronie podlegają obszary istniejących, jak również potencjalnych stanowisk archeologicznych,

- obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi, nasadzeniami leśnymi i poboru kruszywa,
  - na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o pozwolenie należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji,
  - w przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych; w takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych,
  - wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych;
- 

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z upr. BURMISTRZA

*mgr Beata Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

## GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU
- TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE SOŁECTW - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH  
NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ  
NUMER TERENU W JEDNOSTCE
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- OZNACZENIE TERENÓW OTWARTYCH
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

## PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZABUDOWA REZYDENCJONALNA
- ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA Z DWUMIEJSCOWYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- ZABUDOWA USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PRODUKCYJNE
- WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWA
- TERENY GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- DRÓGI PUBLICZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA WODNEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ŚCIEKOWEJ
- TERENY ZIELENI I WÓD
- CMENTARZE
- ZIELEŃ PARKOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NATURALNA W RAMACH TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- LASY
- DOLEŚNIA
- ZBIORNIKI WODNE

## TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- ŁĄKI I PASTWISKA
- UFRUNY POLOWE
- OBSZAR PRODUKCJI ROLNICZEJ
- ZABUDOWA ZAGRODOWA

## ZABUDOWA

- OBIEKTY BUDOWLANE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

## STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W/W
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH W/W

## KOMUNIKACJA

- KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW PUBLICZNYCH
- A - AUTOSTRADA  
GP - GŁÓWNE PUŁCHU PRZYSPIESZONEGO  
G - GŁÓWNE  
Z - ZŁOŻONE  
L - LOKALNE  
D - DOJAZDOWE  
Y - CIĄGI PIEZO - JEZDNE  
GS - DOJAZDY GOSPODARSTWA
- POŁĄCZENIE Z DROGĄ SERWISOWĄ DROGI KRAJOWEJ (BRAK POŁĄCZENIA Z JEZDNIĄ DROGI KRAJOWEJ)

## INNE

- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W/W
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- STREFA OCHRONNA OD SZKODLIWYCH ZANIECZYSZCZEŃ
- STREFA OCHRONNA OD CZĄSTECZEK
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW NIESETYCH W/W
- ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA
- ZABUDOWA PRZYZYSKOWA
- OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ELEKTROENERGETYCZNEJ
- URZĄDZENIA GAZOWNICZE

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

## WARTOŚCI KULTUROWE

- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNEK
- TEREN
- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNEK
- TEREN

## WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

- OBSZAR I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "STRUGA DOBIEŻOWSKA"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESEŃ ŁÓDZKICH
- FORMY PRZYRODY (ŁOŚĆ DRZEW)
- STANOWISKO DO DOKUMENTACJI GEOLÓGICZNEJ W/W
- OBSZAR I OBIEKTY WPISANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOS) NATURA 2000 "SZCZEPANÓW I WÓŁKA"
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁÓDŹ I WÓŁKA" (DOZWOŁY Z/W)
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKÓŁKA - PÓŁKOWNO"
- DRZEWA O WALORACH POMNIKOWYCH (ŁOŚĆ DRZEW)

- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
1. TORFOWISKO PIELICKIE  
2. ZŁOŻYŁA DOBIEŻOWSKIE  
3. STAWY POD WARSZEWICĄ  
4. BAGAŻNIA W UŁACH  
5. DOLNA KIEŁCZANKA  
6. JĘZIOŁA DOLNE PARCELE  
7. JĘZIOŁA DOLNE PODUCHOWIE  
8. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 8  
9. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 9  
10. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 10  
11. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 11

- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
1. "LESZCZÓW KĄD UROŻYĆ"  
2. "PACOWA DOLNA - NOWY"  
3. "DOLNA DOLNA - NOWY"  
4. "BAGNA I STAWY KWIATOWE"

## KOMUNIKACJA

- SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMEGO BEZ PRĘDKOŚCI, NIE PRZESADZAJĄCY O POZIOMACH Kształtowania dróg

## INNE

- CIEŃ WODNE O STAŁYM PRZEPŁYWIE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE O ZDEFINIOWANYCH ZASIEGACH
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
1. "KALINÓW"  
2. "KIELCZANKA"  
3. "TYMANKA"  
4. "TYMANKA"  
5. "TYMANKA"  
6. "TYMANKA"  
7. "ZELGOSZCZ"
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
1. "KALINÓW"  
2. "KIELCZANKA"  
3. "TYMANKA"  
4. "TYMANKA"  
5. "TYMANKA"  
6. "TYMANKA"  
7. "ZELGOSZCZ"
- ORIENTACYJNA TRASA SZKIELETU KOLEJKI PODZIEMNEJ - WARSZAWA
- PROJEKTOWANY WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY W/W - DOJEŹDZĄCY "HUBALA"
- PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY
- PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- ISTNIEJĄCE LINIE NAPONOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Ewelina Motylińska

Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków



Skala 1:5000

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW  
ul. Renciuszki 27, 95-010 Stryków  
tel. (0-42) 719 00 02, fax 719 01 93  
Regon 000530264, NIP 733-00-04-193  
e-mail: strykow@strykow.pl

Za zgodność  
z oryginałem

Z urzędu MISTRZA

mgr Bożena Męcińska  
Z-ca Urzędnika Miasta Gminy Stryków

12  
SOSNOWIEC

1M

P-U  
1M

12.4 ML

64-53  
1

64-53  
2

ZL

ZL

WS

RŁ

ZL

12.8 ML

12.7 UIZ

12.9 RM

1F

12.6 ML

64-53  
36

12.3 RM

12.3 RM

12.2 RM

12.2 RM

12.10 ML

64-53  
35

12.11 ML

19.16 ZP

19.7 ML

19.1 R

64-53  
22

ZL

64-53

R

DOLINA KIELMICZANKI

12.4 ML

R

19.6 ML

ZL 39

LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIIB.OKK.7131/10-7132/29/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan Krzysztof BRONISZ**

magister inżynier

urodzony dnia 24 stycznia 1978 r. w Kamionce

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr. ewidencyjny : LUB/0004/PWOE/07**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępujemy się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.**

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dna listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

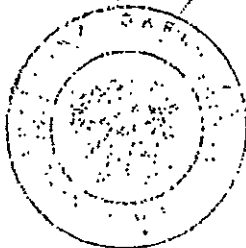
Członek  
mgr inż. Maria Kosler

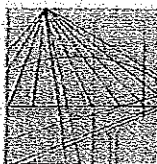
Członek  
mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Bronisz  
Dębówka 64  
20-823 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. n/a





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIB.OKK.7131/126 – 7132/126/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil TOKARZEWSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 29 listopada 1985 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0044/PWOE/13**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

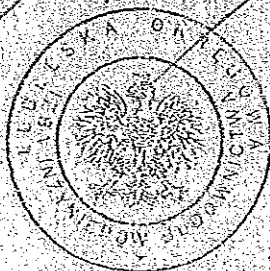
Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

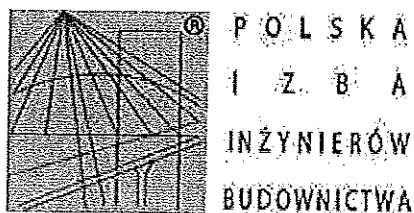
Członek  
  
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Kamil Tokarzewski  
ul. Tysiąclecia 28,  
21-140 Michów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KUZ-B4X-KYX \*

Pan Krzysztof Bronisz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0299/07

adres zamieszkania m. Dębówka 64, 20-823 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

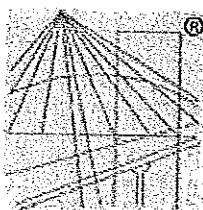
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-12 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2FH-HXM-HZ3 \*

Pan Kamil Tokarzewski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0178/13  
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 28, 21-140 Michów k Lubartowa  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-19 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Oświadczenie

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami), oświadczam że projekt budowlany:

**„Oświetlenie drogi gminnej dz. nr 255, 282, 201 w miejscowościach Sosnowiec-Pieńki, Cesarka Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz przebudowa szafki oświetleniowej, demontaż przewodu oświetleniowego oraz oprawy oświetleniowej na słupach linii napowietrznej nn - ST nr 40829 -„**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

**mgr inż. Krzysztof Bronisz**

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0044/PWOE/13

Sprawdzający:

**mgr inż. Kamil Tokarzewski**

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0044/PWOE/13

### KLAUZULA sprawdzenia projektu budowlanego

Projekt budowlany:

**„Oświetlenie drogi gminnej dz. nr 255, 282, 201 w miejscowościach Sosnowiec-Pieńki, Cesarka Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz przebudowa szafki oświetleniowej, demontaż przewodu oświetleniowego oraz oprawy oświetleniowej na słupach linii napowietrznej nn - ST nr 40829 -„**

Miejscowość: **Sosnowiec-Pieńki, Cesarka**  
Gmina: **Stryków**  
Województwo: **Łódzkie**  
Obręb ewid.nr : **0025 Sosnowiec**  
Działki: **Sosnowiec Pieńki: dz. nr 246, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 358/12**  
**Cesarka: dz. nr 201, 255, 282, 319, 338, 340**

Sporządzony przez **mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. LUB/0004/PWOE/07**

Składający się z następujących części:

**1. „Oświetlenie drogi gminnej dz. nr 255, 282, 201 w miejscowościach Sosnowiec-Pieńki, Cesarka Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz przebudowa szafki oświetleniowej, demontaż przewodu oświetleniowego oraz oprawy oświetleniowej na słupach linii napowietrznej nn - ST nr 40829 -„**

Został sporządzony i uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie ze:

- zleceniem
- aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami
- warunkami przyłączenia

**Projekt jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.**

Lublin **17.06.2014**

Projektant :

**mgr inż. Krzysztof Bronisz**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0044/PWOE/13

**mgr inż. Kamil Tokarzewski**

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0044/PWOE/13

Sprawdzający:

## BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA - INFORMACJA

Nazwa i rodzaj  
zamierzenia  
budowlanego:

*Oświetlenie drogi gminnej  
dz. nr 255, 282, 201 w miejscowościach  
Sosnowiec-Pieńki, Cesarka*

Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów  
oświetleniowych oraz przebudowa szafki oświetleniowej,  
demontaż przewodu oświetleniowego oraz oprawy  
oświetleniowej na słupach linii napowietrznej nn  
- ST nr 40829 -

Rodzaj obiektu  
budowlanego

Oświetlenie drogowe

Inwestor:

Gmina Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95-010 Stryków

Branża:

Elektryczna

Miejscowość:

Sosnowiec Pieńki, Cesarka

Gmina:

Stryków

Województwo:

Łódzkie

Obręb ewid.nr :

0025 Sosnowiec

Działki:

Sosnowiec Pieńki: dz. nr 246, 247, 248/1, 248/2,  
248/3, 358/12  
Cesarka: dz. nr 201, 255, 282, 319, 338, 340

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Bronisz  
upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

Adres:

Dębówka 64  
20-823 Lublin

## Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia - Informacja

1. Zakres robót dla projektowanego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa linii kablowych oświetlenia drogowego
- budowa słupów oświetleniowych
- przebudowa szafki oświetleniowej SO na stacji transformatorowej
- demontaż oprawy oświetleniowej na słupie linii napowietrznej nn 0,4kV

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace będą wykonywane w pobliżu dróg, linii napowietrznych i kablowych nn 0,4kV, SN 15kV, stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci wodociągowej, telefonicznej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) drogi publiczne
- b) linie elektroenergetyczne
- c) stacji transformatorowej SN/nn
- d) sieci wodociągowe

Na terenie placu budowy znajdują się czynne linie napowietrzne nn 0,4kV PGE Dystrybucja S.A. Budowę oświetlenia drogowego należy rozpocząć po odłączeniu zasilania linii, uziemieniu linii nn oraz sprawdzeniu braku napięcia.

W trakcie wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące rurociągi gazowe. Miejsca skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy rozkopać ręcznie. Wykopy na całej długości oznakować taśmą ostrzegawczą.

Wszystkie prace montażowe na żerdziach wykonywać przy zastosowaniu środków ochrony osobistej (kask, szelki bezpieczeństwa) oraz tylko wtedy gdy zapewniona jest stabilność słupa.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenia szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie;



w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w zakładowej Dyspozycji Ruchu oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto. Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora.

## 6. OPIS TECHNICZNY

### 6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany linii oświetlenia drogowego zasilanego z szafki oświetleniowej SO zlokalizowanej na stacji transformatorowej nr 40829 opracowany według warunków przyłączenia nr 5241310787.

Projektowana linia oświetlenia drogowego kablowego, słupy oświetleniowe, oprawy oświetleniowe pozostają na majątku Gminy Stryków.

### 6.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- warunki przyłączenia,
- umowa przyłączeniowa,
- opinia ZUDP
- obowiązujące normy i przepisy

### 6.3. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje:

- budowę linii kablowych oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi, przebudowę szafki oświetleniowej SO
- demontaż przewodu oświetleniowego oraz oprawy na słupach linii napowietrznej nn 0,4kV

### 6.4. Przebudowa szafki oświetleniowej SO

Aparaturę zabezpieczeniową i pomiarową istniejących obwodów oświetlenia drogowego umieszczoną w rozdzielnicy stacyjnej należy zdemontować. Materiały z demontażu przekazać do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto. Projektuje się nowe wyposażenie SO. Szafkę należy zasilć z szyn AL w RNN poprzez rozłącznik bezpiecznikowy RBK-00/160A wyposażony w bezpieczniki WTN-00/gG 63A. Połączenie pomiędzy szynami a rozłącznikiem RBK-00/160A wykonać przewodami 3xAsXSn70mm<sup>2</sup> zaś połączenie pomiędzy rozłącznikiem RBK-00/160A a szafką oświetleniową wykonać przewodami 4xLgY16mm<sup>2</sup> w rurze osłonowej RKL Gø47, całość w układzie 3-fazowym. W części pomiarowej SO umieścić licznik 3-fazowy bezpośredni 2-taryfowy energii czynnej z zegarem. Układ pomiarowy zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi 3xS301 32A. Do sterowania oświetlenia zainstalować zegar astronomiczny CPA 4.0 Rabbit. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie automatycznie za pomocą zegara lub ręcznie. Szafkę wyposażić w tabliczki opisowe, schemat, a na zewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem. Wyposażenie szafki oświetlenia drogowego zainstalować zgodnie z rys. nr 4. Z szafki oświetleniowej wyprowadzić projektowany obwód oświetlenia kablem YAKY 4x35mm<sup>2</sup>.

Dla szafki należy wykonać oddzielne uziemienie bezpośrednio połączone z uziemieniem projektowanych słupów oświetleniowych. Płaskownik FeZn 25x4 należy wyprowadzić do złącza i podłączyć do szyny PE. Wartość rezystancji wykonanego uziemienia nie może przekraczać  $R \leq 10 \Omega$ .

### 6.5. Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego

Trasę projektowanych linii kablowych oświetlenia drogowego pokazano na mapie w skali 1:500.

Typ kabla oraz długość kabla podano na planie trasy oraz na schemacie. Z przebudowywanej szafki oświetleniowej SO wyprowadzić obwód oświetleniowy kablem YAKY 4x35mm<sup>2</sup> zasilający lampy oświetlenia drogowego w kierunku słupa nr 38.

Kable na stacji prowadzić w rurze BE 50 AROT montowanej za pomocą taśmy COT 37.1 wraz ramką RK-1 i klamerką COT 36. Kabel oświetleniowy wzdłuż drogi układać całym odcinku w rurach DVR 50 lub DVK 50.

Łączenie rur ze sobą wykonać za pomocą złączek wodoszczelnych.

Dodatkowo przy skrzyżowaniach z istniejącym telefonem należy zastosować rurę dwudzielną AROT PS 110 w celu zabezpieczenia istniejących urządzeń.

Przejście kabli YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> pod wjazdami utwardzonymi wykonać metodą przewiertu w rurze AROT SRS 75 tak aby górna krawędź rury osłonowej była na głębokości nie mniejszej niż 1,2m licząc od najniższej rzędnej w linii przejścia kabla.

Przejście kabli YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> pod rzeką Moszczenicą wykonać metodą przewiertu w rurze AROT SRSG 110 tak aby górna krawędź rury osłonowej była na głębokości nie mniejszej niż 1,5m licząc od dna rzeki. Kabel do rury SRS 75 wprowadzać w osłonie DVR 50 tak aby w przyszłości umożliwić wymianę kabli na odcinkach pomiędzy słupami. Uszczelnienie pomiędzy osłonami SRS 75 i DVR 50 wykonać za pomocą rury termokurczliwej RBG 119,4 / 22,9 prod. Radpol.

Przy słupach oświetleniowych należy pozostawić zapas kabla po 1m z każdej strony.

Kable w złączu i w słupach zakończyć palczatkami kablowymi typu AK4 6-35, a na żyły nałożyć termokurczliwe oznaczniki faz ZOK-2. Projektowane kable należy układać w wykopie na głębokości 1m na warstwie piasku o grubości 0,1 m. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 0,1m oraz rodzimego gruntu o grubości 0,15 a następnie przykryć folią oznacznikową koloru niebieskiego. Razem z kablem oświetleniowym układać uziemienie słupów wykonane bednarką FeZn 25x4. Uziemienie składać na głębokości 0,1m pod kablem. Kabel układać w wykopie linią falistą (wężykowanie 1+3%). Na układany kabel założyć opaski informacyjne rozmieszczone w odstępach co 10m oraz przy złączach kablowych i po obu stronach rur ochronnych zawierające;

-nazwę użytkownika

-typ kabla

-relację kabla

Całość robót związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z PN-76/E-05125. Przed przystąpieniem do robót trasa kabla winna być wytyczona, a po ułożeniu zainwentaryzowana przez uprawnionego geodetę.

#### **6.6. Słupy i oprawy oświetleniowe**

Słupy posadzić wzdłuż drogi zgodnie z rys. nr 2. Wykopy pod fundamenty należy wykonywać ręcznie. Montaż słupów odbywać się będzie przy pomocy żurawia budowlanego. Montaż opraw, wysięgników oraz oprzewodowanie wykonywane będzie z wysięgnika hydraulicznego na podwoziu samochodowym. Przy słupach należy wykonać uziemienia. Uziemienie słupów wykonać za pomocą płaskownika FeZn 25x4. Uziemienie składać w rowie kablowym na głębokości 0,1m pod kablem. Wartość rezystancji wykonanego uziemienia nie może przekraczać wartości podanych na planie oraz schemacie.

Dobrano:

- a) Słupy oświetleniowe C7/4/64 produkcji Elmonter
- b) Oprawa TECEO 1 LED/5102/24 LEDS 500mA NW 38W (oprawa II klasy izolacji) produkcji Schreder
- c) Złącze słupowe TB-1 w II klasie izolacji z bezpiecznikiem D01/E14, 6A
- d) Wysięgniki W16 Elmonter o nachyleniu 5° względem drogi
- e) Fundamenty B-120

Na słupach zastosować oprawy TECEO 1 LED/5102/24 LEDS 500mA NW 38W oraz wysięgniki jednoramienne W16/1/1/1,5. Oprawy należy zabezpieczyć bezpiecznikiem D01/E14, 6A zamontowanym w złączu słupowym. Nachylenie opraw oświetleniowych względem drogi 5°. Zasilanie opraw należy wykonać kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup>. Całość prac wykonać w oparciu o katalogi

#### **6.7. Demontaż przewodu oświetleniowego oraz oprawy oświetleniowej (istniejący obwód nr 1)**

Istniejącą oprawę OUSc 75W na słupie nr 3/1 oraz przewód oświetleniowy AL 25 pomiędzy słupem nr 3/1 oraz stacją transformatorową nr 40829 stanowiące obwód nr 1 należy zdemontować ze względu na zastąpienie danego odcinka nowoprojektowaną linią kablową oświetlenia drogowego. Całość prac wykonać w oparciu o katalogi. Materiały z demontażu przekazać do RE.

#### **6.8. Ochrona od porażeń**

Systemem sieci jest układ TN-C. Dodatkowa ochrona przed dotykiem pośrednim dla szafki ośw. ulicznego zrealizowana jest przez zastosowanie II klasy ochronności ( tworzywa termoutwardzalne) i samoczynne wyłączenie zasilania.

#### **6.9. Ochrona przepięciowa**

Ochrona przepięciowa realizowana będzie za pomocą istniejących ograniczników przepięć zainstalowanych na stacji transformatorowej.

#### **6.10. Zakres oddziaływania i uciążliwości**

Projektowane oświetlenie drogowe nie oddziałuje na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi.

#### **6.11. Uwagi końcowe**

- całość prac wykonać w zgodzie z PBUiE, BHP, PN i sztuką budowlaną oraz pismem Wojewódzkiego Urzędu Melioracji
- w miejscach zbliżenia i przy skrzyżowaniach projektowanej linii kablowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu, prace wykonywać ręcznie oraz zrealizować postanowienia zawarte w protokole ZUDP
- teren po prowadzonych robotach kablowych należy przywrócić do stanu pierwotnego
- przed przekazaniem do eksploatacji, należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemień, skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim, sporządzić protokoły
- Wykonawca na miesiąc przed terminem wykonania robót powiadomi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto

## 7. Obliczenia techniczne

### 1. Założenia projektowe

- a) napięcie sieci zasilającej 230/400V 50Hz
- b) obliczeniowy współczynnik mocy  $\cos \phi = 0,93$
- c) ochrona przeciwporażeniowa: samoczynne wyłączenie zasilania
- d) układ sieciowy: TN-C

### 2. Obliczenie mocy zainstalowanej i szczytowej projektowanego oświetlenia

- moce obliczeniowe wyznaczono stosując współczynniki jednoczesności  
 $j=1$

Moc projektowanych opraw oświetleniowych:

38x38W

Moc istniejących opraw oświetleniowych:

8x1,6x75W

Całkowita moc zainstalowana

$$P_i = 38 \cdot 0,038 \text{ kW} + 8 \cdot 1,6 \cdot 0,075 = 3,125 \text{ kW}$$

Całkowita moc szczytowa

$$P_s = 2,4 \text{ kW}$$

- bilans mocy zapotrzebowanej  $P_z = 2,4 \text{ kW}$
- moc zamówiona  $P = 10 \text{ kW}$
- zabezpieczenie przelicznikowe 3x S 301 C32 prod. Hager

Projektowane oświetlenie będzie zasilone w ramach zapewnionej mocy przyłączeniowej zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5241310787.

### 3. Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową, spadek napięcia i ochronę przeciwporażeniową

Dobór przewodów i zabezpieczeń zgodnie z tabelą obliczeniową nr 1. Uwaga w tabeli przyjęto dłuższy obwód oświetleniowy jako bardziej krytyczny przypadek.

**TABELA OBLICZEŃ ELEKTRYCZNYCH**  
**Nr 1**  
 stacja - proj. oświetlenie

TRAFO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
$S_n$	$U_n$	$R_{tr}$	$X_{tr}$	$Z_{tr}$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
kVA	kV	$\Omega$	$\Omega$	$\Omega$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
160	0,4	0,015	0,0421	0,0447																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
$U_n = 400V$					Obciążenie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Układ sieci TN					Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Lp	Relacja	$S_m$	SN	Ko	1	N	ΣN	$P_{sc}$	$EP_{sc}$	kj	$P_{sc}$	$I_s$	$I_{sp}$	Zab	Typ	$I_z$	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z1f}$	Zab	Typ	k <sub>b</sub>	$I_{z1f}$	$I_{z$



## Sosnowiec Pieńki

Data: 18.02.2014  
Edytor: WKR



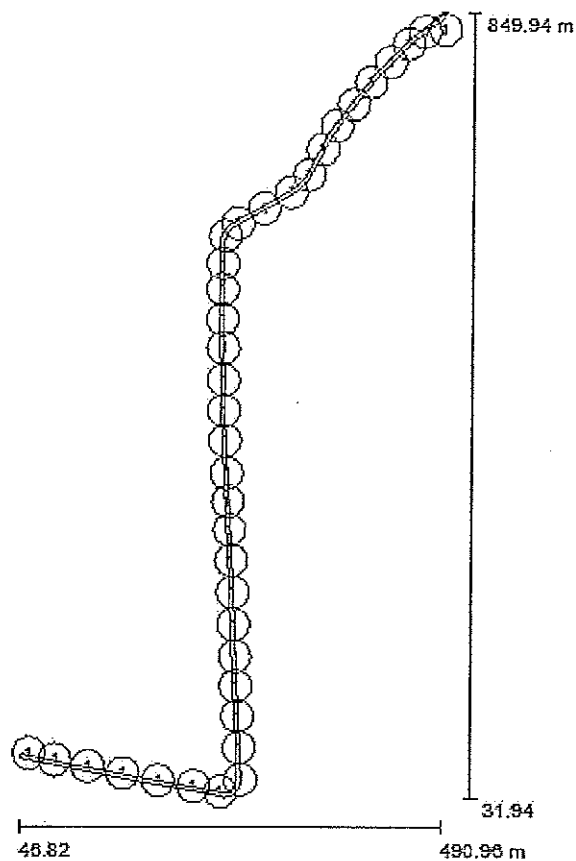
Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Spis treści

<b>Sosnowiec Pieńki</b>	
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
<b>Scena zewnętrzna 1</b>	
Dane planowania	3
Oprawy (lista współrzędnych)	4
3D Rendering	6
<b>Powierzchnie zewnętrzne</b>	
<b>Droga i skrzyżowania</b>	
<b>Powierzchnia 1</b>	
Izolinie (E)	7
<b>Droga gminna</b>	
Dane planowania	8
Wyniki szczegółowe	9
<b>Pola oszacowania</b>	
<b>Pole oszacowania Jezdnia 1</b>	
Izolinie (E)	10
<b>Obserwator</b>	
<b>Obserwator 1</b>	
Izolinie (L)	11
<b>Obserwator 2</b>	
Izolinie (L)	12

Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Scena zewnętrzna 1 / Dane planowania



Współczynnik konserwacji: 0.80, ULR (Upward Light Ratio): 0.0%

Skala 1:7582

## Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	$\Phi$ (Oprawa) [lm]	$\Phi$ (Lampy) [lm]	P [W]
1	38	SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 500mA NW / 324572 (Typ 1)* (1.000)	3906	4585	38.0

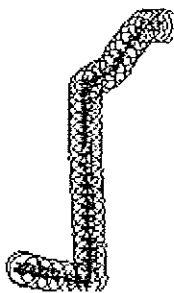
\*Zmienione dane techniczne

W sumie: 148416      W sumie: 174230      1444.0

Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

### Scena zewnętrzna 1 / Oprawy (lista współrzędnych)

**SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 500mA NW / 324572 (Typ 1)**  
3906 lm, 38.0 W, 1 x 1 x Definiowany przez Użytkownika (Czynnik korekcyjny 1.000).



Nr.	Pozycja [m]			Rotacja [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	490.859	845.187	8.000	0.0	0.0	33.5
2	469.594	829.803	8.000	0.0	0.0	33.5
3	453.118	816.857	8.000	0.0	0.0	41.9
4	433.299	797.398	8.000	0.0	0.0	43.9
5	412.911	776.532	8.000	0.0	0.0	47.9
6	394.603	753.276	8.000	0.0	0.0	49.0
7	377.113	731.311	8.000	0.0	0.0	50.9
8	362.320	706.684	8.000	0.0	0.0	60.3
9	348.439	680.351	8.000	0.0	0.0	60.3
10	329.327	661.959	8.000	0.0	0.0	30.2
11	301.084	645.496	8.000	0.0	0.0	30.2
12	273.262	629.761	8.000	0.0	0.0	30.2
13	260.072	616.565	8.000	0.0	0.0	60.3
14	257.635	587.491	8.000	0.0	0.0	90.8
15	257.393	560.209	8.000	0.0	0.0	90.8
16	257.455	529.458	8.000	0.0	0.0	91.6
17	258.665	499.549	8.000	0.0	0.0	91.5
18	259.078	466.114	8.000	0.0	0.0	94.2
19	259.613	434.383	8.000	0.0	0.0	94.2
20	260.970	403.199	8.000	0.0	0.0	94.2
21	262.940	369.174	8.000	0.0	0.0	94.2
22	264.502	339.971	8.000	0.0	0.0	94.2
23	266.268	310.088	8.000	0.0	0.0	94.2
24	268.507	278.140	8.000	0.0	0.0	92.7
25	270.263	244.852	8.000	0.0	0.0	92.7
26	271.205	211.407	8.000	0.0	0.0	92.7
27	272.890	177.887	8.000	0.0	0.0	92.7
28	273.977	147.179	8.000	0.0	0.0	92.7

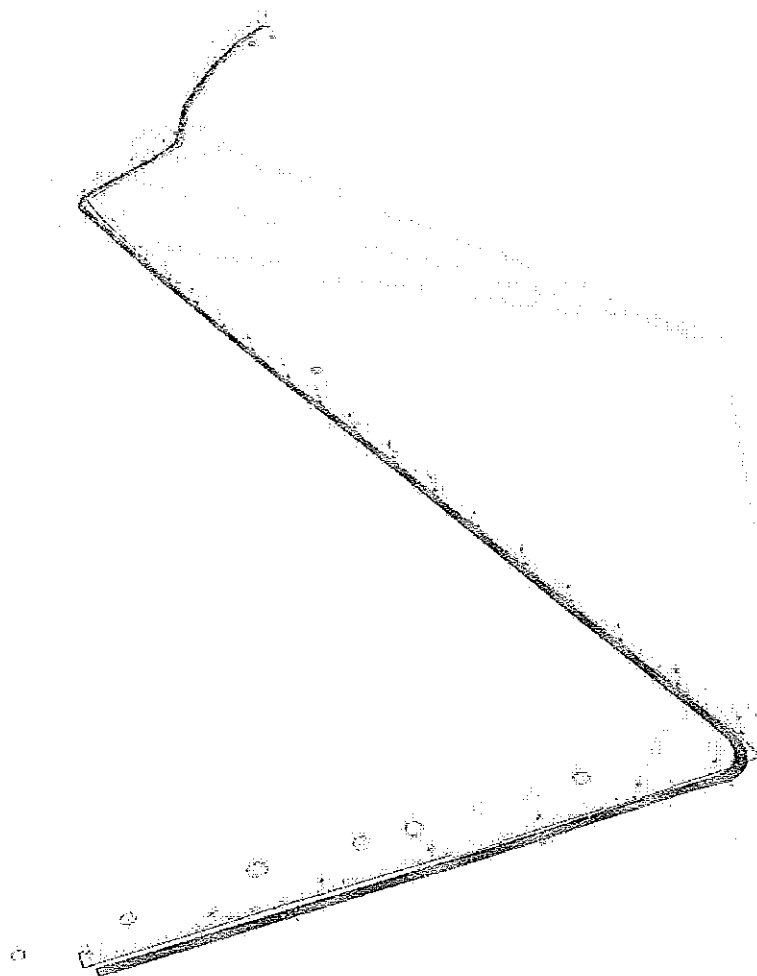
Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

**Scena zewnętrzna 1 / Oprawy (lista współrzędnych)**

Nr.	Pozycja [m]			Rotacja [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
29	275.811	115.859	8.000	0.0	0.0	92.7
30	277.713	82.977	8.000	0.0	0.0	92.7
31	279.546	49.478	8.000	0.0	0.0	87.7
32	258.473	37.043	8.000	0.0	0.0	171.8
33	229.957	42.835	8.000	0.0	0.0	171.8
34	192.644	48.802	8.000	0.0	0.0	169.9
35	155.425	56.374	8.000	0.0	0.0	169.9
36	119.134	63.590	8.000	0.0	0.0	169.9
37	84.271	70.376	8.000	0.0	0.0	169.9
38	47.051	77.234	8.000	0.0	0.0	169.9

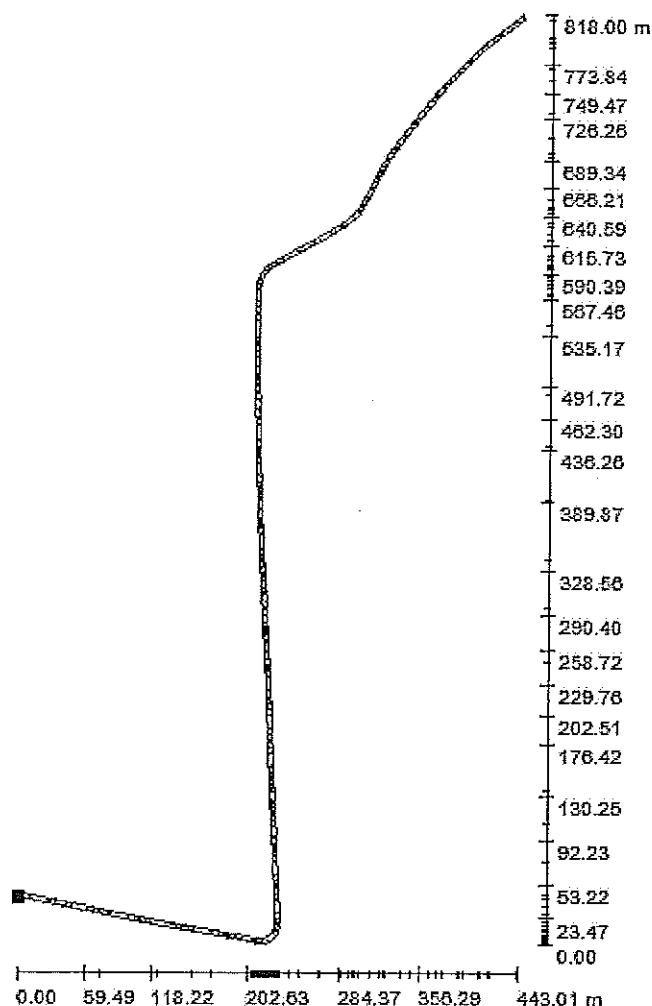
Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Scena zewnętrzna 1 / 3D Rendering



Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

Scena zewnętrzna 1 / Droga i skrzyżowania / Powierzchnia 1 / Izolinie (E)



Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(47.018 m, 72.831 m, 0.000 m)



Wartości Lux, Skala 1 : 6398

Siatka: 432 x 115 Punkty

$E_m$  [lx]  
8.84

$E_{min}$  [lx]  
2.15

$E_{max}$  [lx]  
17

$E_{min} / E_m$   
0.244

$E_{min} / E_{max}$   
0.124

Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

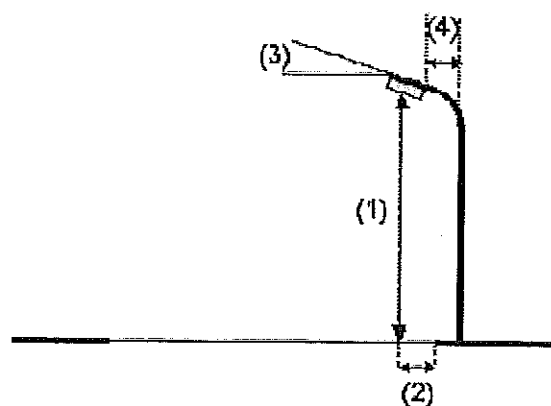
## Droga gminna / Dane planowania

### Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 4.500 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

### Rozmieszczenia opraw



Oprawa:  
Strumień świetlny (Oprawa): 3906 lm  
Strumień świetlny (Lampy): 4585 lm  
Moc opraw: 38.0 W  
Rozmieszczenie: jednostronnie na dole  
Odstęp słupa: 33.000 m  
Wysokość montażu (1): 8.000 m  
Wysokość punktu świetlnego: 8.040 m  
Nawis (2): 0.900 m  
Nachylenie wysięgnika (3): 0.0 °  
Długość wysięgnika (4): 1.500 m

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 500mA NW / 324572

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej  
przy 70°: 428 cd/klm  
przy 80°: 255 cd/klm  
przy 90°: 0.00 cd/klm

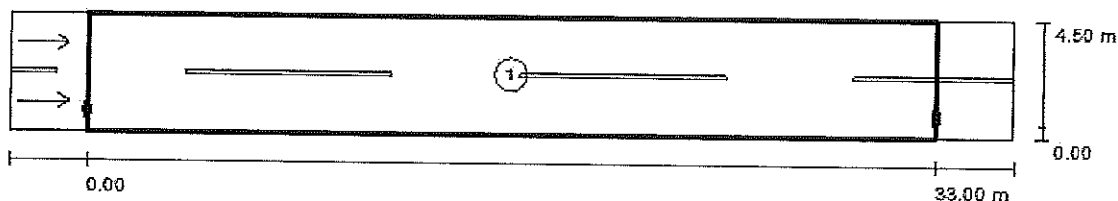
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 90°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepiania D.6.

Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Droga gminna / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:279

## Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1  
Długość: 33.000 m, Szerokość: 4.500 m  
Siatka: 11 x 6 Punkty  
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.  
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070  
Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

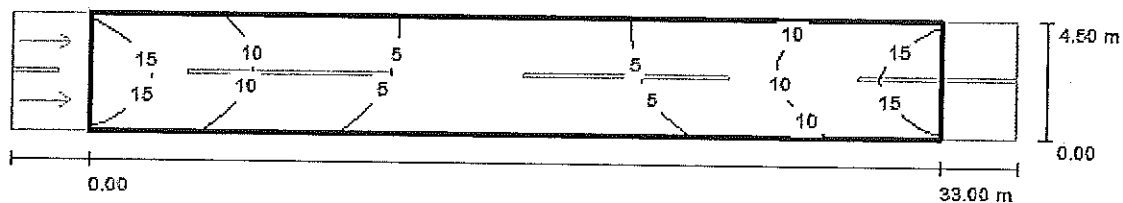
(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	$L_m$ [cd/m <sup>2</sup> ]	U0	UI	TI [%]	SR
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.60	0.60	0.69	7	0.71
Wartości zadane według klasy:	$\geq 0.50$	$\geq 0.35$	$\geq 0.40$	$\leq 15$	$\geq 0.50$
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓	✓



Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

Droga gminna / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 279

Siatka: 11 x 6 Punkty

$E_m$  [lx]  
8.31

$E_{min}$  [lx]  
2.81

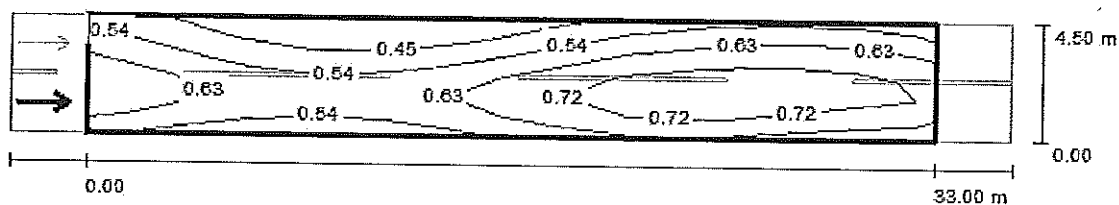
$E_{max}$  [lx]  
16

$E_{min} / E_m$   
0.339

$E_{min} / E_{max}$   
0.173

Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

Droga gminna / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 1 / Izolinie (L)



Wartości Candela/m<sup>2</sup>, Skala 1 : 279

Siatka: 11 x 6 Punkty

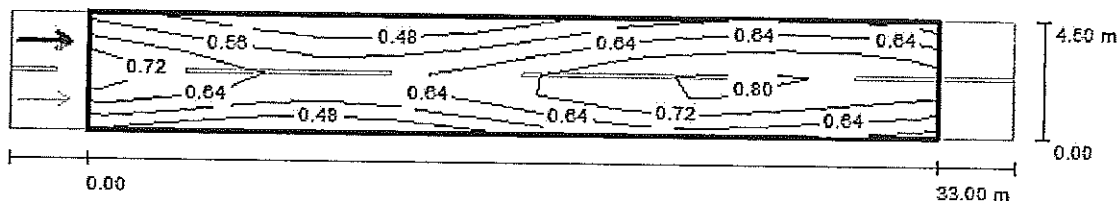
Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 1.125 m, 1.500 m)

Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	$L_m$ [cd/m <sup>2</sup> ]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.60	0.60	0.74	6
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

Edytor WKR  
Telefon  
faks  
e-Mail

Droga gminna / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 2 / Izolinie (L)



Wartości Candela/m<sup>2</sup>, Skala 1 : 279

Siatka: 11 x 6 Punkty  
Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 3.375 m, 1.500 m)  
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	$L_m$ [cd/m <sup>2</sup> ]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.63	0.66	0.69	7
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

## 8. TABELA MONTAŻOWA

[illegible]

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DO MONTAŻU  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SZAFKI OŚWIETLENIOWEJ SO NA STACJI  
TRANSFORMATORWEJ NR 40829**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie Typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Rozłącznik bezpiecznikowy	RBK 00/160A	Apator	szt	1		
2	Wkładka bezpiecznikowa	WTN-00/gG 63A	ETI	szt	3		
3	Przewód	AsXSn 1x70	Telefonika	m	6		
4	Końcówka kablowa aluminiowa	KA35	Radpol	szt	6		
5	Rura gładkościenna	RKLGø47		m	2		Ośłona przewodów LgY prowadzonych w RNN
6	Przewód	LgY 16	Telefonika	m	8		
7	Istn. Szafka oświetleniowa SO (przebudowa)						
	Tabliczka opisowa na SO			szt	1		
	Schemat strukturalny zasilania szafki SO			szt	1		
	Szyna montażowa TH-35			szt	5		
	Obudowa S-4		Legrand	szt	1		
	Wyłącznik instalacyjny selektywny	S 301 C32A	Legrand	szt	3		
	Wyłącznik instalacyjny	S 301 B6A	Legrand	szt	1		
	Podstawa bezpiecznikowa	EZN 25/ZP	ETI	szt	1		
	Podstawa bezpiecznikowa	EZN 25/3	ETI	szt	1		
	Bezpiecznik	BiWTz gF DII 16A	ETI	szt	3		
	Rozłącznik	FR 303 63A	Legrand	szt	1		
	Stycznik	SM 363 63A	Legrand	szt	2		
	Tablica licznikowa trójfazowa			szt	1		
	Zegar sterujący	CPA 4.0	Rabbit	szt	1		
	Przełącznik	1-0-2 S-18	Legrand	szt	1		
	Szyna PEN			szt	1		
	Zacisk	ZUG 35		szt	6		
	Przesłona	PCV		szt	1		

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW Z DEMONTAŻU  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SZAFKI OŚWIETLENIOWEJ SO NA STACJI  
TRANSFORMATORWEJ NR 40829**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Szafka oświetleniowa wyposażenie do demontażu						
	Stycznik	R63-40	ETI	szt	2		
	Podstawa bezpiecznikowa 1f			szt	2		
	Zegar sterujący			szt	1		
	Przewód	LgY 10		m	4		

Uwaga: Materiały z demontażu przekazać do RE.

**Tabela montażowa linii kablowej oświetlenia drogowego zasilonej z SO na stacji transformatorowej nr 40829 (Obwód 1)**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Kabel	YAKY 4x35	Telefonika	m	1525		
2	Opaski kablowe	CT 140x3,6	Radpol	szt	382		
3	Opaska oznacznikowa grawerowana		Tabal	szt	382		
4	Olkit			kg	4		Uszczelnienie rur PS
5	Rura termokurczliwa	RBG 119,4/22,9	Radpol	szt	19		Uszczelnienie rur SRS przy przepustach
6	Folia niebieska	Szer 0,4		m	1162		
7	Rura AROT	SRS 75	AROT	m	78		
8	Rura AROT	SRSG 110	AROT	m	20		
9	Rura AROT	BE 50	AROT	m	2		
10	Rura AROT	DVR 50	AROT	m	1140		
11	Rura AROT	PS 110	AROT	m	3		
12	Złączki do rur wodoszczelne	M 50T	AROT	szt	152		
13	Piach			m <sup>3</sup>	106,9		
14	Słup	C7/4/64	Elektromonter	szt	38		
15	Fundament	B-120 z kotwami KB-120	Elektromonter	szt	38		Fundamenty pomalowane zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci
16	Elementy śrubowe M24	N24	Elektromonter	kpl	38		
17	Kapturek M24	KAP24	Elektromonter	kpl	38		
18	Wysięgnik jednoramienny	W16/1/1/1,5	Elektromonter	szt	38		Wysokość 1m, długość ramienia 1,5m kąt 5°
19	Oprawa oświetleniowa	TECEO 1 LED /5102/24 LEDS 500mA NW 38W	Schreder	szt	38		(oprawa II klasy izolacji)
20	Przewód	YKYo 3x2,5	Telefonika	m	380		
21	Wkładka bezpiecznikowa	D01/E14, 6A	ETI	szt	38		
22	Izolacyjne złącze słupowe	TB-1	ROSA	szt	38		II klasa izolacji
23	Oznaczniki faz	ZOK-2	Radpol	kpl	77		
24	Klamerka	COT 36	ENSTO	szt	3		
25	Taśma do mocowania	COT 37.1	ENSTO	szt	4,5		
26	Uchwyt do rury na słup	Ramka RK-1	ENSTO	szt	3		
27	Palczatka	AK4 (6-35)	Radpol	szt	77		
28	Tabliczka opisowa w SO grawerowana		Tabal	szt	1		
29	Tabliczka opisowa na słup		Tabal	szt	38		
30	Uziom+uziemienie						
	Bednarka oc. Fe/Zn 25x4			m	1516		
	Śruba ocynkowana	M10x25+N+2P O+PS		szt	384		

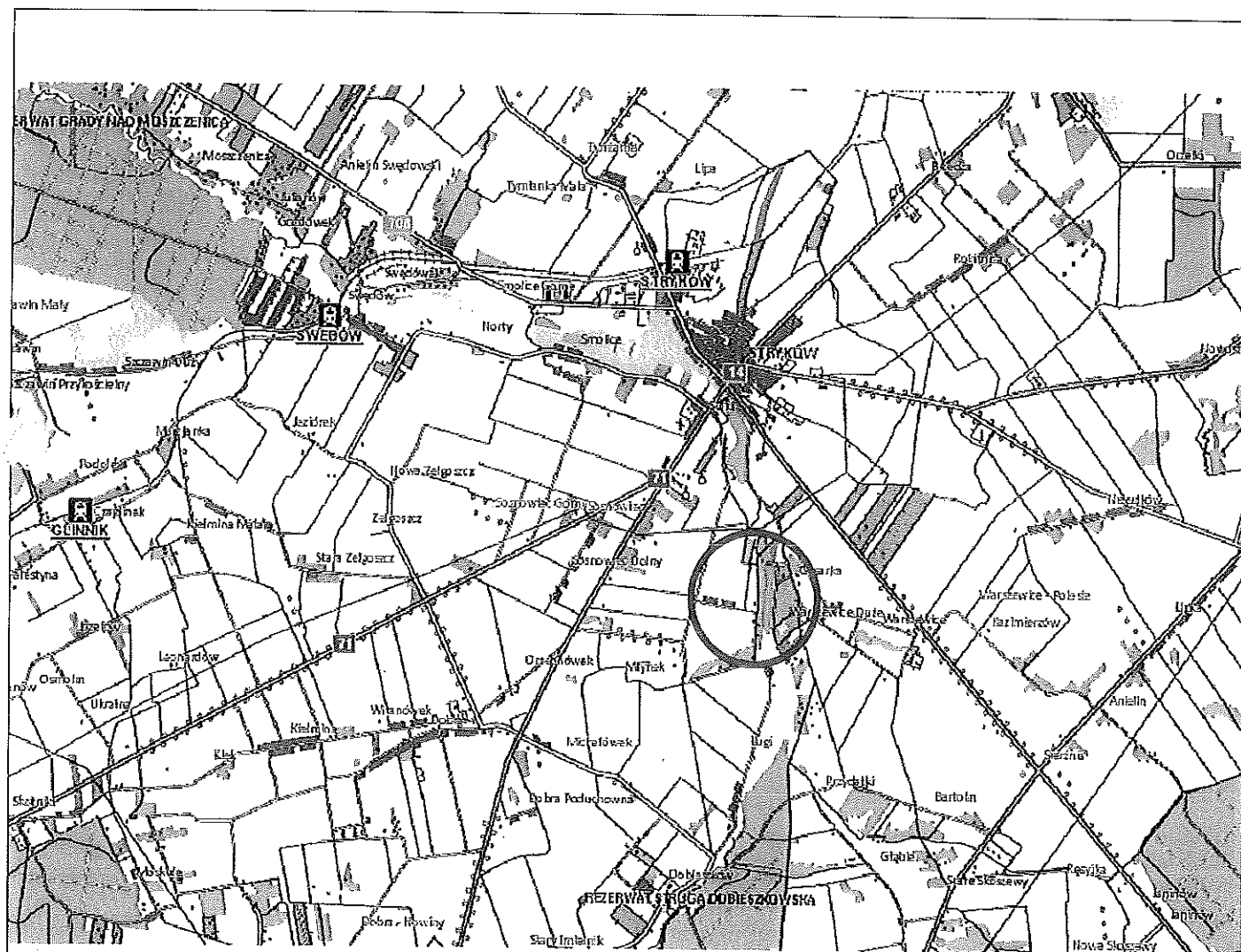
**Tabela montażowa linii kablowej oświetlenia drogowego zasilonej z SO na stacji transformatorowej nr 40829 (Obwód 3)**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Kabel	YAKY 4x35	Telefonika	m	1516		
2	Opaski kablowe	CT 140x3,6	Radpol	szt	382		
3	Opaska oznacznikowa grawerowana		Tabal	szt	382		
4	Olkit			kg	4		Uszczelnienie rur PS
5	Rura termokurczliwa	RBG 119,4/22,9	Radpol	szt	19		Uszczelnienie rur SRS przy przepustach
6	Folia niebieska	Szer 0,4		m	1162		
7	Rura AROT	SRS 75	AROT	m	78		
8	Rura AROT	SRSG 110	AROT	m	20		
9	Rura AROT	BE 50	AROT	m	2		
10	Rura AROT	DVR 50	AROT	m	1140		
11	Rura AROT	PS 110	AROT	m	3		
12	Złączki do rur wodoszczelne	M 50T	AROT	szt	152		
13	Piach			m <sup>3</sup>	106,9		
14	Słup	C7/4/64	Elektromonter	szt	38		
15	Fundament	B-120 z kotwami KB-120	Elektromonter	szt	38		Fundamenty pomalowane zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci
16	Elementy śrubowe M24	N24	Elektromonter	kpl	38		
17	Kapturek M24	KAP24	Elektromonter	kpl	38		
18	Wysięgnik jednoramienny	W16/1/1/1,5	Elektromonter	szt	38		Wysokość 1m, długość ramienia 1,5m kąt 5°
19	Oprawa oświetleniowa	TECEO 1 LED /5102/24 LEDS 500mA NW 38W	Schreder	szt	38		(oprawa II klasy izolacji)
20	Przewód	YKYo 3x2,5	Telefonika	m	380		
21	Wkładka bezpiecznikowa	D01/E14, 6A	ETI	szt	38		
22	Izolacyjne złącze słupowe	TB-1	ROSA	szt	38		II klasa izolacji
23	Oznaczniki faz	ZOK-2	Radpol	kpl	77		
24	Klamerka	COT 36	ENSTO	szt	3		
25	Taśma do mocowania	COT 37.1	ENSTO	szt	4,5		
26	Uchwyt do rury na słup	Ramka RK-1	ENSTO	szt	3		
27	Palczatka	AK4 (6-35)	Radpol	szt	77		
28	Tabliczka opisowa w SO grawerowana		Tabal	szt	1		
29	Tabliczka opisowa na słup		Tabal	szt	38		
30	Uziom+uziemienie						
	Bednarka oc. Fe/Zn 25x4			m	1516		
	Śruba ocynkowana	M10x25+N+2P O+PS		szt	384		

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW Z DEMONTAŻU  
LINII NAPOWIETRZNEJ OŚWIETLENIA NA ODCINKU OD STACJI TRANSFORMATORWEJ  
NR 40829 DO SŁUPA NR 3/1**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Przewód	AL25mm <sup>2</sup>		m	35		
2	Trzon kabłąkowy	A213.1-0118		szt	2		
3	Wysięgnik oświetlenia ulicznego			szt	1		
4	Izolator	S80/2		szt	2		
5	Oprawa oświetleniowa OUCS 75W			szt	1		





Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWOE/07	Podpis	
Opracował		Podpis	
Sprawdził	mgr inż. Kornil Tokarzewski upr. bud. nr LUB/0044/PWOE/13	Podpis	
Inwestor	Urząd Gminy Stryków ul. Tadeusza Kościuszki 27 95-010 Stryków	Data	01.2014
		Nr rys.	1
		Arkusz	1/1
Tytuł	Orientacja inwestycji w terenie	Edycja	PB/PW
		Skala	-
Miejscowość: Sosnowiec-Pieńki, Cesarka gm. Stryków			

TECEO 1|2

Schreder



## MAKSYMALNA OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Minimalny koszt inwestycyjny był siłą napędową podczas rozwijania produktu TECEO. Oprawy są wyposażone w różnorodne opcje ściemniania oraz zdalnego sterowania w celu uzyskania znacznej redukcji kosztów zużywanej energii. Jest to bardzo konkurencyjne rozwiązanie w porównaniu do opraw wyposażonych w tradycyjne źródła światła takie jak wysokoprężne lampy sodowe.

## LENsofar2®

Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny drugiej generacji Lensofar2®, bazujący na różnorodności specjalnych soczewek opracowanych przez firmę Schröder. System ten znajduje zastosowanie w przestrzeni miejskiej, gdzie innowacyjne zastosowania są wyznacznikiem jakości. Lensofar2® działa na zasadzie dodawania krzywych fotometrycznych. Każda dioda jest połączona z konkretną soczewką generując kompletną krzywą fotometryczną oprawy. Strumień oprawy zmienia się w zależności od ilości zastosowanych diod.

## WYDAJNOŚĆ I ELASTYCZNOŚĆ

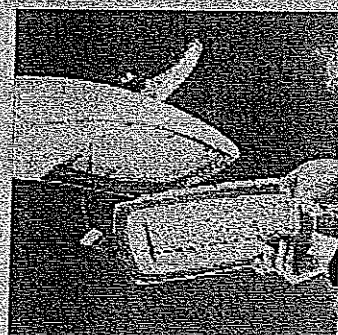
Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny oparty na modułowej ilości LED, dzięki czemu oferują szeroki zakres wyboru strumienia świetlnego. Mogą być również wyposażone w różnorodne zasilacze oraz opcje ściemniania. Dzięki uniwersalnemu uchwyty montażowemu oprawa Teceo może być zainstalowana pod kątem, co pozwala uzyskać optymalną wydajność fotometryczną. Taka elastyczność zapewnia odpowiednie dopasowanie rozsyłu fotometrycznego do rzeczywistych potrzeb oświetleniowych konkretnej powierzchni.

## FUTUREPROOF

Oprawy Teceo zostały zaprojektowane przy wykorzystaniu najnowszych technologii tak, aby spełnić założenie koncepcji FutureProof. System optyczny posiada klasę szczelności IP 66, dzięki czemu skutecznie chroni moduły LED oraz soczewki przed kontaktem ze środowiskiem zewnętrznym i zapewnia stałą wydajność fotometryczną w miarę upływu czasu.

Optyka i układ zasilający mogą zostać szybko zdemontowane i wymienione po zakończeniu okresu użytkowania. Koncepcja FutureProof umożliwia również zastosowanie innowacyjnych rozwiązań w istniejącym modelu w przyszłości.

Te łatwe i szybkie procedury redukują koszty obsługi oraz przyczyniają się do redukcji kosztów eksploatacji całej instalacji oświetleniowej.

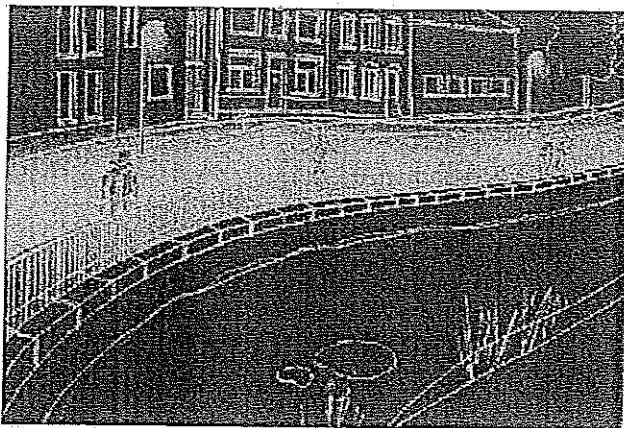




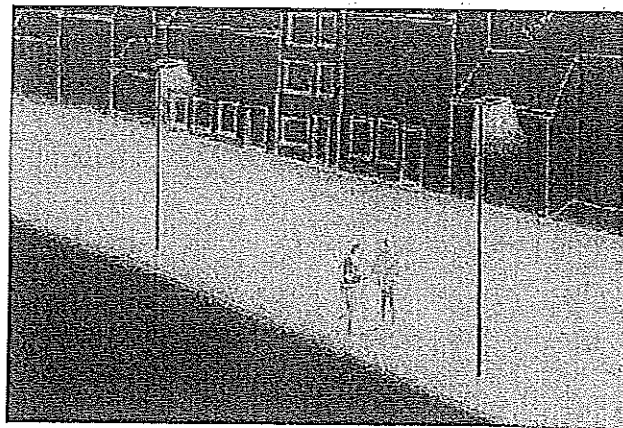
## PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIA

Oprawy TECEO cechują się niezwykle wysoką wydajnością fotometryczną.

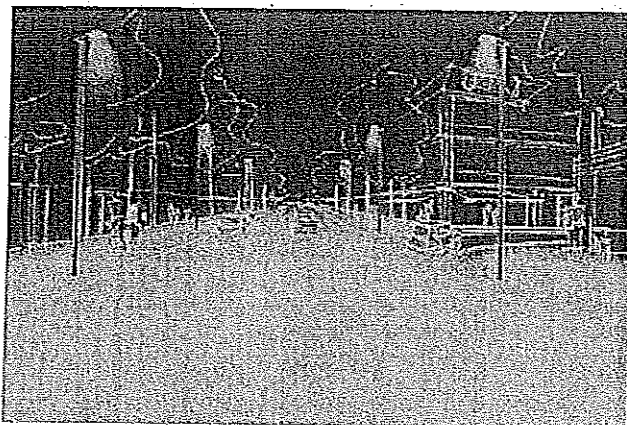
Elastyczność systemu optycznego LensoFlex2® pozwala uzyskiwać wiele rozsyłków światłości, aby skuteczniej reagować na wymagania oświetlenia miejskiego. Ponadto możliwość zmiany ilości zastosowanych LED pozwala na precyzyjne dostosowanie mocy oprawy w zależności od obszaru, który ma być oświetlany.



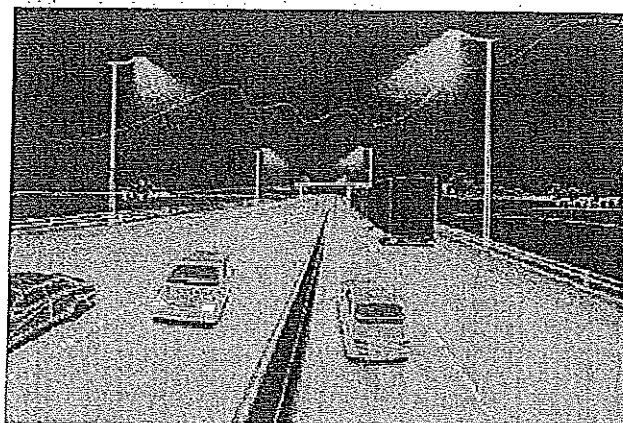
- Optyka LensoFlex2® „Wąska uliczka” 5098  
- Klasy oświetlenia S



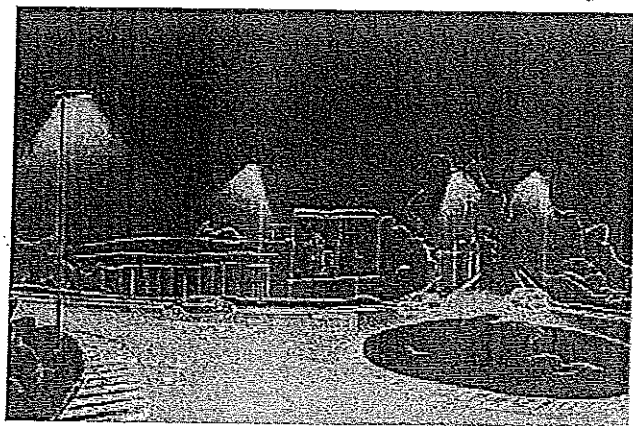
- Optyka LensoFlex2® „Drogi osiedlowe” 5103  
- Klasy oświetlenia ME4  
- SR>50%



- Optyka LensoFlex2® „Drogi miejskie” 5068  
- Klasy oświetlenia ME3  
- SR>50%



- Optyka LensoFlex2® „Autostrady” 5102  
- Klasy oświetlenia ME3 do ME1



- Optyka LensoFlex2® „Średnie tereny” 5120



- Optyka LensoFlex2® „Duże tereny” 5121

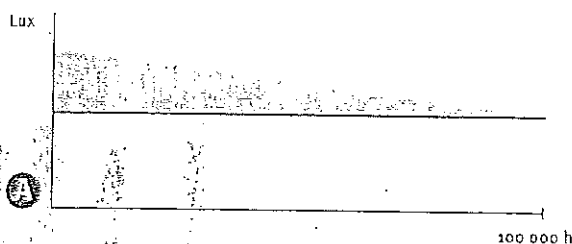
## UTRZYMANIE STRUMIENIA ŚWIETLNEGO W CZASIE

Przy standardowych rozwiązaniach zakładany w obliczeniach współczynnik utrzymania MF, powoduje w początkowym okresie eksploatacji nadwyżkę ilości światła, a więc zużycie energii zainstalowanych opraw jest zbyt wysokie. Wydajność opraw spada powoli do osiągnięcia minimalnego wymaganego poziomu dopiero przy końcu okresu eksploatacji instalacji (wykres A).

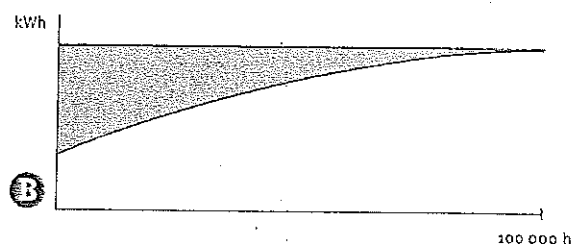
Oprawy Teceo pracują przy zachowaniu stałego strumienia świetlnego (ang. Constant Light Output – CLO).

TECEO w precyzyjny sposób kontroluje swoje potrzeby energetyczne tak, aby zapewniać stale wymagany poziom oświetlenia – nie więcej i nie mniej – przez cały okres użytkowania (wykres B).

W ten sposób możemy wygenerować dodatkowe oszczędności energii nawet do 10% przy żywotności na poziomie 100,000 godzin (L70).



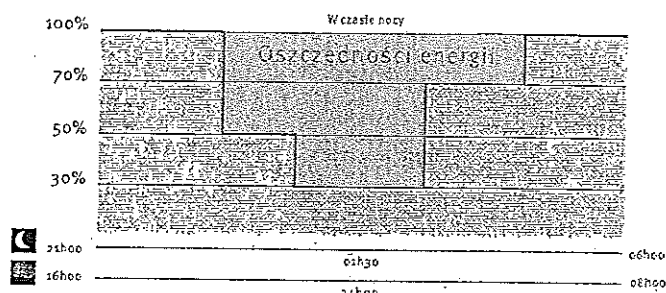
— Poziom oświetlenia przy standardowych LED  
— Wymagany poziom oświetlenia = poziom oświetlenia LED z rozwiązaniem CLO  
■ Nadwyżka światła



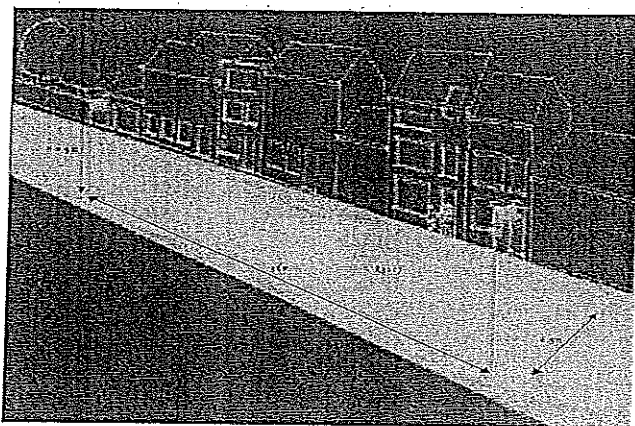
— Zużycie energii dla standardowego systemu LED  
— Zużycie energii systemu LED z zastosowaniem CLO  
■ Oszczędności energii

## ZMIENNE NATĘŻENIE OŚWIETLENIA (ŚCIEMNIANIE) DLA SKUTECZNEGO I KOMFORTOWEGO OŚWIETLENIA

Właściwe oświetlenie polega na precyzyjnym dopasowaniu ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności m.in. od ilości światła dziennego oraz natężenia ruchu. Systemy ściemniania zapewniają znaczne oszczędności energii. Oprawy Teceo mogą być wyposażone w różne systemy ściemniania oraz zdalnego sterowania.



## PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIE

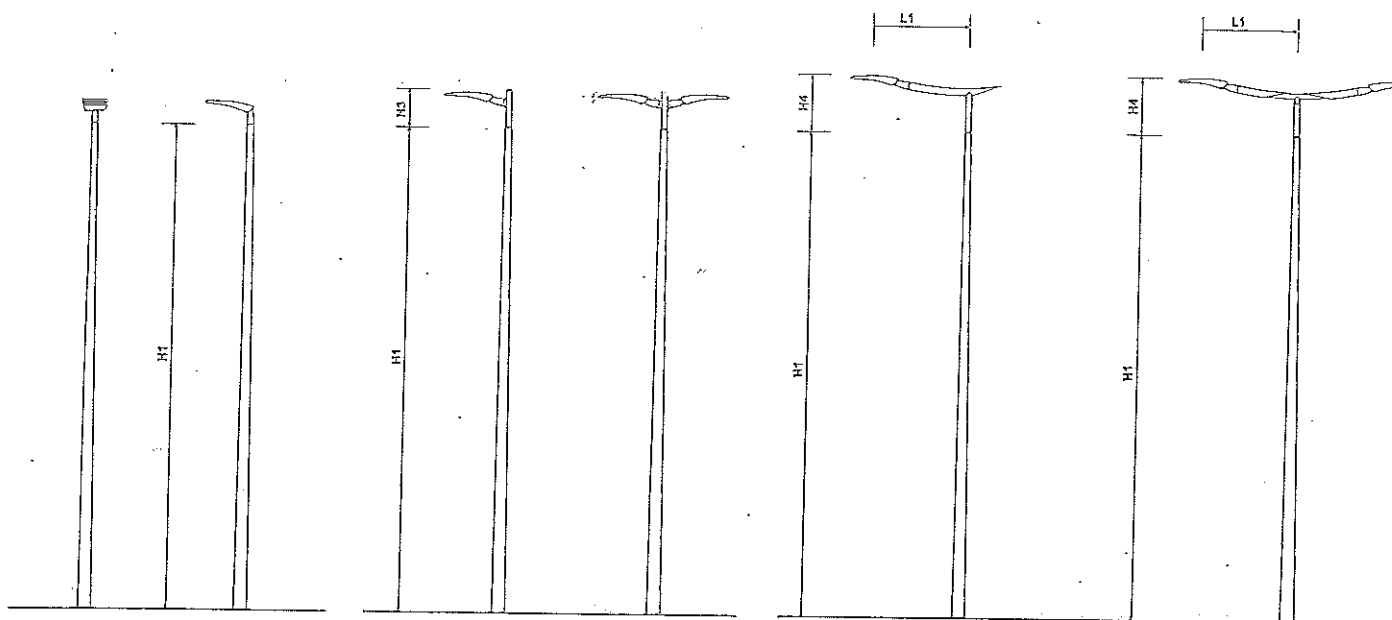


Teceo 1  
LensoFlex2® 48 LED @350 mA  
Neutralny biały  
54 W  
MF = 0.8  
ME5 – klasa drogi  
 $L_{st} = 0.5 \text{ cd/m}^2$

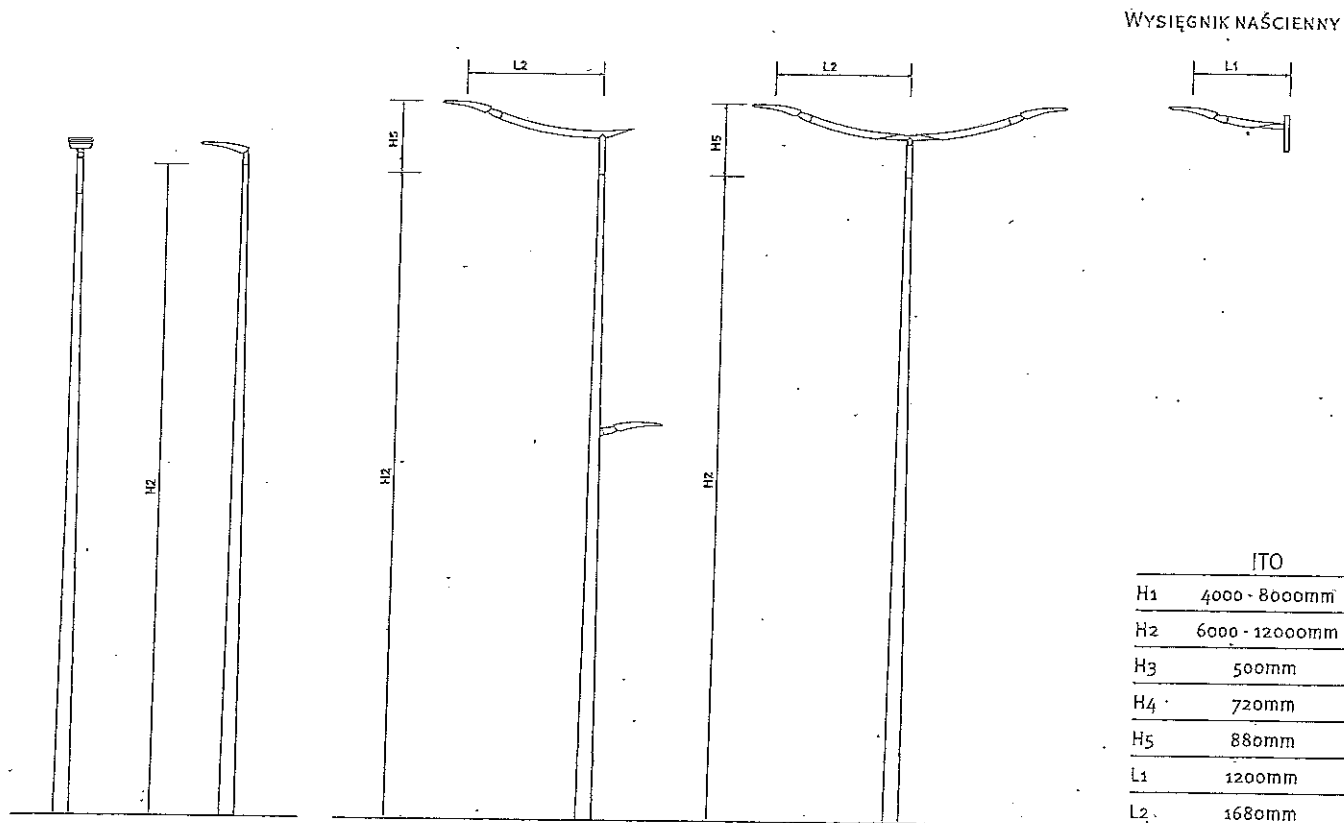
Poprzez zastąpienie starych opraw wyposażonych w wysokoprężne lampy sodowe o mocy 70 W, zużycie energii zostało zredukowane o 30% do  $0.23 \text{ W/m}^2$  przy zachowaniu wymagań  $0.5 \text{ cd/m}^2$  ( $\text{SLEEC-L} = 0.46 \text{ W / cd/m}^2 / \text{m}^2$  zgodnie z CIE 13201). Przy założeniu 4,000 godzin pracy rocznie na odcinku o długości 1 km oprawa TECEO zużywa mniej niż 2.5 kWh/dzień. Emitowane jest przy tym mniej niż 7.9 kg eq  $\text{CO}_2$  zgodnie ze średnim Europejskim ekwiwalentem  $0.46 \text{ kg eq CO}_2 / \text{kWh}$ .

# ITO SŁUPY I WYSIĘGNIKI

## ITO MODEL NISKI

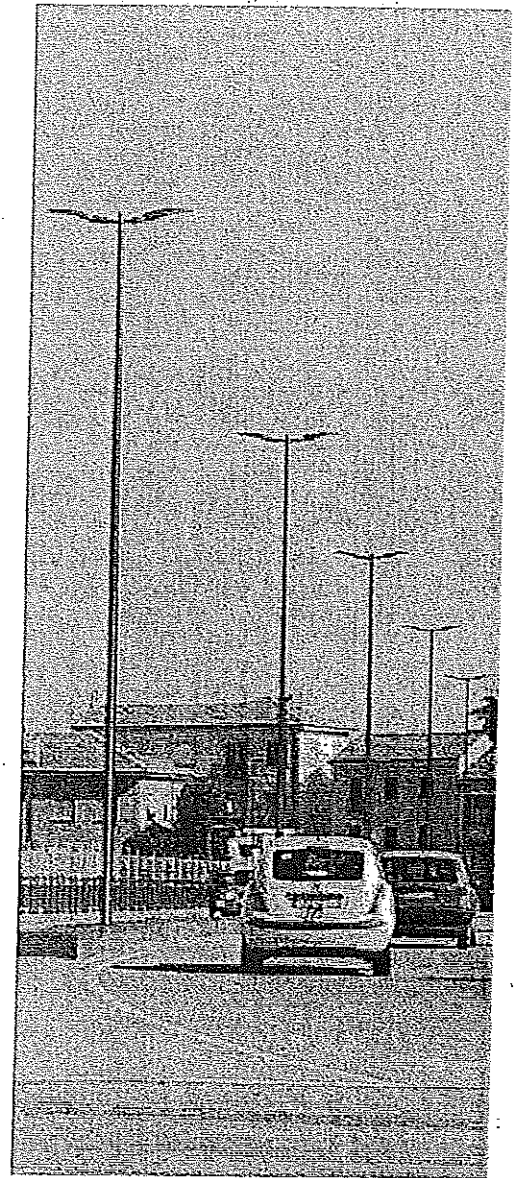
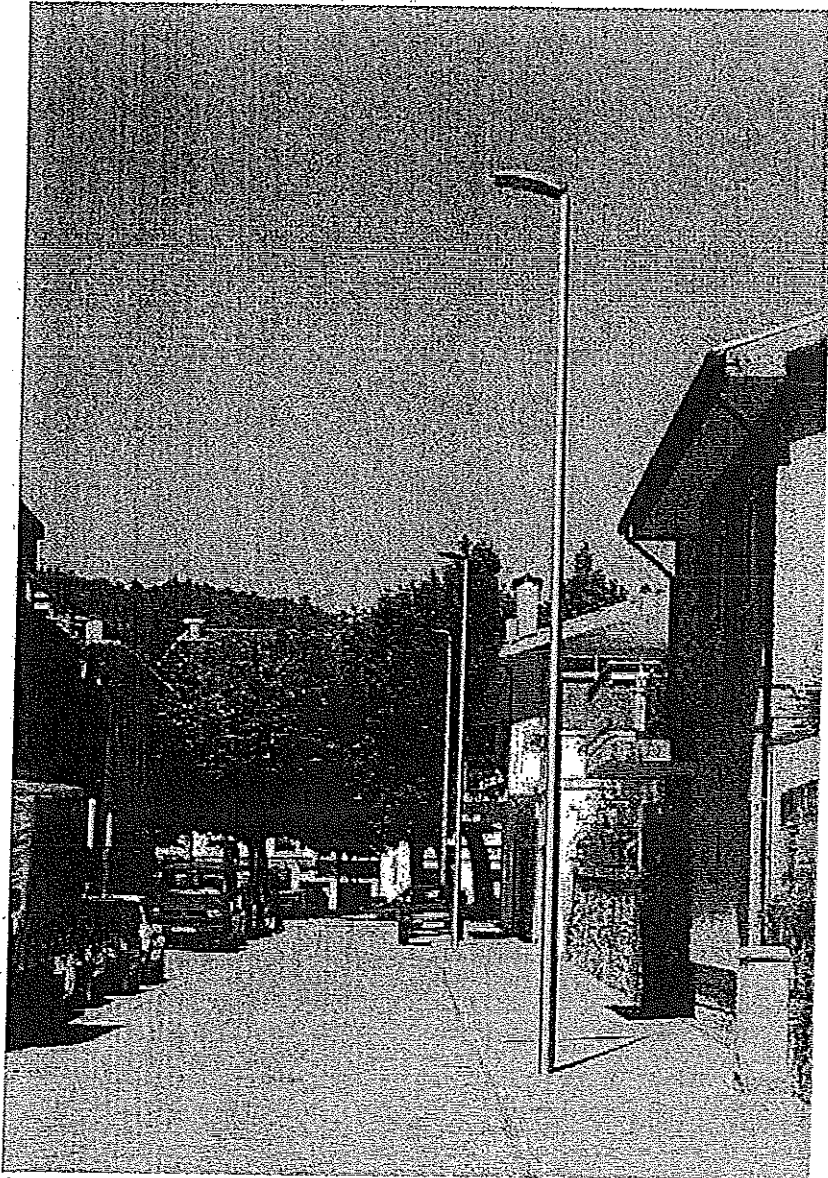


## ITO MODEL WYSOKI



ITO	
H1	4000 - 8000mm
H2	6000 - 12000mm
H3	500mm
H4	720mm
H5	880mm
L1	1200mm
L2	1680mm

12. 1. 1980







elmonter.

Od ponad 20 lat produkujemy dla Państwa konstrukcje stalowe.  
Nasza oferta obejmuje trzy grupy asortymentowe:

- Oświetlenie
- Energetyka
- Konstrukcje specjalne

Przekazujemy Państwu kolejny katalog słupów i masztów oświetleniowych.

Zapraszamy do współpracy.

Dla uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy  
na naszą stronę internetową: [www.elmonter.pl](http://www.elmonter.pl)



elmonter.

Since 20 years we produce for you steel constructions.  
Our offer include three groups of assortment:

- Lighting
- Energetics
- Special constructions

We present you the next catalog of columns and lighting masts.

We invite you to cooperation.

For further information please visit our website: [www.elmonter.pl](http://www.elmonter.pl)



elmonter.





C 3÷12 m

SR 3÷10 m

Wzrost słupa: 3-12 m	Waga: 304 kg
Model: C	

Wzrost słupa: 3-10 m	Waga: 335 kg
Model: SR	

Parametry techniczne pokazanej oprawy typu Murena zawarte są w katalogu „Oprawy Oświetleniowe” firmy ELIMONTER.  
Specifications of shown luminaire Murena are included in the Elmonter catalogue of “Lighting fixtures”

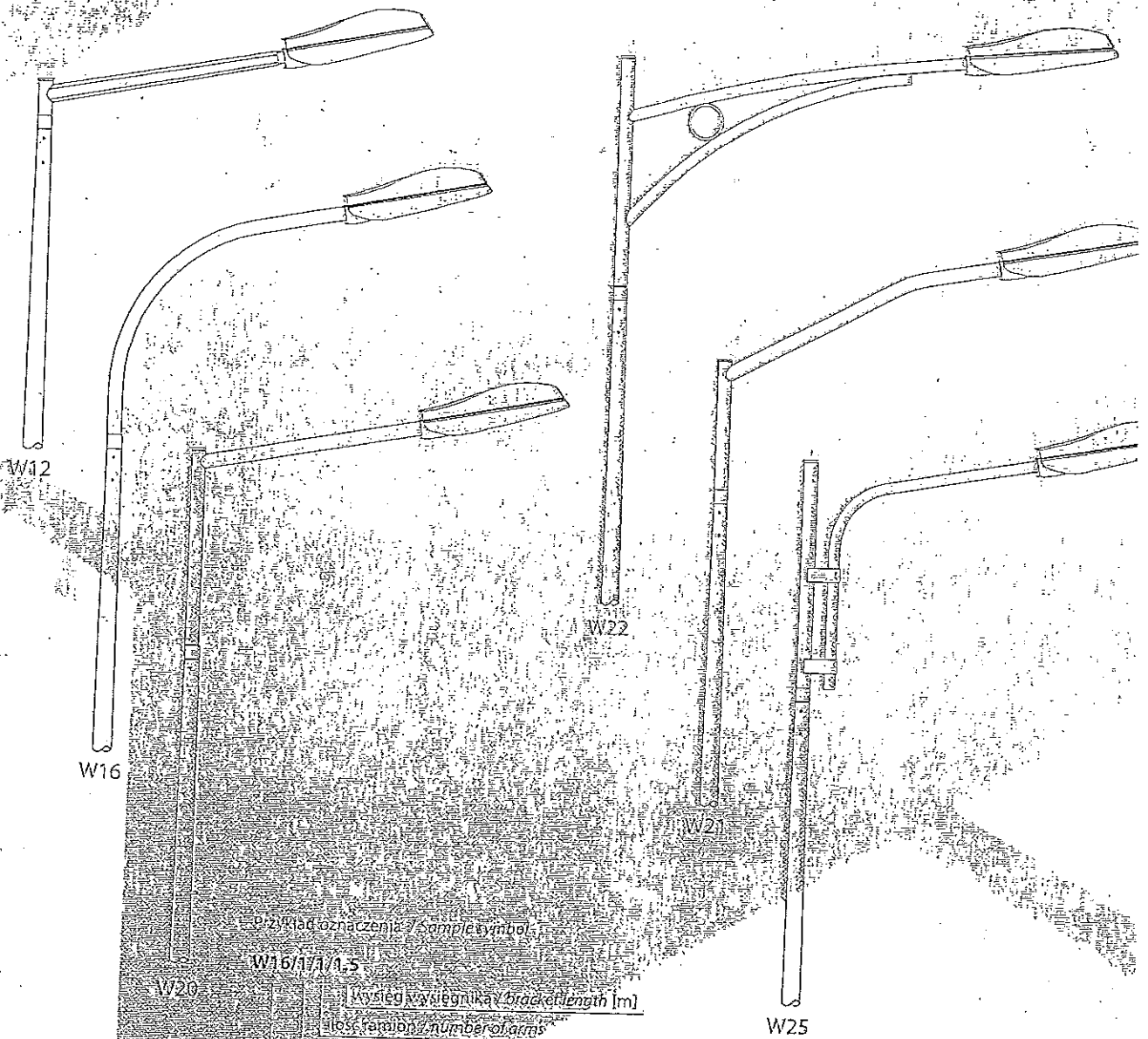
# Słupy oświetleniowe 6

## Lighting poles

Typ Type	H (m)	D (mm)	D <sub>1</sub> (mm)	D <sub>2</sub> (mm)	H <sub>1</sub> (mm)	H <sub>2</sub> (mm)	maksymalna powierzchnia wiatrowszytu max wind area			I <sub>tr</sub> (m)	I <sub>m</sub> (m)	M (Nm)	T (kN)
							I	II	III				
C 6/3/60	6	3	60/137	70x400	500	100	0,73	0,4	0,5	-	-	5,7	1,72
C 6/3/60/W	6	3	60/137	70x400	500	-	0,93	0,60	0,74	15	1	6,87	1,52
C 6/4/64	6	4	61/138	70x400	500	B-120	1,09	0,6	1,21	-	-	9,87	2,02
C 6/4/64/W	6	4	61/138	70x400	500	-	1,49	1,00	1,21	15	1	9,87	2,02
C 6/3/76	6	3	73/149	70x400	500	B-120	1,20	0,80	0,97	-	-	8,4	1,77
C 6/3/76/W	6	3	73/149	70x400	500	-	1,20	0,80	0,97	15	1	8,4	1,77
C 6/4/76	6	4	74/150	70x400	500	B-120	1,09	0,6	1,57	-	-	12,17	2,4
C 6/4/76/W	6	4	74/150	70x400	500	-	1,91	1,31	1,57	15	1	12,17	2,4
SR 6-F	6	2,9-4	60/133	100x400	400	150	0,40	0,25	0,35	5	-	5,0	-
SR 6	6	2,9-4	60/133	100x400	400	-	0,40	0,25	0,35	15	1	5,0	1,5
SO 6/3	6	3	60/160	100x400	500	B-150	0,65	0,3	0,50	5	-	5,7	1,5
SO 6/4	6	4	63/161	100x400	500	B-150	2,20	1,49	1,80	15	-	14,37	2,94
SX 6/3	6	3	60/189	100x400	500	B-150	2,24	1,52	1,83	5	-	14,34	3,03
SX 6/4	6	4	63/190	100x400	500	B-150	3,64	2,52	3,01	15	-	21,66	4,25
C 7/3/60	7	3	60/149	100x400	500	B-120	0,62	0,37	0,47	-	-	6,7	1,4
C 7/3/60/W	7	3	60/149	100x400	500	-	0,62	0,37	0,47	15	1,2	6,7	1,4
C 7/4/64	7	4	61/151	100x400	500	B-120	1,08	0,70	0,87	-	-	9,8	1,9
C 7/4/64/W	7	4	61/151	100x400	500	-	1,08	0,70	0,87	15	1,2	9,8	1,9
C 7/3/76	7	3	73/167	100x400	500	B-120	0,85	0,54	0,67	5	-	8,4	1,6
C 7/3/76/W	7	3	73/167	100x400	500	-	0,85	0,54	0,67	15	1,2	8,4	1,6
C 7/4/76	7	4	74/163	100x400	500	B-120	1,43	0,96	1,16	5	-	12,2	2,2
C 7/4/76/W	7	4	74/163	100x400	500	-	1,43	0,96	1,16	15	1,2	12,2	2,2
SR 7-F	7	2,9-4	60/133	100x400	400	B-120	0,50	0,25	0,35	5	-	7,0	1,5
SR 7	7	2,9-4	60/133	100x400	400	-	0,50	0,25	0,35	15	1,2	7,0	1,5
SO 7/3	7	3	60/160	100x400	500	B-120	0,96	0,56	0,74	5	-	9,7	1,7
SO 7/4	7	4	63/161	100x400	500	B-150	3,65	1,99	2,34	15	-	19,5	3,8
SX 7/3	7	3	60/189	100x400	500	B-150	3,68	2,08	2,33	5	-	14	2,8
SX 7/4	7	4	63/190	100x400	500	B-150	2,82	1,92	2,31	15	-	22,1	3,9

○ - ośmiokąt / octagonal-conical    ○ - rura / tubular    ◎ - stożek / round-conical

- Słupy wielokątne od 6m wysokości wykonywane są ze stali S355
- Podane powierzchnie mają jedynie charakter informacyjny
- Nie zaleca się montażu większej liczby opraw ulicznych niż 4 szt./słup o masie pojedynczej oprawy 10kg i powierzchni bocznej 0,1m<sup>2</sup> przy równoczesnym spełnianiu warunków zawartych w tabeli
- Dobre fundamenty dostosowane są do maksymalnego danego obciążenia słupa/masztu, przy zamontowaniu opraw/projektorów o parametrach zawartych w tabeli
- Można zastosować fundament o mniejszej nośności i tym samym rozstawie kotew, niż proponowany w katalogu, jednakże w tym celu należy skontaktować się z Działem Sprzedaży firmy ELMONTER
- Polygonal posts of height from 6m are made of grade 355 steel
- Areas are provided for information purposes only
- We do not recommend installing more than 4 lighting fittings per post, with the weight of a single fitting being 10kg and occupying a lateral area 0.1m<sup>2</sup>, and given that the conditions listed in the table are satisfied
- Selected foundations are designed to maximal pole/mast load with installation of lighting fixtures/projectors with the parameters indicated in the table
- Can be applied foundation with a smaller load capacity and thereby anchors spacing than proposed in the catalog, however for that purpose, please contact with Elmonter Sales Department.



Przykład oznaczenia / Sample symbol

W16/1/1/4.5

Wysięg wysięgnika / bracket length [m]

Ilość ramion / number of arms

Wysokość wysięgnika / bracket height [m]

Typ wysięgnika / bracket type

Typ wysięgnika / Bracket type	Maksymalna ilość ramion Maximum number of arms												
	Slup. pole Ø 60	Slup. pole Ø 76	masz. mas. Ø 103	0.5 m Ø 60	1 m Ø 60	1.5 m Ø 50	2 m Ø 103	0.5 m Ø 60	1 m Ø 60	1.5 m Ø 50	2 m Ø 103	0.5 m Ø 60	1 m Ø 60
W12	2	2	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W16	2	2	4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W20	2	3	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W21	2	2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W22	2	2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W25	2	2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Parametry techniczne pokazanych opraw typu Murena zawarte są w katalogu „Oprawy oświetleniowe” firmy ELMONTER

Specifications of shown luminaires Idylle and Murena are included in the Elmonter catalogue of Lighting fixtures



Warszawa, dn. 15.04.2014

W związku z otrzymanym zapytaniem podaję moce całkowite i prądy opraw:

SCHREDER CONTILED: (337562) Flat Smooth Glass Extra Clear 5121 32 XP-G2 (1.000)  
31.0W

Moc całkowita oprawy: 31W

Prąd roboczy: ok. 142mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 500mA / NW / 324572 (Typ 1)\* (1.000) 38.0W

Moc całkowita oprawy: 38W

Prąd roboczy: ok. 174mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 32 LEDS 500mA / NW / 324572 (1.000) 53.0W

Moc całkowita oprawy: 53W

Prąd roboczy: ok. 243mA

SCHREDER TECEO 1 / 5121 / 40 LEDS 500mA / NW / 330752 (1.000) 63.0W

Moc całkowita oprawy: 63W

Prąd roboczy: ok. 288mA

TECEO 1 LED / 5102 / 24 LEDS 700mA NW / 324572 55W

Moc całkowita oprawy: 55W

Prąd roboczy: ok. 252mA

TECEO 1 LED / 5102 / 32 LEDS 700mA NW / 324582 71W

Moc całkowita oprawy: 71W

Prąd roboczy: ok. 325mA

$\cos\phi = 0,95$

Podane moce opraw są mocami całkowitymi pobieranymi przez oprawę z  
uwzględnieniem wszystkich strat.

Z poważaniem

*Kamil Gwiazda*

Kamil Gwiazda

Kierownik regionu

woj. Łódzkie i Świętokrzyskie



BS.6341.7.2014.MA/9

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b, art. 125, art. 127 ust. 5, art. 134, art. 135 pkt 3, art. 136, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Bronisza – Pełnomocnika Gminy Stryków w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przejście linią kablową oświetlenia drogowego, układaną w rurze osłonowej SRSG 75, pod dnem rzeki Moszczenica w km 46+840 tej rzeki w miejscowości Cesarka, gmina Stryków

### orzekam

I. **Udzielam Gminie Stryków z siedzibą w Strykowie, przy ul. Kościuszki 27 pozwolenia wodnoprawnego na przejście linią kablową oświetlenia drogowego, układaną w rurze osłonowej SRSG 75, pod dnem rzeki Moszczenica w km 46+840 tej rzeki w miejscowości Cesarka, gmina Stryków pod następującymi warunkami:**

1. Rura ochronna o średnicy zewnętrznej 75 mm zostanie posadowiona na rzędnej 155,83 m n.p.m. (góra rury) tj. na głębokości 1,5 m pod dnem rzeki regulacyjnym;
2. Długość rury ochronnej wyniesie  $L=20,00$  m;
3. Współrzędne geograficzne przejścia linii kablowej przez rzekę: N  $51^{\circ}53'7.05''$ ; E  $19^{\circ}36'34.15''$ .

II. **Zobowiązuję Inwestora do:**

1. Wykonania robót zgodnie z punktem I. niniejszej decyzji, przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. Prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z innymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obrębie pasa robót;
3. Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przejścia pod korytem rzeki oraz z dalszą jego eksploatacją i konserwacją;
4. Zawarcia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Terenowym Oddziałem w Łodzi, ul. Gdańska 122 umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami (po uprawomocnieniu się pozwolenia wodnoprawnego).
5. Powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia przez właściciela rzeki tj. WZMiUW w Łodzi, Terenowego Inspektoratu w Łodzi z siedzibą przy ul. Gdańskiej 112;
6. Dostarczenia do WZMiUW w Łodzi, Terenowego Inspektoratu w Łodzi z siedzibą przy ul. Gdańskiej 112 inwentaryzacji powykonawczej przejścia kablem pod dnem rzeki;
7. Oznakowania miejsca przejścia odpowiednimi słupkami wskaźnikowymi;
8. Przywrócenia stanu pierwotnego na gruntach objętych pracami;
9. Naprawiania, ponoszenia kosztów ewentualnych szkód i strat powstałych w związku z wydaniem pozwolenia lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom w przypadku stwierdzenia szkodliwego oddziaływania w/w inwestycji na interes osób trzecich.

III. W przypadku zaistnienia potrzeby mogą być nałożone na właściciela dodatkowe obowiązki, niezbędne ze względu na ochronę interesów ludności, gospodarki lub środowiska.

IV. Udzielenie niniejszego pozwolenia wodnoprawnego nie jest jednoznaczne z udzieleniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy.

- V. Zgodnie z art. 136 ustawy Prawo wodne niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
- VI. Pozwolenie wodnoprawnego na przejście linią kablową oświetlenia drogowego, układaną w rurze osłonowej SRSG 75, pod dnem rzeki Moszczenica w km 46+840 tej rzeki w miejscowości Cesarka, gmina Stryków udzielam na czas nieoznaczony.
- VII. Zgodnie z art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
- VIII. Niniejsza decyzja została wydana na podstawie danych zawartych w operacie wodnoprawnym opracowanym w marcu 2014r. przez mgr inż. Krzysztofa Bronisza.

## UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2014r. do Starosty Zgierskiego wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Bronisza – Pełnomocnika Gminy Stryków w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przejście linią kablową oświetlenia drogowego, układaną w rurze osłonowej SRSG 75, pod dnem rzeki Moszczenica w km 46+840 tej rzeki w miejscowości Cesarka, gmina Stryków. Do wniosku dołączono m.in. operat wodnoprawny opracowany w marcu 2014r. przez mgr inż. Krzysztofa Bronisza.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów Starosta Zgierski w dniu 19.03.2014r., zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości udziału w toczącym się postępowaniu. Ponadto, działając na podstawie art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 145) Starosta Zgierski w dniu 19.03.2014r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego. Informacja ta została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Zgierskiego, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu w dniach 19.03.2014r. – 02.04.2014r.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że Inwestor planuje wykonać przejście linią kablową oświetlenia drogowego, układaną w rurze osłonowej SRSG 75, pod dnem rzeki Moszczenica w km 46+840 tej rzeki w miejscowości Cesarka, gmina Stryków. Przekroczenie koryta rzeki wykonane zostanie metodą bezrozkopową z zastosowaniem technologii przewiertu sterowanego. W miejscu przejścia linia kablowa chroniona będzie rurą osłonową SRSG o średnicy 75 mm. Góra rury osłonowej posadowiona zostanie na rzędnej 155,83 m n.p.m. tj. na głębokości 1,5 m pod dnem rzeki. Trasa przebiegu projektowanego przejścia przez rzekę prowadzi przez działkę o nr ewid. 340 w obrębie Sosnowiec (będącą własnością Pana Huberta Rosaka), działkę o nr ewid. 338 w obr. Sosnowiec, należącą do Skarbu Państwa (działka rzeki Moszczenicy) oraz działki o nr ewid. 201 i 282 w obrębie Sosnowiec (własność Gminy Stryków). Z informacji zawartych w operacie wodnoprawnym wynika, że wykonanie wyżej opisanych prac nie będzie miało żadnego wpływu na przepływ wód w rzece.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 145) przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń. Dlatego też wykonanie przejścia linią kablową oświetlenia drogowego pod dnem rzeki Moszczenica traktuje się jako wykonanie urządzenia wodnego, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Działając na podstawie art. 10 par.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) Starosta Zgierski pismem z dnia 07.04.2014r. znak: BS.6341.7.2014.MA/8 zawiadomił strony postępowania, że został zebrany materiał dowodowy umożliwiający dokonanie stosownego rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, uzupełnienia go i wypowiedzenia się co do jego treści.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi do wyżej opisanego postępowania administracyjnego.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz przedstawionego operatu wodnoprawnego, w świetle powyższych ustaleń, należy uznać, że nie ma przeszkód w udzieleniu Gminie Stryków z siedzibą w Strykowie, przy ul. Kościuszki 27 pozwolenia wodnoprawnego na przejście linią kablową oświetlenia drogowego, układaną w rurze osłonowej SRS 75, pod dnem rzeki Moszczenica w km 46+840 tej rzeki w miejscowości Cesarka, gmina Stryków w sposób określony w operacie wodnoprawnym i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 123 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 145) pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Ponadto, zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszego pozwolenia.
2. Zgodnie z art. 134 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 145) następca prawny zakładu, który uzyskał pozwolenie wodnoprawne, przejmuje prawa i obowiązki wynikające z niniejszego pozwolenia.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Zgierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zup. STAROSTY  
*Aleksandra Klimkiewicz*  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

### Otrzymują:

1. Gmina Stryków  
95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
za pośrednictwem Pełnomocnika:  
P. Krzysztofa Bronisza  
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ELSYSTEM  
20-416 Lublin, ul. Łazienkowska 3A
2. Pan Hubert Rosak
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi  
Terenowy Inspektorat Łódź,  
90-508 Łódź, ul. Gdańska 112
4. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej  
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13b

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

**Niniejsza decyzja  
uprawomocniła się  
z dniem 06.06.2014**

PODINSPEKTOR  
*Kamil Stopczyk*  
Kamil Stopczyk

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE  
ELSYSTEM**

UL. ŁAZIENKOWSKA 3A, 20 – 410 LUBLIN  
TEL. 660-446-012  
FAX. (81) 746-64-48  
MAIL: [biuro@elsystem-lublin.pl](mailto:biuro@elsystem-lublin.pl), [kbronisz@vp.pl](mailto:kbronisz@vp.pl)  
NIP 946-180-01-40  
KONTO 45194010763102533700000000



Projektowanie i wykonawstwo sieci,  
instalacji elektrycznych i teletechnicznych

## **OPERAT WODNOPRAWNY**

Nazwa i rodzaj  
zamierzenia  
budowlanego:

**Oświetlenie drogi gminnej  
dz. nr 255, 282, 201 w miejscowościach  
Sosnowiec Pieńki, Cesarka**

Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego,  
słupów oświetleniowych oraz przebudowa szafki  
oświetleniowej  
- ST nr 40829 -

**- przekroczenie rz. Moszczenicy w km 46+840  
linią kablową oświetlenia drogowego -**

Rodzaj obiektu  
budowlanego

Oświetlenie drogowe

Inwestor:

Gmina Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95-010 Stryków

Branża:

Elektryczna

Miejscowość:

Cesarka

Gmina:

Stryków

Województwo:

Łódzkie

Obręb ewid.nr :

0025 Sosnowiec

Działki:

**Cesarka: dz. nr 338/2**  
STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU

Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu

wydano decyzję - postanowienie - opinię

Nr B263447.2014.HH/B dnia 07.05.2014r.

Egz. nr ..... 2 .....

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Bronisz  
upr. bud. LUB/0004/PW0E/07

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0004/PW0E/07

Lublin Marzec 2014



## SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
  - 1.1 Inwestor
  - 1.2 Podstawa opracowania i zakres opracowania
2. Część opisowa
  - 2.1 Stan prawny nieruchomości
  - 2.2 Charakterystyka techniczna planowanej inwestycji
  - 2.3 Charakter rzeki Moszczenicy
  - 2.4 Położenie urządzenia wodnego – współrzędne geograficzne
  - 2.5 Wpływ robót i projektowanej inwestycji na wody powierzchniowe, podziemne i grunty przyległe
3. Naliczenie wysokości opłaty za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodą
4. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich
5. Wykaz stron zainteresowanych
6. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego
7. Rysunki:
  1. Orientacja inwestycji w terenie.....(rys. 1)
  2. Plan trasy budowy linii kablowej oświetlenia drogowego w skali 1:500 .....(rys. 2)
  3. Przekrój poprzeczny skrzyżowania linii kablowej oświetlenia z rzeką Moszczenicą.....(rys. 3)
  4. Profil podłużny skrzyżowania linii kablowej oświetlenia z rzeką Moszczenicą.....(rys. 4)
8. Załączniki
  - Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych w Łodzi
  - Warunki przyłączenia PGE Dystrybucja S.A.
  - Wypis uproszczony z rejestru gruntów
  - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
  - Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym

## 1. WSTĘP

### 1.1 INWESTOR

Inwestorem oraz użytkownikiem projektowanej budowy linii kablowych oświetlenia drogowego zasilanych ze stacji transformatorowej napowietrznej nr 40829 jest Gmina Stryków z siedzibą przy ul. Kościuszki 27; 95-010 Stryków.

### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAKRES OPRACOWANIA

Operat wodnoprawny został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne”.

Celem operatu jest zebranie i przedstawienie organowi administracyjnemu materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie rzeki Moszczenicy linią kablową oświetlenia drogowego w miejscowości Cesarka gm. Stryków.

W zakresie opracowania mieści się ustalenie stanu technicznego i prawnego urządzeń będących przedmiotem szczególnego korzystania z wód, wpływu szkodliwości projektowanych robót dla gospodarki wodnej oraz sposobu przeciwstawienia się temu wpływowi i ochronie urządzeń.

Operat zawiera ponadto informację dotyczącą terenów związanych z przekroczeniem oraz wynikające z tego zobowiązania wobec osób trzecich.

Podstawą opracowania są:

- art. 132 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2012 poz. 145, z póź. zm.).
- warunki techniczne przyłączenia PGE Dystrybucja S.A.
- pismo nr I-Ld/6216/346/82/2014 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
- dane uzyskane na podstawie uzgodnień i decyzji administracyjnych;
- obowiązujące przepisy i normy;
- plan sytuacyjny w skali 1:500.

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU  
Na podstawie niniejszej dokumentacji - ~~projektu~~  
wydano decyzję - ~~postanowienie~~ - ~~opinię~~  
Nr ~~15.034.1.1.2014.KP.12~~ dnia ~~27.05.2014 r.~~

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Trasa projektowanej linii kablowej oświetlenia pod rzeką Moszczenicą działka nr 338/2 w km 46+840 w miejscowości Cesarka stanowi własność Skarbu Państwa, a zarządcą jest Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi. Do rzeki przylegają bezpośrednio działki nr:

1) 201, 282 – stanowiąca pas drogowy drogi gminnej oraz własność Inwestora - Gminy Stryków z siedzibą przy ul. Kościuszki 27; 95-010 Stryków.

### 2.2 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Ze względu na brak doświetlenia drogi gminnej dz. 255, 282, 201 w miejscowościach Sosnowiec-Pieńki, Cesarka projektuje się oświetlenie wykonane kablem ziemnym YAKY 4x35 układanym w rurach osłonowych oraz słupy oświetleniowe stalowe wraz oprawami LED. Planowane oświetlenie będzie zasilone z szafki oświetleniowej znajdującej się na stacji transformatorowej nr 40829.

Całość robót związanych z budową linii kablowych wykonana będzie zgodnie z PN-76/E-05125.

Na trasie projektowanej linii kablowej znajduje się rzeka Moszczenica. Przejście kablowej linii oświetlenia w rurze osłonowej SRSG 75 metodą przewiertu sterowanego projektuje się pod rzeką na głębokości nie mniejszej niż 1,5m od dna rzeki.

Szczegółowe rozwiązanie techniczne przekroczenia rzeki Moszczenicy przedstawia załączony rysunek – przekrój poprzeczny.

Planowana linia oświetlenia realizowana będzie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Zgierzu.

### 2.3 CHARAKTERYSTYKA RZEKI MOSZCZENICY

Moszczenica jest rzeką o długości 48,6 km, wypływa z rejonu wsi Byszewy na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, kończy bieg w okolicach Woli Kalkowej. Moszczenica w swym górnym biegu płynie po terenie o nachyleniu 3‰. Na całej długości zostały zbudowane zbiorniki retencyjne, uregulowały one wahania poziomu wody. Całkowita powierzchnia dorzecza 515,4 km<sup>2</sup>.

### 2.4 POŁOŻENIE URZĄDZENIA WODNEGO - WSPÓŁRZĘDNE GEOGRAFICZNE

„P”	
N	51°53'7.05"
E	19°36'34.15"

### 2.5 WPŁYW ROBÓT I PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA WODY POWIERZCHNIOWE, PODZIEMNE I GRUNTY PRZYLEGŁE

Zaprojektowana budowa linii kablowej oświetlenia ułożonej w rurze ochronnej SRSG 75 min 1,0m pod dnem istniejącym w km 46+840 nie wpłynie na koryto rzeki i wody płynące w rzece i jej dorzeczu.

Wody w rzece Moszczenicy nie są wykorzystane w celu wykonania przewiertu. Zastosowanie płuczki bentonitowej do wykorzystania przewiertu zapewnia szczelność pomiędzy ściankami układanego rurociągu, a wykonanym otworem wykluczając groźbę ewentualnego przebicia wodnego. Powstałe w wyniku wiercenia ścieki będą odwożone do oczyszczalni. W związku z powyższym projektowane roboty tj. wykonanie przewiertu sterowanego montaż rury osłonowej oraz kabla oświetleniowego nie będą miały ujemnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne i grunty przyległe.

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU

Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu

wydano decyzję - postanowienie - opinię

Nr 85.034.17.2014.MM z dnia 07.05.2014r.

## 2 NALICZENIE WYSOKOŚCI OPŁATY ZA ODDANIE W UŻYTKOWANIE GRUNTÓW POKRYTYCH WODAMI

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne, grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć – oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną na podstawie zawartej Inwestora z WZMiUW. Powierzchnia gruntu pokryta wodami pod rurę linii kablowej wynosi 0,3m<sup>2</sup>.

## 3 OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH

Do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Terenowy Inspektorat WZMiUW w Łodzi będzie należało:

- powiadomić Terenowy Inspektorat w Łodzi o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót
- po zakończeniu robót należy dostarczyć do Terenowego Inspektoratu inwentaryzację przejścia kabla pod dnem rzeki
- miejsce przejścia oznakować słupkami wskaźnikowymi

- zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami (po uprawomocnieniu się decyzji wodno-prawnej), która jednocześnie umożliwi dysponowanie gruntem na czas wykonywania robót związanych z przejściem przez rzekę

Zaprojektowaną linię oświetlenia drogowego w rurze osłonowej pod korytem rzeki Moszczenicy w km 46+840 należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, decyzją pozwolenia wodnoprawnego oraz uzgodnieniami zainteresowanych stron. Po zakończeniu robót teren wokół kolizji z rzeką uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego. Przy robotach montażowych należy nie dopuścić do zanieczyszczenia rzeki.

## 4 WYKAZ STRON ZAINTERESOWANYCH:

- a) Gmina Stryków z siedzibą przy ul. Kościuszki 27; 95-010 Stryków.
- b) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Terenowy Inspektorat w Łodzi ul. Gdańska 112, 90-508 Łódź

## 5 WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO

Projekt budowlano-wykonawczy i dane techniczne opisowe w operacie wodnoprawnym uzasadniają wniosek inwestora w celu uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na przejście linią kablową oświetlenia w rurze osłonowej SRSG 75 metodą przewiertu sterowanego pod rzeką Moszczenicą w km 46+840 w miejscowości Cesarka gm. Stryków.

Inwestor przedmiotowych urządzeń Gmina Stryków z siedzibą przy ul. Kościuszki 27; 95-010 Stryków wnioskuje o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia rzeki Moszczenicy w km 46+840 linią kablową oświetlenia w rurze osłonowej w miejscowości Cesarka gm. Stryków.

Wniosek należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Zgierzu

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU

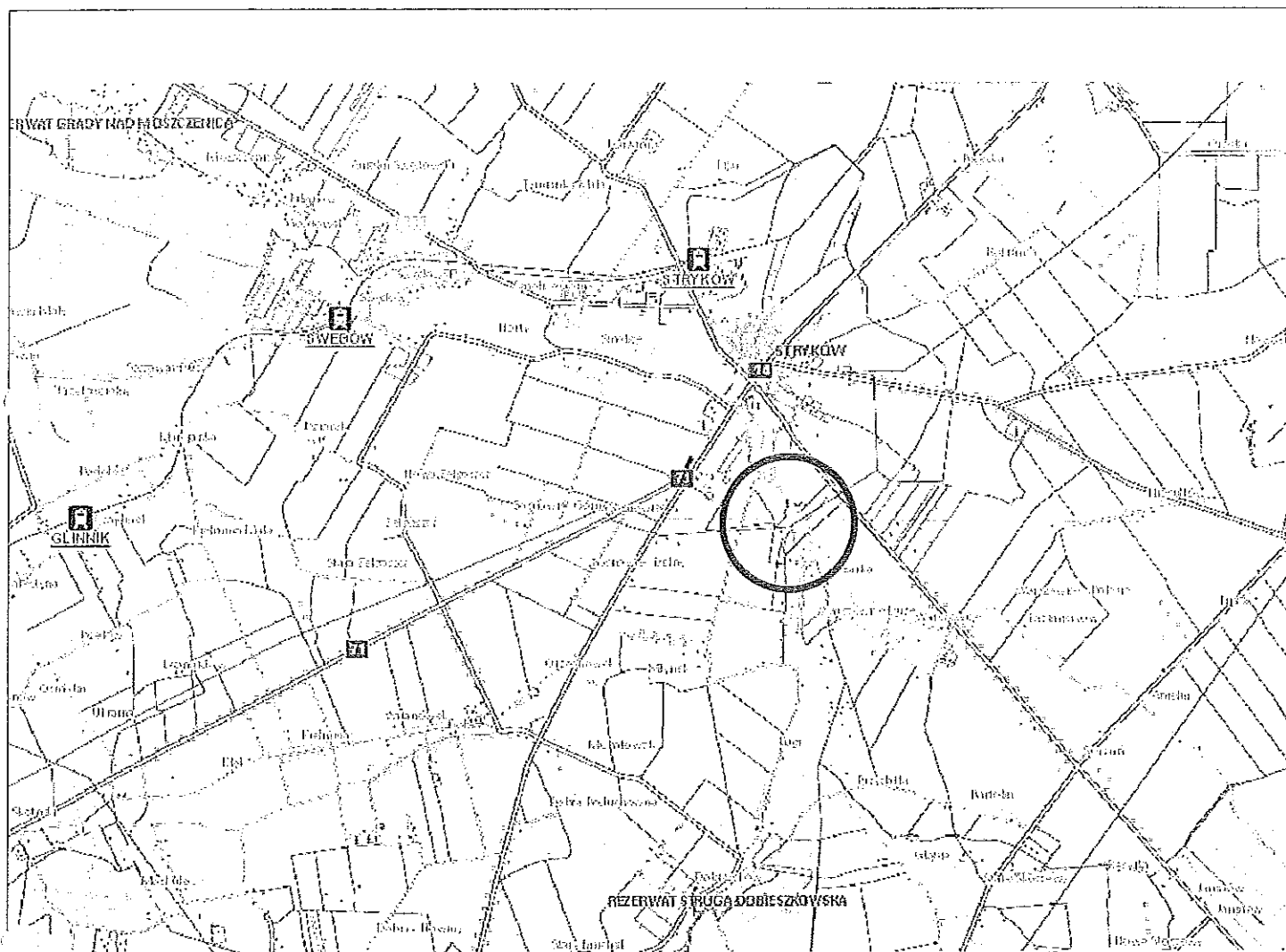
Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu

wydano decyzję - ~~pozwolenie~~ - ~~opinię~~

Nr BS 6341.7.2014.HHSP z dnia 07.05.2014r.

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07



# PLANOWOŚĆ POWIATOWE W ZGIERZU

Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu

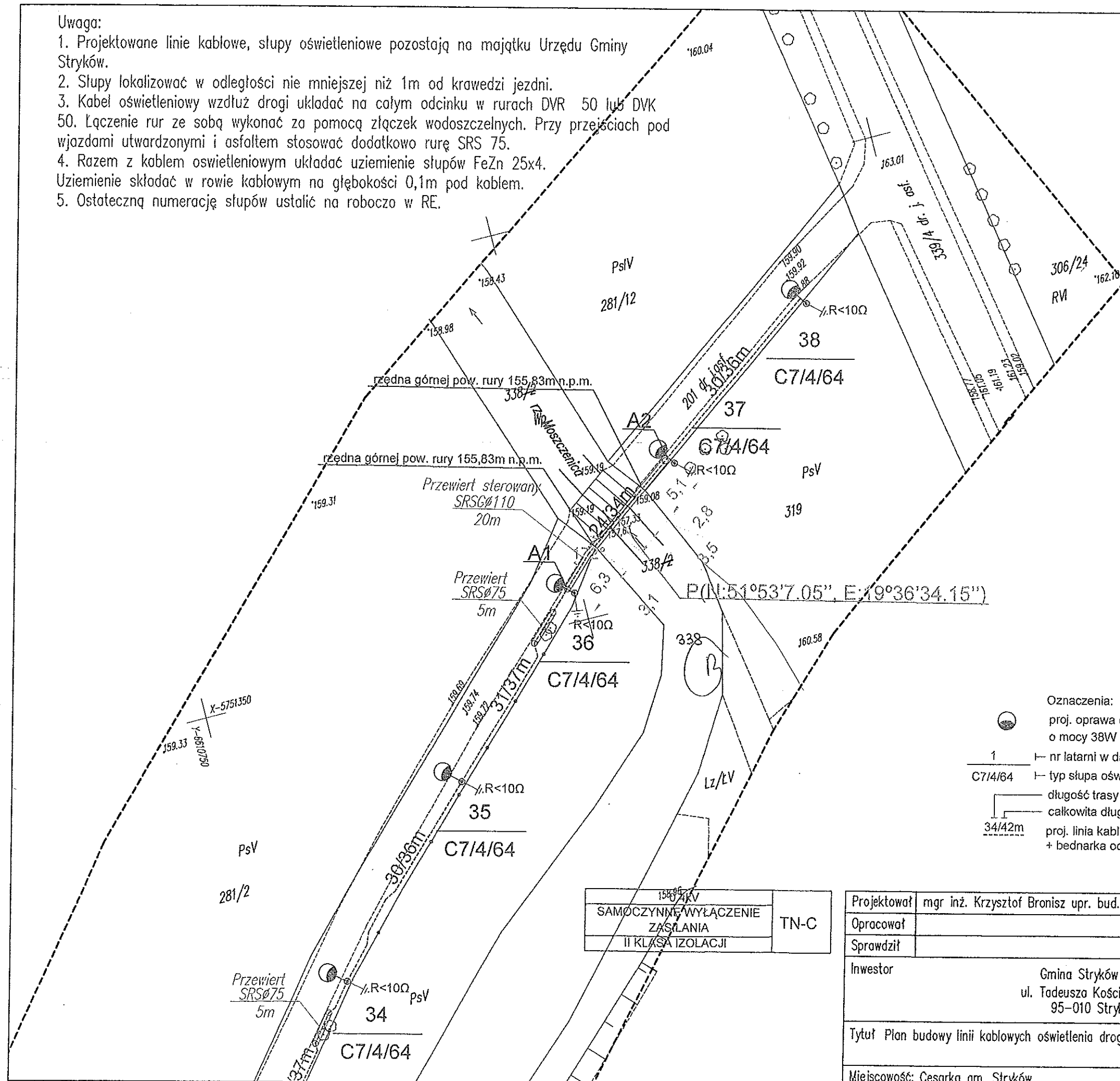
wobec to decyzję - postanowienie - opinię

BSG 41.7.2014 KRPB dnia 07.05.2014v

Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWOE/07	Podpis	
Opracował		Podpis	
Sprawdził		Podpis	
Inwestor	Urząd Gminy Stryków ul. Tadeusza Kościuszki 27 95-010 Stryków	Data	01.2014
		Nr rys.	1
		Arkusz	1/1
		Edycja	OPWP
Tytuł Orientacja inwestycji w terenie		Skala	-
Miejscowość: Cesarka gm. Stryków			

**Uwaga:**

1. Projektowane linie kablowe, słupy oświetleniowe pozostają na majątku Urzędu Gminy Stryków.
2. Słupy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi jezdni.
3. Kabel oświetleniowy wzdłuż drogi układać na całym odcinku w rurach DVR 50 lub DVK 50. Łączenie rur ze sobą wykonać za pomocą złączek wodoszczelnych. Przy przejściach pod wjazdami utwardzonymi i asfaltem stosować dodatkowo rurę SRS 75.
4. Razem z kablem oświetleniowym układać uziemienie słupów FeZn 25x4. Uziemienie składać w rowie kablowym na głębokości 0,1m pod kablem.
5. Ostateczną numerację słupów ustalić na roboczo w RE.



**STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU**

Na podstawie niniejszej dokumentacji projektu

wydano decyzję - postanowienie - opinię

Nr 634/17.2014/M/8 dnia 07.05.2014r.

**Oznaczenia:**

proj. oprawa oświetleniowa TECEO 1 LED/5102/24 LEDS 500mA NW o mocy 38W II klasy ochrony prod. Schreder

1 - nr latarni w danym obwodzie oświetleniowym

C7/4/64 - typ słupa oświetleniowego lub masztu

— długość trasy kabla  
— całkowita długość kabla

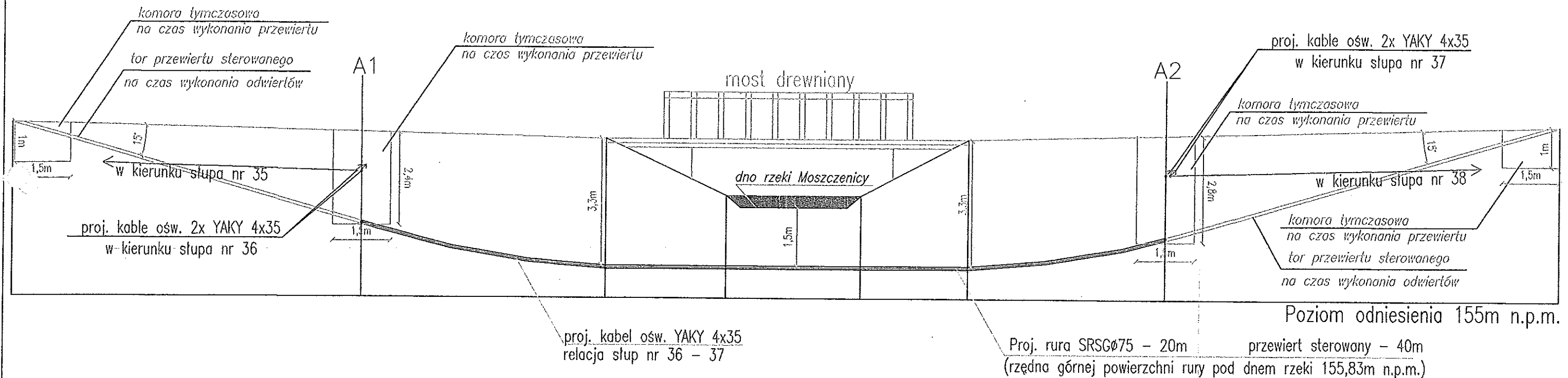
34/42m - proj. linia kablowa oświetlenia drogowego YAKY 4x35 + bednarka ocynkowana FeZn 25x4

Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PW0E/07	Podpis	
Opracował		Podpis	
Sprawdził		Podpis	
Inwestor	Gmina Stryków ul. Tadeusza Kościuszki 27 95-010 Stryków	Data	01.2014
		Nr rys.	2
		Arkusz	1/1
Tytuł	Plan budowy linii kablowych oświetlenia drogowego	Edycja	OPWP
		Skala	1:500
Miejscowość:	Cesarka gm. Stryków		

# Profil poprzeczny skrzyżowania projektowanych linii kablowych ośw. na odcinku słup nr 36 – 37 z rzeką Moszczenicą w km 46+840 w miejscowości Cesarka gm. Stryków

SKALA 1:  $\frac{100}{100}$

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU  
Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu  
wydano decyzję - ~~pozwolenie~~ - opinię  
NB.6546.1.2014.MWS z dnia 07.05.2014r.



dz. nr 282

dz. nr 338/2

dz. nr 201

Grubość [m]

9,0

6,3

3,1

3,5

2,8

5,1

10,2

Rzędne istniejącego poziomu gruntu (dna rzeki):

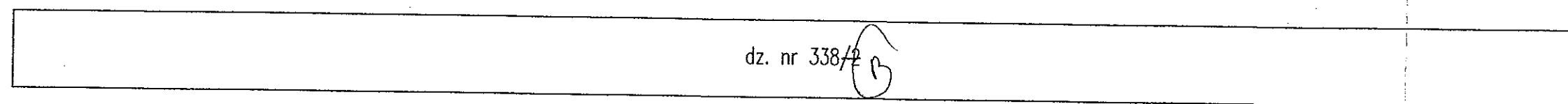
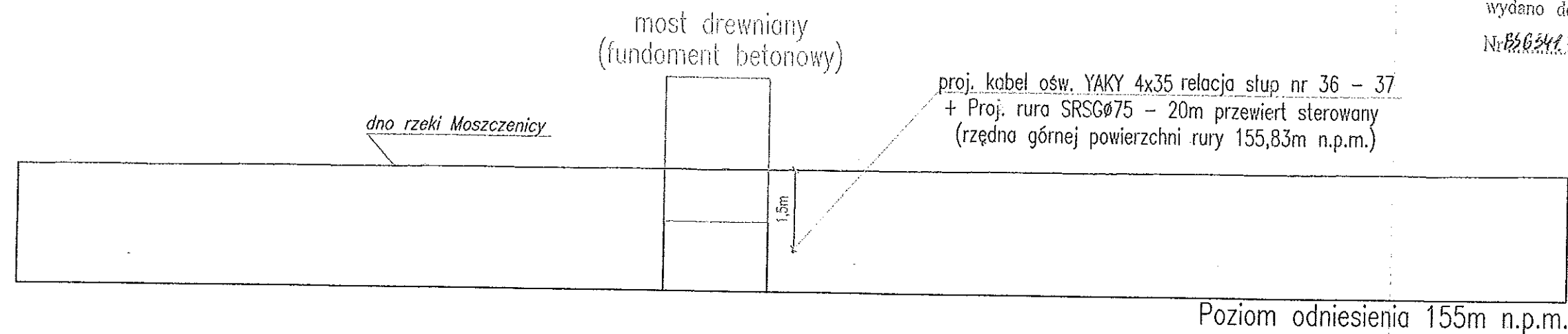
159,44	159,23	159,08	157,63	157,33	157,63	159,08	159,21	159,47
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PW0E/07	Podpis	
Opracował		Podpis	
Sprawdził		Podpis	
Inwestor	Gmina Stryków ul. Tadeusza Kościuszki 27 95-010 Stryków	Data	01.2014
		Nr rys.	3
		Arkusz	1/1
Tytuł	Profil poprzeczny skrzyżowania linii kablowych ośw. z rzeką Moszczenicą	Edycja	OPWP
		Skala	1:100/100
Miejscowość:	Cesarka gm. Stryków		

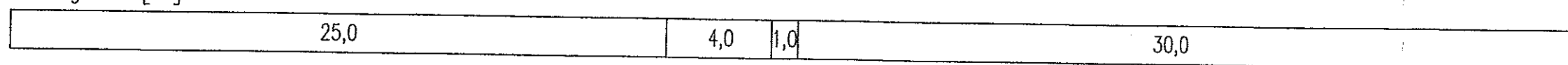
# Profil podłużny skrzyżowania projektowanych linii kablowych ośw. na odcinku słup nr 36 – 37 z rzeką Moszczenicą w km 46+840 w miejscowości Cesarka gm. Stryków

SKALA 1:  $\frac{100}{200}$

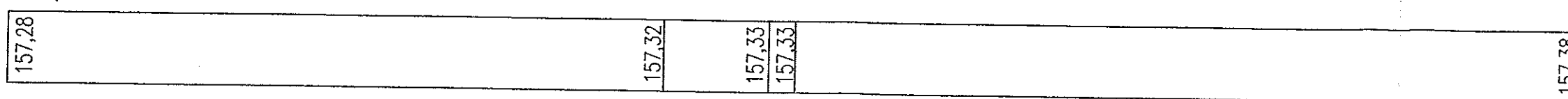
STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU  
Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu  
wydano decyzję - postanowienie - opinię  
Nr B56541.7.2014.NND z dnia 07.05.2014



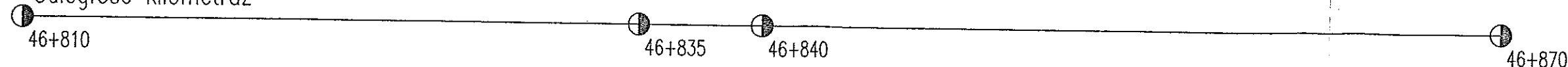
Odległość [m]



Rzędne dna

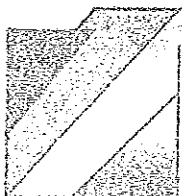


Odległość kilometrów



Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWOE/07	Podpis	
Opracował		Podpis	
Sprawdził		Podpis	
Inwestor	Gmina Stryków ul. Tadeusza Kościuszki 27 95-010 Stryków	Data	01.2014
		Nr rys.	4
		Arkusz	1/1
Tytuł	Profil podłużny skrzyżowania linii kablowych ośw. z rzeką Moszczenicą	Edycja	OPWP
		Skala	1:100/200
Miejscowość:	Cesarka gm. Stryków		





## Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

Terenowy Inspektorat w Łodzi  
ul. Gdańska 112, 90-508 Łódź

<http://www.melioracja.lodzkie.pl>

<http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl>

e-mail: [inspektorat.lodz@melioracja.lodzkie.pl](mailto:inspektorat.lodz@melioracja.lodzkie.pl)

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne  
ELSYSTEM  
ul. Łazienkowska 3A  
20-416 Lublin

I – Łd/6216/346/ 2014

Łódź, dnia 27 lutego 2014 r.

Dotyczy: wydania warunków technicznych na przejście linii kablowej oświetlenia drogowego pod dnem rzeki Moszczenicy dz. nr ewid. 338/2 w miejscowości Sosnowiec-Pieńki, gmina Stryków, powiat zgierski.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Łodzi informuje, że przejście linią kablową pod dnem rzeki Moszczenicy należy wykonać stosownie do przepisów ustawy z dnia 18.07. 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zmian.) określonych w art. 9 ust. 2 pkt 1 oraz art. 122 ust.2 pkt 2.

Jednocześnie nadmieniamy, że w dokumentacji technicznej przedsięwzięcia należy uwzględnić poniższe uwagi:

- należy wykonać profil podłużny i przekrój poprzeczny koryta rzeki Moszczenicy w obrębie projektowanego przejścia,
- góra rury musi być min. 1 m pod dnem rzeki regulacyjnej,
- obliczenia, stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej oraz operatu wodnoprawnego muszą być oparte o aktualne dane i wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- w dokumentacji zostanie podany km biegu rzeki Moszczenicy w miejscu przejścia – wg naszej ewidencji 46+840,
- należy określić powierzchnię koryta rzeki zajęta pod rurę linii kablowej,
- miejsce przejścia zostanie oznakowane odpowiednimi słupkami wskaźnikowymi.

Ponadto Inwestor ma następujące obowiązki:

- powiadomić WZMiUW w Łodzi Terenowy Inspektorat w Łodzi o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
- po zakończeniu robót należy dostarczyć do Terenowego Inspektoratu inwentaryzację powykonawczą przejścia celem dokonania zmian w ewidencji urządzeń znajdujących się w korycie rzeki Moszczenicy,
- zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zmian.) Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami (po uprawnieniu się decyzji wodno-prawnej), która jednocześnie umożliwi dysponowanie gruntem na czas wykonywania robót związanych z przejściem przez rzekę.

Wyrażona wyżej zgoda nie rodzi żadnego zobowiązania wobec Inwestora ze strony Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi (Skarb Państwa w imieniu, którego działa WZMiUW). Stanowi ona jedynie wyrażenie braku sprzeciwu WZMiUW i wstępne przyzwolenie dla planowanych zamierzeń, których realizacja następować może w sposób przewidziany prawem, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, uzgodnień, zawarciu umów itd.

Zgoda nie wyłącza też możliwości ubiegania się przez inne podmioty, po spełnieniu przez nie warunków wymaganych przepisami prawa, o zawarcie umowy oddania w użytkowanie gruntów pokrytych wodami, lub umowy dzierżawy dotyczących wskazanej lokalizacji.

Do wiadomości:

1. WZM i UW w Łodzi – TU
2. a/a

sprawę prowadzi: Barbara Rzeźnicka  
tel./fax: (42) 235 46 32  
e-mail: [barbara.rzeznicka@melioracja.lodzkie.pl](mailto:barbara.rzeznicka@melioracja.lodzkie.pl)

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU  
Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu

wydaną decyzję - postanowienie - opinię

Nr B5.6344.1.2014.HR/8 dnia 07.05.2014r.



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź-Miasto  
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58  
Centrum Zgłoszeniowe (+48 42) 675 10 00  
fax (+48 42) 675 10 60  
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

WP-1

Łódź, 16-07-2013 r.

*Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

GINA STRYKÓW

Kościuszkę 27

95-010 Stryków

**Warunki przyłączenia nr 5241310787 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV.**


**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OŚWIETLENIE ULICY.**

**Lokalizacja: SOSNOWIEC PIENKI.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 02-07-2013, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istniejąca rozdzielnia nN stacji transformatorowej nr 40829.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na zabezpieczeniach w rozdzielnicy 0,4 kV stacji transformatorowej nr 40829.
3. Moc przyłączeniowa: 10,00 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: KABLOWE.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:  
Wykorzystanie istniejącego zasilania – do miejsca dostarczania energii elektrycznej.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: budowa linii kablowej nN YAKY o przekroju min. 4x35 mm<sup>2</sup> zasilanej z rozdzielnicy oświetleniowej. Odległość latarni od krawężnika jezdni min. 1 m. Na odcinku zadrzewionym kable układać w rurach osłonowych do wykonywania przecisku. Należy dostosować wyposażenie rozdzielnicy oświetlenia ulicznego w stacji słupowej nr 40829 do zwiększonego obciążenia i ilości obwodów oraz wymiany licznika na trójfazowy.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w rozdzielnicy oświetlenia ulicznego w stacji transformatorowej nr 40829.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: pomiar bezpośredni energii czynnej, przy napięciu pracy 400 V.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 16 A, zlokalizowane w przedziale pomiarowym. Zaleca się stosować samoczynnie wyłączniki nadmiarowo-prądowe selektywne.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia.
  - Realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Anna Piórowska tel.: 42 675 16 13
15. Uwagi dodatkowe: powiększenie mocy z 1,00 kW. Powyższe warunki wymagają prowadzenia konserwacji i eksploatacji linii oświetleniowej nN przez podmiot prowadzący konserwację na pozostałej części oświetlenia drogowego w miejscowości Sosnowiec Pieńki.



Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Dział Przyłączeń  
Specjalista  
Jacek Góralczyk

UMOWA Nr 544/3/10252  
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Nr kontrahenta 000104:

09 08. 2013

OŚWIETLENIA ULICY, położonego w miejscowości SOSNOWIEC PIEŃKI.

W dniu ..... r. w Łodzi pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź-Miasto, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Sławomir Zajac - specjalista

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,  
adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

a:  
GMINA STRYKÓW  
Kościuszki 27  
95-010 Stryków  
NIP: 7331307575  
REGON:

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. Andrzeja Janikowskiego - Burmistrza Miasta - Gminy Stryków

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbioru Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 10 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5241310787 z dnia 16-07-2013, stanowiącymi załącznik nr 1 umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 1,400 MV rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na zabezpieczeniach rozdzielnic 0,4 kV stacji transformatorowej nr 40829. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanc jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w rozdzielnic oświetlenia ulicznego w stacji transformatorowej nr 40829.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 30-03-2014.

## § 2

### OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
- 2) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 3) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego.

## § 3

### OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsc dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej

jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z pkt poprzedzającym,

- 5) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,

#### § 4

##### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 1.291,86 zł, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi przed przyłączeniem, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

#### § 5

##### KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

*Janusz Sopot*  
nr tel. (42) 419-94-95

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Marek Rokicki  
nr tel. 42 675 16 34

#### § 6

##### WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
  - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
  - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomin. uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 7

##### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
  - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
  - a) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

#### § 8

##### ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

#### § 9

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: 12 miesięcy, powyżej terminu przyłączenia określonego § 1 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo-budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 5241310787 z dnia 16-07-2013.

Załącznik nr 2 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 16-07-2013.

## Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany  
(czytelny podpis)

**BURMISTRZ**  
**Miasta-Gminy Stryków**

Andrzej Janowski

PGE Dystrybucja S.A.

Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Główny Inżynier

Sławomir Zając

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW  
ul. Kościuski 27, 95-010 Stryków  
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93  
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192  
e-mail: strykow@strykow.pl

Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

Województwo: łódzkie  
Powiat: zgierski  
Jednostka ewidencyjna: Stryków - obszar wiejski [102008\_5]

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 24-09-2013 14:27:55

Obręb	Arł.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]	
Forma władania i udział		Osoba i adres					

Sosnowiec [Nr 0025]	-	282	G49	0.2970	dr	0.2970	LD1G/00075047/5	Cesarka
Identyfikator:		102008 5.0025.282						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2010-03-30						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuski Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						

Sosnowiec [Nr 0025]	-	255	G49	0.7115	dr	0.7115	LD1G/00075047/5	Sosnowiec Pienki
Identyfikator:		102008 5.0025.255						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2010-03-30						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuski Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						

Sosnowiec [Nr 0025]	-	338	G192	1.5803	Wp	1.5803		Cesarka
Identyfikator:		102008 5.0025.338						
Uwagi:		Rzeka Moszczenica Dane zweryfikowane dnia 2010-02-12						
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 gospodarz zasobem nieruchomości		MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO siedziba: al. Piłsudskiego Józefa, Marsz. 8, 90-051 Łódź						

Ilość działek na wypisie: 3  
Suma powierzchni działek: 2.5888 ha

PODINSPEKTOR  
ds. nieruchomości

Bożena Budkiewicz

Stryków, dnia 31 stycznia 2014 roku

RŚG.6727.37.2014

*Gmina Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95 – 010 Stryków*

Urząd Miasta-Gminy Stryków, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami niniejszym informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są działki o numerach geodezyjnych : 246, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 352/2, 354/2, 356, 358/12, 360/7, 254 położone w miejscowości Sosnowiec Pieńki obręb Sosnowiec oraz działki o numerach geodezyjnych : 255, 340, 338/2, 282, 281/2, 281/12, 201, 319 położone w miejscowości Cesarka obręb Sosnowiec gmina Stryków.

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- 12.2 RM i R - działki o nr : 246, 247, 248/1,
- 12.6 ML - działki o nr : 248/2, 248/3, 352/2, 354/2, 356, 358/12, 360/7,
- RŁ i ZL - działka nr : 340,
- R - działka nr : 319
- RŁ - działki o nr : 281/2, 281/12,
- 12.5 WS i 12.7 U/Z - działka nr 338/2,
- 37 KD – L ½ - działki o nr : 201, 254, 282,
- 36 KD – L ½ i 37 KD – L ½ - działka nr 255.

#### Załączniki:

1. Wrys i wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Eozena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a.



§6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) wyróżnia się fragmenty obszaru objętego planem oraz obiekty o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów;  
-----  
b) „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich”, utworzony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego i Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 27 z dn. 31.12.1996, poz. 163),  
-----
- 2) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów i obiektów chronionych zgodnie z wymogami ustanowionymi w aktach ustalających poszczególne formy ochrony oraz w planach ich ochrony; dla terenu PKWL plan ochrony został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 2162), zmieniony Obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 25 września 2003 r. o sprostowaniu błędów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 271, poz. 2369);  
-----

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA  
*Anna Sasin*  
Anna Sasin  
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków  
17.09.2013r.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
  - a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
  - a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki;
    - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) wynosi 25 m, z tolerancją 10%,
    - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
    - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub drogi wewnętrznej, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną;
  - a) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania działek;
  - a) obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
  - c) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - d) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości;
    - mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/ garaż na 1 mieszkanie,
    - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/ 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetonowych,
  - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
  - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
  - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
  - i) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony archeologicznej „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
  - j) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3 lit. b,
  - k) dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych;

- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
  - b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
  - a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza usytuowanie przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 10 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
  - c) kąt nachylenia połaci dachowych od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na działce lub na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku braku, w najbliższym sąsiedztwie),
  - d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
  - e) obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
  - f) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki lub jej części położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM;
    - maksymalna wysokość w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m,
    - kąt nachylenia połaci dachowych  $5^{\circ}$  –  $40^{\circ}$ .

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:  
12.2 RM; 12.3 RM; 13.2 RM; 13.3 RM; 13.4 RM (zachodni fragment od działki nr ew. 9-153/1 oraz 9-153/2 na zachód); 13.5 RM (zachodni fragment od działki nr ew. 9-275 na zachód); 13.16 RM; 13.22 RM; 14.25 RM; 16.3 RM; 16.4 RM; 17.1 RM; 17.2 RM; 18.1 RM; 18.2 RM; 18.3 RM; 18.4 RM; 18.6 RM; 19.3 RM; 20.4 RM; 20.6 RM (północny fragment od działki nr ew. 23-142/3 na północ); 21.4 RM; 23.2 RM; 23.7 RM; 23.8 RM; 23.9 RM; 23.10 RM objętych planem ochrony PKWiE dodatkowo ustala się:
  - a) warunki podziału terenu na działki;
    - zmienia się warunki ustalone w ust. 1 pkt. 2 lit. a, tiret pierwszy, drugi,
    - minimalna powierzchnia działki  $2000 \text{ m}^2$ , z tolerancją 10%,
    - pozostałe warunki zgodnie z ustalonymi w ust. 1 pkt. 2,
  - b) warunki zagospodarowania działek;
    - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, gdy zostaną łącznie spełnione warunki;
      - minimalna powierzchnia działki –  $2000 \text{ m}^2$  z tolerancją 10%;
      - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż drogi) – 30 m, z tolerancją 10%;
      - powierzchnia wyгородzona indywidualnej nieruchomości nie może przekraczać 0,5 ha;
    - wskazuje się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów,
    - obowiązuje zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń i zabudowy (z wyłączeniem wymiany, rozbudowy, przebudowy zabudowy w ramach istniejących siedlisk)

- w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych większych niż 10 ha,
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, o wysokości przekraczającej 10 m, z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wskazuje się stosowanie podziemnych sieci kablowych,
  - dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej w formie urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, parkingów itp.,
  - pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami w ust. 1 pkt. 3;
- 4) dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 2, pkt. 2 i 3 dodatkowo ustala się:
- a) warunki dla projektowanej zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 8 m w najwyższym punkcie kalenicy,
  - obowiązuje nawiązywanie form zabudowy do tradycyjnej architektury lokalnej oraz charakteru krajobrazu z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych,
  - pozostałe warunki zgodne z ustaleniami w ust. 1, pkt. 5 (z wyłączeniem lit. b);
- 

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Bżena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
  - a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
  - a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielanie działek budowlanych,
  - b) minimalna powierzchnia działki powstałej wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. a wynosi 3000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wyodrębnionych dla lokalizacji stacji trafo lub innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
  - a) dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy zagrodowej, przy łącznym spełnieniu warunków;
    - lokalizacja jednego siedliska rolnego w ramach jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 1 ha, związanego z obsługą tego gospodarstwa,
    - na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>, a szerokość nie mniejsza niż 25 m, w pasie 60 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - d) obowiązuje zakaz ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie lasów (do 100 m) w celu uniknięcia wyizolowania powierzchni leśnych,
  - e) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych, w formie żywopłotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania półfabrykatów żelbetowych,
  - f) obowiązuje zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych o powierzchni powyżej 10 ha,
  - g) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
  - h) dopuszcza się lokalizację stawów realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zaleca się intensyfikowanie zadrzewień śródpolnych, z wykorzystaniem skarp, obrzeży oczek wodnych, dla polepszenia rolniczego mikroklimatu i ograniczenia erozji gleb,
  - j) obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia,
  - k) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
  - l) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej, ustalone w Rozdziale II, §9,
  - l) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne,
  - m) dla terenów w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
  - n) dla terenów znajdujących się w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW” wyznaczonej na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. b;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. b, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy;

- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
- a) obowiązuje skoordynowanie frontowej linii zabudowy z frontowymi liniami zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach,
  - b) zabudowa działki winna mieć formę zintegrowanego zespołu, linie głównych kalenic dachów powinny być równoległe do dłuższych boków odpowiednich części zespołu zabudowy, a spadki dachów ujednolicone dla wszystkich elementów zespołu,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy - 11,5m, największy wymiar poziomy jednorodnego elementu zespołu zabudowy - 12,0 m,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze neutralnym, ułatwiającym wtapianie się zabudowy w krajobraz – ciepłe odcienie brązu lub cynobru,
  - e) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości (nie więcej niż 3) zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie naturalnych – rodzimych) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
  - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub w ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winne być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwić podkreślenie detali,
  - g) nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynków, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji, detalowanie) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych oraz do tradycji i wartości architektury lokalnej,
  - h) lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, tj. stykających się z nim jedną ścianą lub powiązanych dachem,
  - i) dopuszcza się lokalizacje obiektów gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania całej działki,
  - j) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną,
  - k) ograniczenie rodzaju wbudowanych usług wyłącznie do nieuciążliwych, z wykluczeniem produkcji,
  - l) obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych.

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowę rekreacji indywidualnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) usługi handlu oraz związane z obsługą ruchu turystyczno-wypoczynkowego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - e) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlowej), zarówno w budynkach jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);
- 2) warunki podziału terenu na działki;
  - a) dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
    - minimalna powierzchnia będzie wynosić 1400 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy) - 22 m,
    - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną
    - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
  - b) wyżej wymienione warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 3) warunki zagospodarowania działki;
  - a) dopuszcza się 20% powierzchni działki, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
  - c) obowiązuje minimum 70% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki, w minimalnej ilości 2 miejsca na dom,
  - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, preferowane naturalne żywopłoty, wzdłuż dróg – zalecane jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiału; zalecana wysokość od drogi – 0,7 m; maksymalna wysokość od dróg i pozostałych ogrodzeń 1,5 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetonowych typu słupowo – płytowego,
  - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w rozdziale II, §8,
  - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
  - i) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3 lit. a,
  - j) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3 lit. b,
  - k) dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych oraz wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) dla istniejących budynków rekreacji indywidualnej, mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
  - b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje;

- ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach w ramach budynku
- zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji,
- c) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
  - a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 9,0 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji; w tym poddasze użytkowe,
  - c) kąt nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ}$  –  $45^{\circ}$  z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku jej braku w najbliższym sąsiedztwie); nie dotyczy istniejących budynków z dachami o większym kącie nachylenia połaci dachowych,
  - d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych; wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
  - e) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
  - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali,
  - g) obowiązuje nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (wysokość budynków, kształtu dachu) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych),
  - h) obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych bądź sytuowanych w granicy działki, z obowiązkiem ich zblokowania z już istniejącą zabudową o podobnym przeznaczeniu na działce sąsiada, jeśli taka zabudowa istnieje,
  - i) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości 5,0 m, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu,
  - j) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem altan ogrodowych,
  - k) dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych,
  - l) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego o maksymalnej wysokości 5,0 m, tworzącego z nim całość architektoniczną.

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Beżena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków



§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
  - a) łąki i pastwiska w dolinach rzecznych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) urządzenia służące ochronie przed powodzią (wały przeciwpowodziowe), zbiorniki retencyjne związane z funkcją przeciwpowodziową, poldery, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, do jazdy konnej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - e) zalesienia na terenach nieużytkowanych rolniczo jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki;
  - a) zachowuje się istniejące podziały ze wskazaniem scalania działek,
  - b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
  - a) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni tj. łąk z luźnymi grupami zadrzewień poprzez systematyczne zabiegi pielęgnacyjne,
  - b) obowiązuje utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych poprzez,
    - porządkowanie dna dolinnego (likwidacja potencjalnych dzikich wysypisk),
    - usuwanie bądź niedopuszczenie do powstawania wszelkich sztucznych barier,
  - c) dopuszcza się wyłącznie te zmiany w ukształtowaniu terenu, które nie niszczą naturalnego kształtu dolin lub utrwalają istniejącą konfigurację,
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących potrzebom retencji wód powierzchniowych,
  - e) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń,
  - f) obowiązuje zakaz realizacji zgeometryzowanych układów: dróg, ścieżek rowerowych,
  - g) zaleca się obsadzanie wyższych partii dolinnych pasami roślinności wysokiej w celu kształtowania procesów wentylacyjnych oraz izolowania od ujemnych wpływów zagospodarowania i użytkowania sąsiedztwa;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą wchodzącą w skład istniejących siedlisk, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, wymianę, zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenów rolnych w §33, ust. 1, pkt. 3 lit. b, pkt. 5,
  - b) obowiązuje sukcesywna likwidacja form użytkowania i zagospodarowania niezgodnych z przeznaczeniem ustalonym w §32 pkt. 1.

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

- § 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu;
    - a) zieleni leśnej jako podstawowe przeznaczenie terenu,
    - b) urządzenia związane z gospodarką leśną i zagospodarowaniem turystycznym, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
    - c) drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
  - 2) warunki podziału terenu na działki;
    - a) zachowuje się istniejące podziały ze wskazaniem scalania działek,
    - b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
  - 3) warunki zagospodarowania terenów;
    - a) obowiązuje zachowanie i odnowa istniejącej zieleni leśnej poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zmierzającej do zachowania bogactwa przyrodniczego oraz potencjału regeneracyjnego i żywotności, podnoszenie wieku rębności,
    - b) przy odnawianiu upraw leśnych obowiązuje wymóg opracowania i urządzenia planu zalesień uzgodnionego ze służbą leśną, prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną;
    - c) zabrania się;
      - wprowadzania gatunków lasu obcych rodzimej florze,
      - realizacji melioracji i zmiany stosunków wodnych,
      - obowiązuje zachowanie i odtwarzanie śródleśnych zbiorników i cieków,
      - obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym istniejących bagien, trzęsawisk, itp.,
    - d) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy (z wyłączeniem istniejących - siedlisk) i ogrodzeń,
    - e) dla terenów w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt 3 lit. a,
    - f) dla terenów znajdujących się w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW” wyznaczonej na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt 3 lit. b;
  - 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
    - a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą wchodzących w skład istniejących siedlisk dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, wymianę zgodnie z warunkami ustalonymi w §33, ust.1, pkt 5.

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) wody śródlądowe – istniejące i projektowane zbiorniki wodne, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
  - 2) warunki podziału terenu na działki;
    - a) do czasu realizacji projektowanych zbiorników wodnych zachowuje się istniejące granice terenów;
  - 3) warunki zagospodarowania terenu;
    - a) zachowuje się istniejące zbiorniki i ciekі wodne;
- 

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z. up. BURMISTRZA

*mgr Bożena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
  - a) usługi ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) obiekty wypoczynku zbiorowego jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) urządzenia obsługi technicznej, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) warunki podziału terenu na działki;
  - a) dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki;
    - minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 2500 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu (wzdłuż drogi) – 35 m,
    - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
    - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
  - b) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów, działek;
  - a) dopuszcza się 30% powierzchni działki lub terenu (w przypadku zagospodarowania przez jednego inwestora) jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
  - c) obowiązuje minimum 50% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - d) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni,
  - e) w ramach działki lub terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do zagospodarowania, w minimalnej ilości 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc lub użytkowników,
  - f) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż drogi jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania żelbetowych prefabrykatów,
  - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
  - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
  - i) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki,
  - j) dla terenów na których zlokalizowane są usługi oświaty oraz obiekty wypoczynku zbiorowego, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem,
  - k) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
  - l) dla terenów znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW” obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. b;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,

- b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązują:
- ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach w ramach budynku,
  - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) dla lokalizacji zabudowy ustala się:
- maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu - 10,0 m,
  - kąt pochylenia połaci dachowych  $0^{\circ} - 40^{\circ}$ ,
  - dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem,
  - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - dla terenów, działek przylegających do dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP, dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z obowiązuje uwzględnienie w rozwiązaniach architektonicznych budynków i zastosowanych materiałach wykończeniowych szczególnie eksponowanego widoku z tych dróg obowiązuje zakaz lokalizacji zaplecza od strony w/w dróg,
  - dla obiektów użyteczności publicznej obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.
2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.7 U/Z, 18.22 U/Z objętych planem ochrony PKWiŁ dodatkowo ustala się:
- a) warunki zagospodarowania terenów, działek;
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, o wysokości przekraczającej 10m z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; wskazuje się stosowanie podziemnych sieci kablowych,
  - dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej w formie urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych, parkingów itp.,
- b) warunki dla projektowanej zabudowy;
- obowiązuje nawiązanie form zabudowy do tradycji architektury lokalnej oraz charakteru krajobrazu z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych,
  - kąt nachylenia połaci dachowych  $35^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - dla obiektów obowiązuje stosowanie kolorystyki naturalnej, ułatwiającej wtapianie się zabudowy w krajobraz,
  - pozostałe warunki zgodnie z ustalonymi w ust. 1, pkt 5 (z wyłączeniem lit. b, tiret drugi);
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.7 U/Z dodatkowo ustala się;
- a) ze względu na położenie w ramach fragmentu obszaru wskazanego do utworzenia obszaru chronionego krajobrazu „Sokolnicko – Piątkowskiego” obowiązuje zakaz rozbudowy istniejącej funkcji; w przypadku dopuszczalnej zmiany funkcji na usługową obowiązują ustalenia dla terenów usługowych zawarte w §18;
- 3) dla działki nr ew. 283 wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.7 U/Z dodatkowo ustala się;
- a) w przypadku dopuszczonego zachowania istniejącej funkcji produkcji spożywczej, obowiązują ustalenia zawarte w §18, ust. 1 oraz ust. 2, pkt 3,
- b) dopuszcza się przekształcenie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19;

- 4) dla działki nr ew. 286/2 wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.7 U/Z dodatkowo ustala się:
  - a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu, dopuszcza się prowadzenie produkcji leśnej, obowiązują wówczas warunki zagospodarowania ustalone w Rozdziale III § 29 ust. 1;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.16 U/Z dodatkowo ustala się:
  - a) dla terenu wchodzącego w skład parku w Bratoszewicach wciągniętych do rejestru zabytków obowiązują wymogi formalne zawarte w Rozdziale II, §7 pkt. 1 lit. b;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.15 U/Z dodatkowo ustala się:
  - a) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa od terenów zamkniętych, w której wyklucza się zabudowę;

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
  - a) przebieg dróg publicznych o kategoriach:
    - głównych ruchu przyspieszonego – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
    - głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-G**,
    - zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**,
    - lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**,
    - dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**,
    - ciągi pieszo – jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Y**,
    - dojazdy gospodarcze – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Go**,
- 2) sposób zagospodarowania terenów dróg wymienionych w §8 ust.1pkt. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w Rozdziale IV;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami : **KD-L** – drogi lokalne; **KD-D** – drogi dojazdowe, **KD-Y** – ciągi pieszo-jezdne; z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-GP**, **KD-G**, **KD-Z** dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdu), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg, wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolami :**KD-A**;

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej wymienionych w §2, ust. 3, pkt. 6, lit. a, b, c, wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:

- 1) dla dróg wewnętrznych – dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami **KD-L** i **KD-D** lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi.

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. WÓJTY

mgr Eżena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
  - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągi lokalne, pracujące w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane studniami głębinowymi na ujęciach w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierzni; utrzymuje się możliwość zasilania Starego Imielnika i okolicznych wsi z wodociągu m. Łodzi,
  - b) ustala się rozbudowę ujęć i stacji wodociągowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania oraz spięcie wodociągu miejskiego Strykowa i wodociągów lokalnych dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji w sytuacji lokalnych deficytów lub awarii,
  - c) istniejąca sieć wodociągowa niekolidująca z projektowaną zabudową, układem dróg i niewymagająca wymiany ze względów technicznych podlega zachowaniu i rozbudowie, dla zaspokojenia potrzeb wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom,
  - d) dla nowych odcinków sieci wodociągowej obowiązuje zasada lokalizacji w terenach dróg; dopuszczalna jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - e) ustala się obowiązek prowadzenia działań ochronnych w celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody, ochroną zasobową należy objąć te ujęcia wodociągów gminnych, dla których taka potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
  - f) zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
  - a) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz wielofunkcyjnych terenów rozwojowych w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnię lub na projektowane lokalne oczyszczalnię, zapewniające oczyszczanie ścieków i ich odprowadzanie do środowiska w sposób zgodny z wymogami jego ochrony,
  - b) ustala się system kanalizacji rozdzielczy, niepełny,
  - c) ustala się rozbudowę układu gminnej kanalizacji sanitarnej dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania i doprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnię, grawitacyjnie lub przez przepompowywanie, z terenów położonych w sołectwach: Tymianka, Smolice, Swędów, Sosnowiec, Dobra, Dobra Nowiny, Michałówek, Kiełmina, Zelgoszcz, Rokitnica, Bratoszewice, Wola Błędowa, Wysoki, Kalinów, Nowostawy Górne, Cesarka, Warszawice, Sierznia, Ługi oraz Stary Imielnik; projektowany układ powinien uwzględniać możliwość przyjęcia ścieków ze wschodnich terenów m. Łodzi,
  - d) dla terenów położonych poza projektowanym zasięgiem komunalnych oczyszczalni ścieków należy zapewnić budowę lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, zakończonych wysokosprawnymi oczyszczalniami, proponowanymi w sołectwach: Niesułków, Pludwiny, Gozdów i Ciołek,
  - e) w zabudowie rozproszonej, poza terenami zurbanizowanymi, należy realizować przydomowe oczyszczalnię ścieków, mechaniczno-biologiczne,
  - f) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
  - g) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;



- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
  - a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe na terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnym i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
  - c) wody opadowe z podstawowego układu dróg, placów, parkingów, stacji paliw i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami, określonymi w odrębnych przepisach,
  - d) dla rozwoju przedsiębiorczości tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P - U należy realizować indywidualne systemy sieci kanalizacji deszczowej, z retencją wód opadowych i ich oczyszczaniem w granicach terenów do których inwestor ma tytuł prawny,
  - e) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, z utrzymaniem drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
  - f) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników powierzchniowych określa organ udzielający pozwolenia wodno-prawnego oraz władający wodami;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
  - a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15 kV i stacji transformatorowych słupowych, sporadycznie stacji wnetrzowych(wieżowych) powiązana jest z głównym punktem zasilania, w przyszłości zasilanie obiektów w obszarze gminy odbywać się będzie z wyżej wymienionych stacji transformatorowych 110/15 kV oraz nowego RPZ planowanego w Sosnowcu; GPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanym w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz z głównymi punktami zasilania w Łodzi, Zgierzu i Głownie,
  - b) istniejący system zasilania w energię elektryczną, zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych i w zawężonym zakresie urządzeń grzewczych może być modernizowany i rozbudowywany stosownie do rosnących potrzeb łącznie z usuwaniem kolizji między istniejącą siecią elektroenergetyczną a nową zabudową, w porozumieniu z gestorem sieci,
  - c) ustala się budowę sieci elektroenergetycznych na warunkach umów przyłączeniowych zawieranych przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci,
  - d) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji trafo SN, a także sieci SN i nN w liniach rozgraniczających dróg, na terenach ogólnodostępnych z zapewnieniem wymagań wynikających z ich przyszłej eksploatacji,
  - e) dla potrzeb lokalizacji wnetrzowych stacji trafo dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>,
  - f) ilość i lokalizacja stacji trafo wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc,
  - g) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu;
    - linia napowietrzna 220 kV- pas terenu o szerokości 68m,
    - linia napowietrzna 110 kV- pas terenu o szerokości 36m,
    - linia napowietrzna 15 kV- pas terenu o szerokości 15m;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
  - a) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazową średniego ciśnienia,
  - b) tereny gminy, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy, przewiduje się zaopatrywać w gaz płynny,
  - c) obowiązuje strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 – pas terenu o szerokości 40 m,

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej technologicznych odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o lokalne źródła ciepła (kotłownie lokalne, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliwa stałe, płynne, gazowe, energia elektryczna w ograniczonym zakresie), przewiduje się zachowanie istniejącego sposobu pozyskiwania ciepła,
  - b) wyklucza się stosowanie w pozyskiwaniu ciepła technologii i paliw nie ekologicznych tj. emitujących przy spalaniu szkodliwe dla środowiska związki w ilościach ponadnormatywnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne;
- a) w oparciu o telefonię przewodową i bezprzewodową dopuszczając działalność różnych operatorów,
  - b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy związanej ze stałym pobylem ludzi z wykluczeniem lokalizacji we fragmentach obszaru objętego planem o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów - wymienionych w § 6 pkt.1 lit. a, b, d, e oraz wskazanych do objęcia formami przyrody - wymienionych w § 6 pkt.3 lit. a, b, c, d.
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się;
- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub - pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie;
  - b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
  - c) zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy,
  - d) wdrażanie założeń systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków” poprzez;
    - selektywne zbieranie odpadów,
    - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
    - wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
    - organizacja Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
    - likwidacja „dzikich” składowisk odpadów.

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 36. 1. Wyznacza się tereny publicznych: dróg z ustaleniem ich klasy, ciągów pieszo-jezdnich, dojazdów gospodarczych, oznaczone symbolami:

- 1) KD-A – autostrady;
- 2) KD-GP – drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 3) KD-G – drogi główne;
- 4) KD-Z – drogi zbiorcze,
- 5) KD-L – drogi lokalne;
- 6) KD-D – drogi dojazdowe;
- 7) KD-Y – ciągi pieszo – jezdne;
- 8) KD-Go – dojazdy gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – komunikacja;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia i sieci infrastruktury, zieleń, parkingi (dla dróg wewnętrznych).

3. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami, następujące warunki i parametry funkcjonalno – przestrzenne:

Symbol drogi	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]
--------------	-------------	-------------	-------------------------------------------------

36KD-L ½	Droga gminna od drogi 35KD-L ½ do drogi 37KD-L ½	L ½	15
37KD-L ½	Droga gminna od drogi 38KD-L ½ do drogi 39KD-L ½	L ½	15

4. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

5. Dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Y, KD-Go obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 9) zaleca się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających dróg przebiegających przez tereny zabudowane;
- 10) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 11) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg reklam oraz obiektów usługowych, możliwa będzie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, z wyłączeniem dróg położonych w ramach terenów wchodzących w skład oznaczonych na rysunku planu obszarów objętych oraz wskazanych do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 12) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 13) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;

- 14) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 15) minimalne ścięcia narożników dróg (trójkąty widoczności) dla dróg oznaczonych symbolami KD-GP, KD-G, KD-Z (10m x 10m), dla dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D (5m x 5m) i dla ciągów oznaczonych symbolem KD - Y (3m x 3m);
- 16) dla realizacji nowych dróg lub remontów bądź przebudowy dróg istniejących wymagających prac ziemnych obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, §7 pkt. 3.

7. Dla dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do dróg krajowych nr 14, 71 obowiązuje zasada połączeń z tymi drogami poprzez: skrzyżowanie lub brak połączenia z jezdnią drogi krajowej (zakończenie placem manewrowym lub połączenie z drogą serwisową drogi krajowej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Beżena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez;  
wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów;

- zespół pałacowy Rzewuskich w Bratoszewicach;
- pałac, murowany, z 1924 r.,
- park z pocz. XVIII w., przekomponowany w latach 20 XX w.,

- b) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do rejestru zabytków wymienionych w §7 pkt. 1 lit. a, pierwszy tiret, obowiązuje ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań związanych z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi; pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga;

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań archeologicznych,
- przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust.1,
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,

- 3) ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach;

- a) ochrony stanowisk archeologicznych „W” obejmującej niżej wymienione istniejące stanowiska archeologiczne;

Nr arkusza AZP	Lokalizacja	Nr stano- wiska na obszarze	Nr stano- wiska w miejsco- wości	Chronologia	Kultura
----------------------	-------------	-----------------------------------	-------------------------------------------	-------------	---------

Sosnowiec- Pieńki	36	3	I okres średnio- wieczny	-
----------------------	----	---	-----------------------------	---

- b) w strefie ochrony archeologicznej „OW”;

- ochronie podlegają obszary istniejących, jak również potencjalnych stanowisk archeologicznych,

- obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi, nasadzeniami leśnymi i poboru kruszywa,
- na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o pozwolenie należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji,
- w przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych; w takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych,
- wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych;

Za zgodność  
z oryginałem

Z UPŁ. BURMISTRZA  
mgr Beata Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU
- TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBIEKTÓW - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
- NUMER TERENU W JEDNOSTCE
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- OZNACZENIE TERENÓW OTWARTYCH
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓWTERENY ZASUDOWY MIESZKANIOWY

- ZASUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZASUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZASUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZASUDOWA REZYDENCJONALNA
- ZASUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZASUDOWY USŁUGOWEJ
- ZASUDOWA USŁUGOWA
- ZASUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- ZASUDOWA USŁUG RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZASUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY PRODUKCYJNE

- WIELOFUNKCYJNA ZASUDOWA USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - EKSPOZYTOWA
- TERENY GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGI PUBLICZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA WODNEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ŚCIEKOWEJ

TERENY ZIELENI WÓD

- CMENTARZE
- ZIELEŃ PARKOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NATURALNA W RAMACH TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- LASY
- DOJEŻDŻANIE
- ZIELONIE WODNE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- ŁĄKI PASTWISKA
- UPRAWY POLOWE
- OBSŁUGA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- ZASUDOWA ZAGRODOWA

ZABUDOWA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZASUDOWY
- NIEPRZEEKRACZAJĄCE LINIE ZASUDOWY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

KOMUNIKACJA

- KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW PUBLICZNYCH
- A - AUTOSTRADY
- GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G - GŁÓWNE
- Z - ZŁOŻONE
- L - LOKALNE
- D - DOJAZDOWE
- Y - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- Gz - DOJAZDY GOSPODARSTWA

- POŁĄCZENIE Z DROGĄ SZERSZĄ, DROGĄ KRAJOWĄ (BRAK POŁĄCZENIA Z JEZDNIĄ, DROGĄ KRAJOWĄ)

INNE

- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA AUTOSTRADY (wg Rozporządzenia Województwa Łódzkiego z 2007 r.)
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONNA OD SZKODLIWEGO ODZIAŁYWANIA
- STREFA OCHRONNA OD CIEKAWOŚCI
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW NIEOSŁUSZONYCH MZP
- ZASUDOWA ŚRODOWISKOWA
- ZASUDOWA PRZEMYSŁOWA
- OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOGODOWEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ELEKTROENERGETYCZNEJ
- URZĄDZENIA GAZOWNICZE

OZNACZENIA INFORMACYJNEWARTOŚCI KULTUROWE

- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI
- TERENY
- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI
- TERENY

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

- OBSZAR OBIEKTU OBJĘTEGO PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "STRZAŁA DOBIESZOWSKA"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESEŃ ŁÓDZKICH
- POMNIK PRZYRODY (ŁOŚĆ DRZEW)
- STANOWISKO DO DOKUMENTACJI "ODŁOŻENIE GEOLOGICZNE W NERUBKOWIE KOŁONIE"
- OBSZAR OBIEKTU WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDŁISK (SOS) NATURA 2000 "SZCZEPYŃSKI KOVALEK"
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WÓDZIŁA KRÓLEWICZ" (dopływ rzeki)
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BOKOLNICKO - PIĄTKOWOŚĆ"
- DRZEWIA O WALORACH POMNIKOWYCH (ŁOŚĆ DRZEW)
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
1. TORFOWISKO BIELIŃ
  2. "ZŁOŻA W DOBIE"
  3. "STAWY POD WARSZEWICZĄ"
  4. "BOKOLNICKO"
  5. "DOŁA KEMENICZAN"
  6. "ZŁOŻA CIEKŁY FARCIE"
  7. "ZŁOŻA DOŁA PODUCHOWE"
  8. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 8
  9. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 9
  10. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 10
  11. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 11

KOMUNIKACJA

- SYMBOL SKRZYŻOWANIA DROGI O ZNACZENIU BEZPOŁĄCZENIA, NIE PRZESADZAJĄCY O POZIOMACH Kształtowania DROGI

INNE

- CIEK WODNY O STAŁYM PRZEPŁYWIE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE O ZDEFINIOWANYCH ZASIĘGACH
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
1. "KALINIA"
  2. "TYMANIA I"
  3. "TYMANIA II"
  4. "TYMANIA III"
  5. "TYMANIA IV"
  6. "TYMANIA V"
  7. "ZELGOSZCZ I"
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
1. "KALINIA"
  2. "TYMANIA I"
  3. "TYMANIA II"
  4. "TYMANIA III"
  5. "TYMANIA IV"
  6. "TYMANIA V"
  7. "ZELGOSZCZ I"
- ORIENTACYJNA TRASA SZKIELETU KOLEI POŻNA - WARSZAWA
- PROJEKTOWANY WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY R. H. DOBRZAŃSKIEGO "TRUBAŁA"
- PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY
- PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- ISTNIEJĄCE LINIE NAPIĘTOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW  
ul. Chł. Jędruszk. 27, 85-010 Stryków  
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93  
Regon 00530264, NIP 733-00-04-192  
e-mail: strykow@strykow.pl

~~Z URZĘDZU MISTRZA~~

mgr Bożena Modylińska  
Z-ca kierownika Miasta-Spółdzielni Stryków

12  
SOSNOWIEC

39



## OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI SPORZĄDZONY JĘZYKU NIETECHNICZNYM

Zgodnie z projektem „Oświetlenie drogi gminnej dz. nr 255, 282, 201 w miejscowościach Sosnowiec Pieńki, Cesarka. Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz przebudowa szafki oświetleniowej - ST nr 40829 – „ opracowanym przez Krzysztofa Bronisza na zlecenie Gminy Stryków z siedzibą przy ul. Kościuszki 27; 95-010 Stryków zachodzi potrzeba przekroczenia rzeki Moszczenicy. Przekroczenie koryta rzeki Moszczenicy będzie wykonane pod dnem rzeki w km 46+840 w miejscowości Cesarka gm. Stryków pow. zgierski przewiertem sterowanym. Zostanie wykonana rura ochronna AROT SRSG 75 o długości 20m min 1,5m pod dnem istniejącym (regulacyjnym) na rzędnej 155,83m npm góra rury. Na przekroczenie rzeki zostały wydane warunki nr I-Ld/6216/346/82/2014 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU

Na podstawie niniejszej dokumentacji - projektu

wydano decyzję - postanowienie - opinię

Nr 6341.1.2014.MA/7 dnia 01.05.2014r.