

U C H W A Ł A Nr XXXVI/283/2005

RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 13.05.2005 r.

w sprawie::: zatwierdzenia opisu planowanego do realizacji zadania o nazwie :
“Modernizacja Domu Kultury w Niesułkowie Kolonii”

w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego “Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” dla działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, ; Dz.U z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, ; Dz.U z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Rada Miejska w Strykowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się opis planowanego do realizacji zadania o nazwie „Modernizacja Domu Kultury w Niesułkowie Kolonii” ramach Sektorowego Programu Operacyjnego “Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006 “ dla działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strykowie

Paweł Kasica

VIII. Opis planowanego zadania.

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej

Nr XXXVI/283/2005 z dnia 13.05.2005 r.

Modernizacja Domu Kultury w Niesułkowie Kolonii

1 Opis stanu istniejącego

Dom Kultury w Niesułkowie Kolonii jest budynkiem zbudowanym przez mieszkańców w czynie społecznym w 1980 roku .



W skład budynku wchodzi:

(umowna część pierwsza)

	wysokość w mb	powierzchnia w m ² .
sala o wysokości	4,90	101,31
scena	3,15	44,29
antresola	2,60	22,33
korytarza	3,00	34,45
kotłownia		15,79



(umowna część druga)

	wysokość w mb	powierzchnia w m ²
pomieszczenie biblioteki	3,00	30,00
korytarz	3,00	11,00
pomieszczenie gospodarcze	3,00	19,86
pomieszczenie gospodarcze	3,00	26,05
pomieszczenie gospodarcze	3,00	12,49
korytarz	3,00	38,64

Dach budynku pokryty jest papą, przecieka i wymaga modernizacji.

Podłogi w przeważającej części budynku pokryte są terakotą. Scena wykonana jest z desek drewnianych a podłoga w bibliotece pokryta jest wykładziną PCV.

Okna w części budynku są drewniane wymagające wymiany.

Ogrzewanie centralne węglowe nie spełnia swojej roli ze względu na:

- powierzchnię budynku,
- brak termoizolacji (stare okna , budynek nieocieplony),

- konieczność zatrudnienia palacza
- użytkowanie tylko części budynku przeznaczonej na bibliotekę
- niefunkcjonalną kotłownię



Przez ostatnie kilka lat budynek spełniał rolę sali bankietowej, w której organizowane były różnego rodzaju imprezy okolicznościowe. Pieczę nad częścią budynku sprawowały wspólnie koła gospodyń wiejskich z Niesułkowa Kolonii i okolicznych wsi. W części tej znajduje się szereg pomieszczeń gospodarczych mało funkcjonalnych i niewykorzystanych.



Toaleta znajduje się w przybudówce, która ma 2 mb wysokości i nie spełnia norm określonych dla tego typu pomieszczeń. Nie ma w całym budynku pomieszczenia socjalnego dla pracowników Domu Kultury. Nie istnieje również szatnia dla korzystających z biblioteki i innych pomieszczeń domu kultury.

W frontowej części budynku mieści się biblioteka

publiczna, która zajmuje jedno pomieszczenie wielkości 30 m², które nie spełnia wymogów stawianych instytucjom użyteczności publicznej. Znajduje się w niej 8716 woluminów. Biblioteka jest pod zwierzchnictwem Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Strykowie.



Biblioteka spełnia swoją rolę jako centrum kulturowe wsi . Co roku korzysta z jej zbiorów 330 osób.

Pomieszczenie, w którym znajduje się biblioteka jest stanowczo za małe ze względu na brak czytelników. System ogrzewania nie spełnia podstawowych zasad bezpieczeństwa



przeciwpożarowego ze względu na korzystanie w pomieszczeniu z tzw. „grzybka” czyli pieca węglowego metalowego z otwieranym źródłem ognia. Pracownicy biblioteki jak i korzystający z jej zasobów nie mają bezpośredniego dostępu do toalety ze względu na stały podział dwóch części budynków. Aby z niej skorzystać trzeba przejść przez podwórze.

Pomieszczenie biblioteczne nie posiada również odpowiedniej wentylacji powietrza.

I. Założenia projektu

	stan istniejący	cel
Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> - nieekonomiczne i niefunkcjonalne ogrzewanie węglowe, - w bibliotece piec węglowy stanowiący zagrożenie pożarowe - niefunkcjonalna kotłownia 	<ul style="list-style-type: none"> - założenie ogrzewania gazowego, które jest ekonomiczne ze względu na brak konieczności zatrudnienia palacza i funkcjonalne ze względu na możliwość ogrzewania tej części budynku, która jest aktualnie użytkowana
Węzeł sanitarny	<ul style="list-style-type: none"> - brak bezpośredniego dostępu do toalety z biblioteki - toalety nie spełniające norm - brak toalet dla niepełnosprawnych - brak toalet z rozdzieleniem na korzystających (dla kobiet i mężczyzn osobno) 	<ul style="list-style-type: none"> - połączenie biblioteki z pozostałą częścią budynku drzwiami wewnątrz - likwidacja istniejącej toalety - przystosowanie niewykorzystanych pomieszczeń na toalety z rozdzieleniem na płeć - przystosowanie toalet dla potrzeb niepełnosprawnych
Kanalizacja	<ul style="list-style-type: none"> - nieszczelne szambo - rury kanalizacyjne nie wkopane na odpowiedniej głębokości – zamarzają zimą 	<ul style="list-style-type: none"> - zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków - wymiana rur kanalizacyjnych
Teren wokół budynku	<ul style="list-style-type: none"> - niepełne ogrodzenie - siatka pocięta i porozrywano - teren nieutwardzony – błotnisty 	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana ogrodzenia - wyrównanie terenu - dokonanie nasadzeń - wykonanie chodników - wykonanie utwardzenia placu -
Biblioteka	<ul style="list-style-type: none"> - mała powierzchnia biblioteki - brak czytelnicy - brak pomieszczenia socjalnego dla pracowników biblioteki - brak wentylacji - brak miejsca na ustawienie stanowisk komputerowych co uniemożliwia zorganizowanie kawiarenki internetowej i ogranicza mieszkańcom dostęp do internetu i komputerów - brak szatni dla korzystających z biblioteki 	<ul style="list-style-type: none"> - zlikwidowanie „przedsiionka” (powiększenie powierzchni biblioteki o 10 m²) - zlikwidowanie dwóch okien na najdłuższej ścianie i drzwi co skutkować będzie większą powierzchnią dla regałów z woluminami - zainstalowanie wyciągu - wykorzystanie pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w drugiej części budynku na czytelnicy, pokój socjalny, kawiarenkę internetową - wykorzystanie powierzchni pod antresolą na szatnię dla użytkowników biblioteki i całego domu kultury

<i>Pomieszczenia</i>	<ul style="list-style-type: none"> - dużo niewykorzystywanych pomieszczeń - brak garderoby - brak składzika - brak pomieszczenia socjalnego - brak szatni - niefunkcjonalne wejście do Domu Kultury 	<ul style="list-style-type: none"> - przystosowanie istniejących pomieszczeń oraz podzielenie istniejącej powierzchni ścianami działowymi w celu wykorzystania ich na garderobę, składzik, pomieszczenie socjalne, toalety itp. - wykorzystanie powierzchni pod antresolą na szatnie - wybicie przejścia do kotłowni - zlikwidowanie drzwi wejściowych i wstawienie ich przy szatni
<i>Okna</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stare, drewniane, nieszczelne okna w części budynku - brak termoizolacji 	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana okien na nowe plastikowe
<i>Ściany</i>	<ul style="list-style-type: none"> - odpryskująca farba - brak ocieplenia zewnętrznego 	<ul style="list-style-type: none"> - ocieplić budynek z zewnątrz - pomalować ściany
<i>Dach</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pokryty papą - przecieka 	<ul style="list-style-type: none"> - modernizacja dachu
<i>Działalność</i>	<ul style="list-style-type: none"> - biblioteka – zatrudniona 1 osoba - brak pracownika odpowiedzialnego za zajęcia kulturalne 	<ul style="list-style-type: none"> - zorganizowanie kawiarenki internetowej - stworzenie punktu informacji publicznej - zatrudnienie pracownika odpowiedzialnego za zajęcia kulturowe dla mieszkańców wsi i okolic - stworzenie kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży - wzrost poziomu kulturalnego mieszkańców poprzez uczestnictwo w imprezach organizowanych przez DK w Niesułkowie Kolonii - występy dzieci (zespoły taneczne) - odnowienie działalności teatryku wiejskiego