

**ZARZĄDZENIE NR 13/2015**  
**BURMISTRZA STRYKOWA**

z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości położonej w Strykowie w obrębie S-5 oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się na dzień 24 marca 2015 r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu o pow. 0,0050 ha, stanowiącego część nieruchomości położonej w Strykowie w obrębie S-5, oznaczonej nr działki 159/5.

**§ 2.** Zatwierdza się warunki przetargu stanowiące załącznik nr 1, treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik nr 2 oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji - Elżbieta Tokarska;
- 2) Członkowie Komisji:
  - a) Irena Olszewska,
  - b) Kinga Miśkiewicz,
  - c) Anna Orłamowska,
  - d) Anna Rosak.

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, a ponadto na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej co najmniej na okres 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 659, 805, 822 i 906.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2015

Burmistrza Strykowa

z dnia 25 lutego 2015 r.

## WARUNKI PRZETARGU

**§ 1. 1.** Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu na parkingu przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0050 ha, stanowiącego część działki nr 159/5, położonej w obrębie S-5 miasta Strykowa, uregulowanej księdze wieczystej LD1G/00078937/2. Grunt przeznaczony do dzierżawy wskazany został na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszych warunków przetargu.

2. Przedmiot przetargu przeznaczony został pod prowadzenie punktu gastronomicznego. Na gruncie dzierżawca będzie miał prawo ustawienia przyczepy gastronomicznej wraz z namiotem przeznaczonym do spożywania posiłków lub innego obiektu nietrwale związanego z gruntem.

3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 1 roku.

**§ 2.** Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu.

**§ 3. 1.** Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 250,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

2. Czynsz płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

3. Oprócz wylicytowanej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

4. Wadium ustala się w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

5. Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).

6. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 20 marca 2015r. (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

7. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego.

9. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

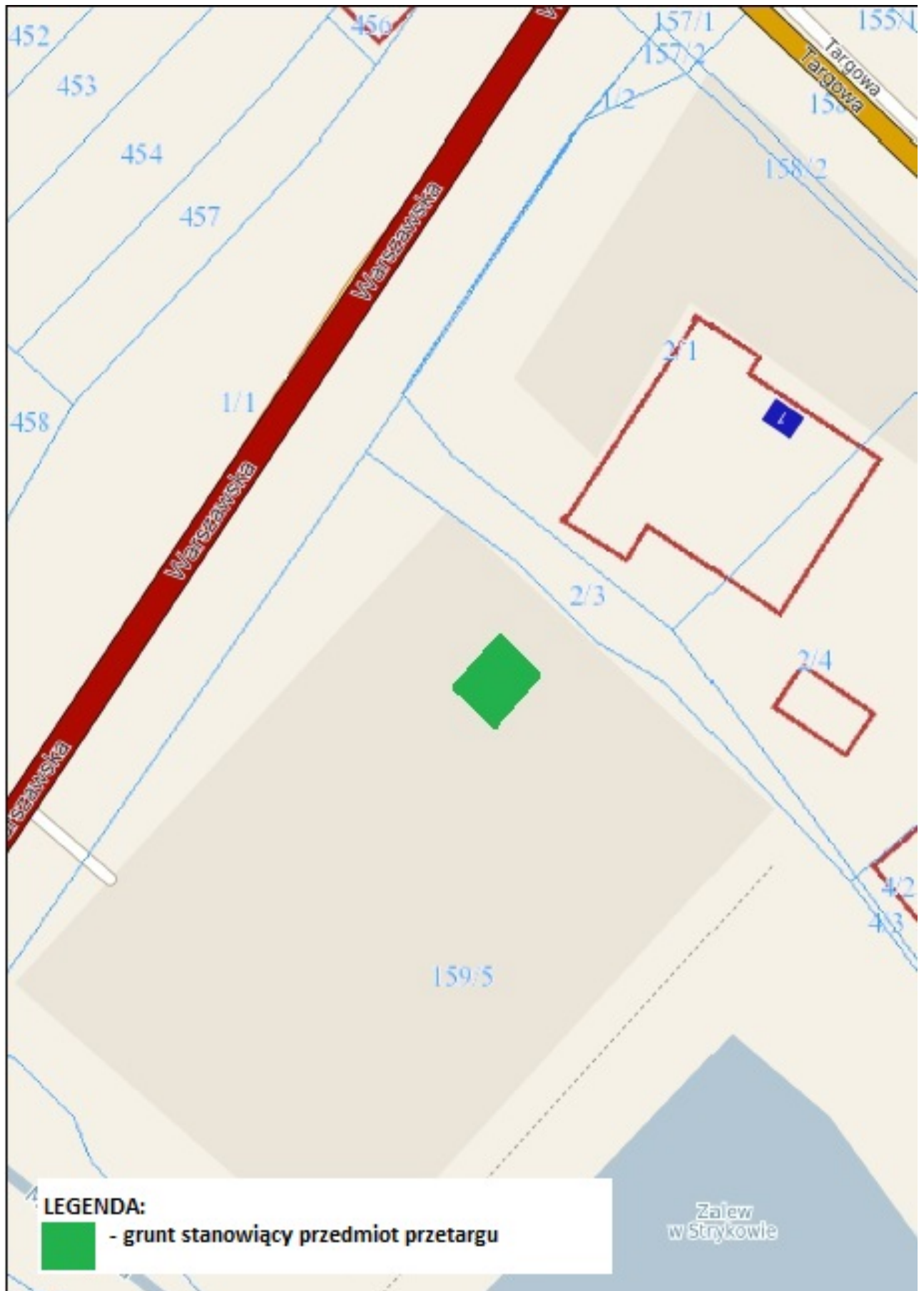
**§ 4. 1.** Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium (oryginał);
- 2) w przypadku osób prawnych – przedłożenia aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedłożenia aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;
- 4) w przypadku osób fizycznych - przedłożenia dokumentu tożsamości.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się z przedmiotem przetargu w terenie.

3. W przypadku jeśli w przetargu uczestniczył oferent, warunkiem wygrania przetargu jest zaoferowanie co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej miesięcznego czynszu.

4. Umowa dzierżawy zwarta zostanie po upływie 7 dni od zamknięcia przetargu i wyłonienia dzierżawcy.
5. Przystosowanie przedmiotu dzierżawy dla potrzeb prowadzenia działalności gastronomicznej i związane z tym nakłady finansowe obciążają dzierżawcę, w tym dostęp do mediów dzierżawca zapewnia we własnym zakresie.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Strykowa.
8. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ul. Kościuszki 27 pok.12 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew.127.
9. Burmistrz Strykowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 13/2015

Burmistrza Strykowa

z dnia 25 lutego 2015 r.

**BURMISTRZ STRYKOWA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie S-5 miasta Strykowa**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu na parkingu w Strykowie przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0050 ha, stanowiącego część działki nr 159/5, położonej w obrębie S-5.

Stan prawny działki stanowiącej własność Gminy Stryków uregulowany jest w księdze wieczystej LD1G/00078937/2.

Przedmiot przetargu przeznaczony został pod prowadzenie punktu gastronomicznego. Na gruncie dzierżawca będzie miał prawo ustawienia przyczepy gastronomicznej wraz z namiotem przeznaczonym do spożywania posiłków lub innego obiektu nietrwale związanego z gruntem. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 1 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę przeznaczony jest pod usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 250,00 zł netto.**

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%. Czynsz płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27 pokój nr 12 (I piętro)**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 20 marca 2015r. (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się z przedmiotem przetargu w terenie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, które można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok. 12. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie 42 719 80 08 w. 127.

**Burmistrz Strykowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.**

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu o pow. 0,0050 ha, stanowiącego część działki nr 159/5 położonej w obrębie S-5 miasta Strykowa, przeznaczonego pod prowadzenie punktu gastronomicznego.

§ 2. Przedmiotowy grunt przeznaczony został do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Strykowa.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do:

- 1) złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu w terenie oraz z warunkami przetargu i je akceptują;
- 2) przedłożenia dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku osób prawnych – przedłożenia aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedłożenia aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;
- 5) w przypadku osób fizycznych - przedłożenia dokumentu tożsamości.

§ 6. 1. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej i przekazuje uczestnikom przetargu informacje, między innymi o :

- 1) przedmiocie przetargu;
- 2) cenie wywoławczej miesięcznego czynszu;
- 3) wysokości postępień;
- 4) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny miesięcznego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznego czynszu.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postępień.

§ 9. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny miesięcznego czynszu przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 10. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona na dzierżawcę gruntu.

§ 11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą miesięcznego czynszu.