

Stryków dnia

Inwestor

.....

imię i nazwisko

.....

.....

(adres zamieszkania)

**Burmistrz Strykowa
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków**

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

na podstawie art. 59 art. 60 art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej graficznej – **przedstawić orientacyjną lokalizację inwestycji kubaturowej na kserokopii mapy w skali 1:1000 tj:**

- 1) budowa budynku:
(wpisać funkcję budynku – np. mieszkalny, garażowy, rekreacji indywidualnej, wiata, gospodarczy)
- 2) szerokość elewacji frontowej do:
(wpisać do ilu metrów bieżących)
- 3) geometria dachu oraz kąt nachylenia:
(określić: jednospadowy, wielospadowy oraz kąt nachylenia)
- 4) wysokość od kalenicy:
(określić wysokość budynku)
- 5) budynek z:
 - a) podpiwniczeniem,
 - b) bez podpiwniczenia,
 - c) z dopuszczeniem podpiwniczenia

Podkreślić właściwe.
- 6) budynek z:
 - a) poddaszem użytkowym,
 - b) bez poddasza użytkowego,
 - c) z dopuszczeniem poddasza użytkowego

Podkreślić właściwe

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem:

Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid.,
położonej w miejscowości
przy ulicy

2. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:

- 1) Sposób ogrzewania: - ekologiczny
- 2) Sposób zaopatrzenia w wodę (**podkreślić właściwe**):
 - a) z istniejącego przyłącza (zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
 - b) z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami gestora sieci),
 - c) ze studni:
 - istniejącej,
 - projektowanej
- 3) Sposób odprowadzenia ścieków (**podkreślić właściwe**):

- a) szambo szczelne lub przydomowa oczyszczalnia,
 - istniejące,
 - projektowane,
- b) istniejąca sieć kanalizacyjna
- 4) Sposób zasilania w energię elektryczną (**podkreślić właściwe**):
 - a) z istniejącego przyłącza (zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
 - b) z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami lub promesą gestora sieci),
 - c) inne ekologiczne nośniki energii
- 5) Sposób zasilania w gaz
- 6) Sposób unieszkodliwiania odpadów
-
- 7) Dostęp do drogi publicznej (**podkreślić właściwe**):
 - a) bezpośredni,
 - b) poprzez służebność,
 - c) poprzez użyczenie,
 - d) poprzez współwłasność
- 8) Wjazd na działkę (**podkreślić właściwe**):
 - a) istniejący
(z drogi nr ewid., ulicy)
 - b) projektowany
(z drogi nr ewid., ulicy)

3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
.....
.....

.....
Podpis składającego

Odbiór dokumentu:

- 1) za pośrednictwem poczty
- 2) osobiście

Zaznaczyć X w odpowiednim polu

INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Załączniki:

1. **mapa** zasadnicza lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000. Na kopii mapy należy zaznaczyć orientacyjną lokalizację projektowanej inwestycji. Przedmiotowe mapy należy nabyć w Składnicy Geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49.
2. **warunki** zasilania – kserokopia
 - 1) Zakład Energetyczny, Zgierz ul. Wschodnia 1(w przypadku braku przyłącza na działce)
 - 2) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strkowie, ul. Batorego 25
3. **Umowa** zawarta między Zakładem Energetycznym a inwestorem, (w przypadku istniejącego przyłącza na działce)
4. **Umowa** zawarta między Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, ul. Batorego 25, a inwestorem, (w przypadku istniejącego przyłącza na działce)
5. **wypis** z rejestru gruntów – kserokopia - pok. Nr 16 Urzędu Miasta-Gminy Stryków

Opłata skarbową przy składaniu podania –107 zł. w kasie Urzędu Gminy od poniedziałku do piątku godz. 800-1400 – art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1628)

Decyzje w sprawie budownictwa mieszkaniowego zwolnione z opłat skarbowych – art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1628).