

UCHWAŁA NR IV/30/2015
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133.

Załącznik do Uchwały Nr IV/30/2015
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 30 stycznia 2015 r.



granice planu
objęte opracowaniem

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r., obszar dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazany jest pod zainwestowanie (tereny usług - w tym usługi publiczne, tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce, tereny zabudowy usług i sportu oraz tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń gospodarki wodno-ściekowej).

Na w/w obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009r. Zgodnie z tym planem wskazany w uchwale intencyjnej teren w znacznej części przeznaczony jest pod zieleń leśną, łąki i pastwiska oraz tereny rolne.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację nowych inwestycji zgodnych ze wskazaniami polityki przestrzennej obowiązującego studium, jak również stworzy możliwość budowy nowej oczyszczalni ścieków, a przede wszystkim zwiększy efektywności wykorzystania przestrzeni, jak również wpłynie na poprawę warunków estetycznych i krajobrazowych.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej poprzedzonej podjęciem przez Radę Miejską uchwały intencyjnej w tej sprawie.